



ГРАД КРУШЕВАЦ
Република Србија

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ЛАЗАРИЦА 4А“ У КРУШЕВЦУ

НАЦРТ Н2



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ КРУШЕВАЦ

37000 КРУШЕВАЦ, Ул. Косанчићева 5, телефон: 037 / 421-979, 430-859, Е-mail: info@direkcijaks.rs

јун 2023.год.

НАЗИВ:	ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ЛАЗАРИЦА 4А" У КРУШЕВЦУ	
НАРУЧИЛАЦ:	ГРАД КРУШЕВАЦ	
ОБРАЂИВАЧ:	ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ КРУШЕВАЦ, Косанчићева 5, 37000 Крушевац	
В.Д. ДИРЕКТОР:	МИЛОШ ЈОВИЋ дипл.инж.арх.	
РУКОВОДИОЦИ ИЗРАДЕ:	ДАНИЦА ДЕЉАНИН дипл.инж.арх.	
СТРУЧНИ ТИМ: саобраћај: нивелација: хидротехничка инфраструктура: електроенергетика : телекомуникације: зеленило: ППЗ: заштита животне средине: геодезија: стручни сарадник:	ПРЕДРАГ АРСИЋ дипл.инж.саоб.	
	ИРЕНА ПЕТРОВИЋ,	МИЉАНА МИЛОСАВЉЕВИЋ
	дипл.инж.грађ.	маст.грађ.инж.
	СЛАВИЦА НИКОЛИЋ,	ЈАНА НОВАКОВИЋ
	дипл.инж.грађ.	маст.грађ.инж.
	ДРАГОСЛАВ РАДОЈЕВИЋ, дипл.ел.инж.	
	СЛОБОДАН НИКОЛИЋ дипл.ел.инж.	
	ЈАСМИНА МИЈАТОВИЋ, дипл.инж.пејз.арх.	
	АСЕН МАНОИЛОВ, дипл.инж. з.н.р.	
САРАДНИЦИ:	СЛАВИЦА ВАЉАРЕВИЋ, дипл.п.п.	
	МИЛИЦА ДИВАЦ,	ВОЈИСЛАВ ДИВАЦ
	маст.инж.геод.	маш.техн.
МИЛИЦА ЦВЕТАНОВИЋ маст.инж.арх.		
РАДИЦА СТАМЕНКОВИЋ грађ.техн.		

САДРЖАЈ ЕЛАБОРАТА

ПОДАЦИ О ОБРАЂИВАЧУ ПЛАНА

1. Решења о регистрацији предузећа
2. Лиценце руководиоца израде
3. Изјава одговорног урбанисте
4. Решење о испуњености услова за рад геодетске организације (издато од РГЗ-а)
5. Лиценца и потврда одговорног пројектанта

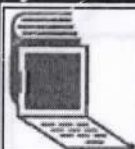
ТЕКСТУАЛНИ ДЕО ПЛАНА

ГРАФИЧКИ ДЕО ПЛАНА

АНАЛИТИЧКО-ГЕОДЕТСКИ ЕЛЕМЕНТИ ЗА ПРЕНОС

АНАЛИТИЧКО - ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

ПОДАЦИ О ОБРАЋИВАЧУ



5000196602083

**ИЗВОД О
РЕГИСТРАЦИЈИ
ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА**Република Србија
Агенција за привредне регистре**ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК**

Матични / Регистарски број 17119915

СТАТУС

Статус привредног субјекта Активан

ПРАВНА ФОРМА

Правна форма Јавно предузеће

ПОСЛОВНО ИМЕ

Пословно име Јавно предузеће за урбанизам и пројектовање Крушевац

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА**Адреса седишта**

Општина

КРУШЕВАЦ

Место

КРУШЕВАЦ

Улица

Косанчићева

Број и слово

5

Спрат, број стана и слово

/

/

Адреса за пријем електронске поште

Е- пошта

info@direkcijaks.rs

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ**Подаци оснивања**

Датум оснивања

10.01.1997

Време трајања

Време трајања привредног субјекта

Неограничено

Претежна делатност

Шифра делатности

7111

Назив делатности

Архитектонска делатност

Остали идентификациони подаци

Порески Идентификациони Број (ПИБ)

100474793

Подаци од значаја за правни промет

Текући рачуни

200-2402391301019-04
200-2402391501019-46
325-9500600046080-35
325-9500600046082-29
840-0000000957743-39
200-2402390101988-46
200-2402390101019-43

Подаци о статусу / оснивачком акту

Датум важећег статута

17.11.2016

Датум важећег оснивачког акта

31.10.2016

Законски (статутарни) заступници**Физичка лица**

1. Име Презиме
ЈМБГ
Функција
Ограничење
супотписом

Надзорни одбор**Председник надзорног одбора**

Име Презиме
ЈМБГ

Чланови надзорног одбора

1. Име Презиме
ЈМБГ
2. Име Презиме
ЈМБГ

Чланови / Сувласници**Подаци о члану**Пословно име Регистарски /
Матични број

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 1.000,00 RSD

износ

датум

Уплаћен: 1.000,00 RSD

03.06.2013

износ(%)

Удео

100,00000000000000

Основни капитал друштва

Новчани

износ

датум

Уписан: 1.000,00 RSD

износ

датум

Уплаћен: 1.000,00 RSD

03.06.2013

Регистратор, Миладин Маглов





ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Даница М. Дељанин

дипломирани инжењер архитектуре
ЈМБ 1512968786010

одговорни урбаниста
за руковођење изработом урбанистичких планова и урбанистичких
пројеката

Број лиценце
200 0892 06



У Београду,
26. јануара 2006. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милан Вуковић
дипл. грађ. инж.



3076-150

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Славица В. Николић

дипломирани грађевински инжењер
ЈМБ 2212963786012

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова инфраструктуре

Број лиценце

203 0768 04



У Београду,
02. септембра 2004. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милош Лазовић

Проф. др Милош Лазовић
дипл. грађ. инж.



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Драгослав Ж. Радојевић

дипломирани инжењер електротехнике

ЈМБ 1811965781031

одговорни урбаниста

за руковођење изградњом урбанистичких планова
инфраструктуре

Број лиценце

203 0372 03



У Београду,
30. октобра 2003. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милош Лазовић

Проф. др Милош Лазовић
дипл. грађ. инж.



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Слободан Ж. Николић

дипломирани инжењер електротехнике
ЈМБ 1308971781015

одговорни урбаниста

за руковођење изградом урбанистичких планова инфраструктуре

Број лиценце

203 0704 04



У Београду,
13. маја 2004. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милош Лазовић

Проф. др Милош Лазовић
дипл. грађ. инж.



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Јасмина Д. Мијатовић

дипломирани инжењер пејзажне архитектуре
ЈМБ 1104960759110

одговорни урбаниста
за руковођење израдом урбанистичких планова

Број лиценце
201 0597 04



У Београду,
29. јануара 2004. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ
Милош Лазовић
Проф. др Милош Лазовић
дипл. грађ. инж.

На основу члана 38. став 5. Закона о планирању и изградњи (Службени гласник РС, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 одлука УС, 24/2011 и 121/2012, 42/2013–одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др.Закон, 9/2020 и 52/2021) и члана 27. тачка 3. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања (Службени гласник РС, бр. 32/2019), дајем

ИЗЈАВУ

да је нацрт План детаљне регулације „Лазарица 4А“ у Крушевцу

припремљен у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.Закон, 9/20 и 52/21) и прописима донетим на основу овог закона, да је припремљен и усклађен са извештајем о обављеној стручној контроли и да је усклађен са планским документима ширег подручја.

Одговорни урбаниста:

Даница Дељанин, дипл.инж.арх.
бр. лиценце 200 0892 06

Одговорни урбаниста:

Славица Николић, дипл.грађ.инж.
бр. лиценце 203 0768 04

Одговорни урбаниста:

Јасмина Мијатовић, дипл.инж.пејз.арх.
бр. лиценце 201 0597 04

Одговорни урбаниста:

Драгослав Радојевић, дипл.ел.инж.
бр. лиценце 203 0372 03

Одговорни урбаниста:

Слободан Николић, дипл.инж.ел.
бр. лиценце 203 0704 04



8000045697205

**ИЗВОД О
РЕГИСТРАЦИЈИ
ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА**Република Србија
Агенција за привредне регистре**ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК**

Матични / Регистарски број 21257729

СТАТУС

Статус привредног субјекта Активно привредно друштво

ПРАВНА ФОРМА

Правна форма Друштво са ограниченом одговорношћу

ПОСЛОВНО ИМЕ

Пословно име Привредно друштво за геодетске услуге Геоурбан ДОО Крушевац

Скраћено пословно име Геоурбан ДОО Крушевац

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА

Адреса седишта

Општина Крушевац

Место Крушевац

Улица Косанчићева

Број и слово 5

Спрат, број стана и слово / /

Адреса за пријем електронске поште

Е- пошта geourbanks@gmail.com

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ

Подаци оснивања

Датум оснивања 20. јануар 2017

Време трајања

Време трајања привредног субјекта Неограничено

Претежна делатност

Шифра делатности 7112

Назив делатности Инжењерске делатности и техничко саветовање

Остали идентификациони подаци

Порески Идентификациони Број (ПИБ) 109868486

Подаци о статусу / оснивачком акту

Дана 25.01.2017. године у 11:31:50 часова

Страна 1 од 2

Не постоји обавеза овере измена оснивачког акта

Датум важећег статута

Датум важећег оснивачког акта

5. јануар 2017

Законски (статутарни) заступници

Физичка лица

1. Име Презиме
ЈМБГ
Функција
Ограничење супотписом

Чланови / Сувласници

Подаци о члану

Пословно име

Регистарски / Матични број

Подаци о капиталу

Новчани

износ датум

износ датум

Сувласништво удела од износ(%)

Основни капитал друштва

Новчани

износ датум

износ датум

Регистратор Милан Маглов





РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

број 952-03-24/2016

Дана: 01.02.2017. године

Београд

Републички геодетски завод, решавајући по захтеву Привредно друштво за геодетске услуге Геоурбан ДОО Крушевац, Крушевац, ул. Косанчићева бр. 5, (у даљем тексту Геоурбан ДОО Крушевац, Крушевац) за издавање лиценце за рад, на основу члана 13. став 2. Закона о државном премеру и катастру («Службени гласник РС», број 72/09, 18/10, 65/13, 15/15 и 96/15) и члана 192. Закона о општем управном поступку («Службени лист СРЈ», бр. 33/97 и 31/01 и «Службени гласник РС», број 30/2010), доноси

РЕШЕЊЕ

ИЗДАЈЕ СЕ лиценца за рад геодетској организацији Геоурбан ДОО Крушевац, Крушевац (МБ 21257729) и то за израду техничке документације и стручни надзор над извођењем геодетских радова, за које је законом предвиђена израда главног пројекта; за извођење геодетских радова у одржавању катастра непокретности и одржавању катастра водова; за извођење геодетских радова на изради геодетских подлога у инжењерско-техничким областима за које се не израђује главни пројекат; за израду пројеката геодетског обележавања у области урбанистичког планирања и реализацију пројекта геодетског обележавања у области урбанистичког планирања.

Дивац Милици, мастер инжењеру геодезије, Терзић Дејану, струковном инжењеру геодезије, Жујић Небојши, инжењеру геодезије и Душанић Саше геометру, запосленима у геодетској организацији Геоурбан ДОО Крушевац, Крушевац, издају се легитимације за идентификацију.

Образложење

Геодетска организација Геоурбан ДОО Крушевац, Крушевац, поднела је Републичком геодетском заводу захтев за издавање лиценце за рад. Уз захтев је достављена фотокопија решења Агенције за привредне регистре Републике Србије БД 4179/2017 од 20.01.2017. године, а за запослене су достављене оверене копије пријава на обавезно социјално осигурање и радне књижице. За Дивац Милицу, мастер инжењера геодезије, достављена је оверена копија Дипломе Факултета техничких наука, Универзитета у Новом Саду, број 012-MS-12/О, од 08.11.2010. године, уверења о положеном стручном испиту број 152-02-2760/95-12 од 12.12.1995. године. За Терзић Дејана, струковног инжењера геодезије, достављена је оверена копија Дипломе Високе грађевинско-геодетске школе струковних студија у Београду, број 02-VI/372А, од 06.04.2011. године, уверења о положеном државном стручном испиту број 152-02-383/10-06 од 10.05.2010. године. За Жујић Небојшу, инжењера геодезије, достављена је

оверена копија Дипломе Више геодетске школе у Београду, број 1663, од 27.02.1989. године, уверења о положеном стручном испиту број 152-02-133/2001-19 од 29.06.2001. године. За Душанић Сашу геомеџа, достављена је оверена копија Дипломе Геодетско техничке школе у Београду, број 130/1, од 18.04.1991. године, уверења о положеном стручном испиту број 152-02-1229/97-12 од 22.07.1997. године. Поред наведеног, достављени су докази о поседовању геодетског инструмента и уверења о исправности истог.

Ценећи достављене исправе, као и чињеницу да је Дивац Милица, мастер инжењер геодезије, имаоц геодетске лиценце првог реда, број 01 0253 12, Терзић Дејан, струковни инжењер геодезије, имаоц геодетске лиценце другог реда, број 02 0416 12, Жујић Небојша, инжењер геодезије, имаоц геодетске лиценце другог реда, број 02 0415 12 и Душанић Саша, геомеџа, запослени код подносиоца захтева, Републички геодетски завод је утврдио да геодетска организација Геоурбан ДОО Крушевац, Крушевац, испуњава услове из члана 17. став 1., 3., 4. и 5. Закона о државном премеру и катастру («Службени гласник РС», бр. 72/09, 18/10, 65/13, 15/15 и 96/15), па је одлучено као у ставу 1. диспозитива овог решења.

Обзиром да је одредбама члана 16. став 1. Закона о државном премеру и катастру («Службени гласник РС», бр. 72/09, 18/10, 65/13, 15/15 и 96/15) прописано да лицу геодетске струке запосленом у геодетској организацији, Завод издаје легитимацију за идентификацију, одлучено је као у ставу 2. диспозитива овог решења.

Наплаћена је административна такса у износу од 300,00 динара, сходно тарифном бр. 1. Закона о републичким административним таксама («Службени гласник РС», бр. 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15 и 50/16), такса за издавање лиценце за рад у износу од 8258,00 динара и такса за издавање легитимација за запослене у износу од 5368,00 динара, сходно тарифном броју 42. Правилника о висини таксе за пружање услуга Републичког геодетског завода («Службени гласник РС», бр. 116/13, 5/14, 8/14, 120/14, 29/15 и 35/16).

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, у року од 8 дана од дана пријема решења, а преко Републичког геодетског завода у Београду, Булевар војводе Мишића бр. 39, са доказом о плаћеној републичкој административној такси у износу од 440,00 динара сходно тарифном бр. 6 горе поменутог Закона, на жиро-рачун пореске управе Београд број 840-742221843-57 са позивом на број 97 50016.

 В.Д. ДИРЕКТОРА *СХ*
Борко Драшковић, дипл.геод.инж.

Доставити:

- Привредно друштво за геодетске услуге Геоурбан ДОО Крушевац, Крушевац, ул. Косанчићева бр. 5
- СКН Крушевац
- Архиви



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

ГЕОДЕТСКА ЛИЦЕНЦА

првог реда

Решењем Републичког геодетског завода 01 број
952-03-575/2012 од 03. октобра 2012. године

утврђено је да је

Милица Б. Дивац

мастер инжењер геодезије
ЈМБГ 2301970786039

ималац геодетске лиценце првог реда

Број

01 0253.12



ДИРЕКТОР

У Београду,

01. новембар 2012. године

Зоран Крејовић, дипл.геод.инж.

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

НАЦРТ

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
" ЛАЗАРИЦА 4А "
у Крушевцу

САДРЖАЈ

ДЕО I ОПШТИ ДЕО.....	1
1. ОПШТЕ ОДРЕДБЕ ПЛАНА.....	3
1.1.Правни и плански основ за израду плана.....	3
1.2.Обавезе, услови и смернице из плана вишег реда и других докумената значајних за израду плана.....	3
1.3. Опис обухвата плана са пописом катастарских парцела.....	11
1.3.1.Опис бухвата плана.....	11
1.3.2. Попис катастарских парцела у обухвату плана.....	12
2. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА.....	13
2.1.Положај.....	13
2.2.Природне карактеристике подручја.....	13
2.3. Начин коришћења простора.....	14
2.4. Основна ограничења плана.....	14
2.5. Трасе, коридори и капацитети инфраструктуре.....	15
2.6. Зеленило.....	16
ДЕО II ПЛАНСКИ ДЕО.....	17
3. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА.....	19
3.1. Концепција уређења простора.....	19
3.2. Подела на карактеристичне зоне и целине , планирана намена површина и објеката и могућих компатибилних намена.....	19
3.3. Биланс површина.....	20
3.4. Опис парцела и попис локација за површине јавне намене.....	21
3.5. Урбанистички услови за уређење и изградњу мреже саобраћајне и комуналне инфраструктуре.....	22
3.5.1. Саобраћајна инфраструктура и нивелација.....	22
3.5.2. Хидротехничка инфраструктура.....	25
3.5.3. Електроенергетика.....	29
3.5.4. ТК мрежа.....	31
3.5.5. Гасификација.....	32
3.6. Услови за уређење зеленила.....	38
3.7. Степен комуналне опремљености грађевинског земљишта по целинама и зонама који је потребан за издавање локацијских услова, односно грађевинске дозволе.....	39
3.8. Услови и мере заштите планом обухваћеног подручја.....	39
3.8.1. Услови и мере заштите непокретних културних добара и амбијенталних целина и заштите културног наслеђа.....	39
3.8.2. Услови и мере заштите природе и природних добара.....	40

3.8.3. Услови и мере заштите животне средине.....	41
3.8.4. Услови и мере заштите од пожара.....	43
3.8.5. Услови и мере заштите од елементарних непогода.....	45
3.8.6. Сеизмика.....	45
3.8.7. Услови прилагођавања одбране земље и мере заштите од ратних дејстава.....	45
3.9. Услови којима се површине и објекти јавне намене чине приступачним особама са инвалидитетом.....	45
3.10. Мере енергетске ефикасности објеката.....	46
4. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА.....	49
4.1. Општи урбанистички услови за парцелацију, регулацију и изградњу.....	49
4.1.1. Општи услови парцелације.....	50
4.1.2. Општи услови регулације.....	50
4.1.3. Општи услови изградње.....	51
4.2. Правила грађења по намени и типологији објеката.....	56
4.2.1. Правила грађења објеката породичног становања тип ПС-01 и ПС-02.....	56
4.2.2. Правила грађења објеката комерцијалних делатности тип КД-02.....	57
4.2.1. Правила грађења објеката привредних делатности тип ПД-03.....	58
5. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА.....	59
5.1. Изградња у складу са одредбама плана.....	59
5.2. Израда урбанистичких пројеката.....	59
5.3. Израда пројеката парцелације и препарцелације.....	59
5.4. Локације за које је обавезно расписивање урбанистичко-архитектонског конкурса.....	59
6. ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ.....	61
6.1. Ступање на снагу плана.....	61

ДЕО I – ОПШТИ ДЕО

1. ОПШТЕ ОДРЕДБЕ ПЛАНА

1.1. Правни и плански основ за израду плана

Правни основ за израду Плана детаљне регулације:

- Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013–одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. Закон, 9/2020 и 52/2021) у даљем тексту Закон;
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр. 32/2019);
- Одлука о изради Плана детаљне регулације „Лазарица 4А“ у Крушевцу, бр. 350-750/2020 од 25.09.2020.год. („Службени лист града Крушевца“, бр. 15/2/20);
- Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације „Лазарица 4А“ у Крушевцу, на животну средину бр. 350-693/2020 од 17.09.2020.год., („Службени лист града Крушевца“, бр. 15/2/20).

Плански основ за израду Плана детаљне регулације:

- План генералне регулације „Запад 1“ у Крушевцу (Сл. лист града Крушевца 02/20)

1.2. Обавезе, услови и смернице из плана вишег реда и других докумената значајних за израду плана

Подручје Плана детаљне регулације обухваћено је Планом генералне регулације „Запад 1“ у Крушевцу у коме је означено као урбанистичка подцелина 5.2.1. за коју је утврђена обавеза доношења Плана детаљне регулације.

Општа стамбена зона „Запад“

Зона се наставља на стамбено мешовиту зону према западу, развијајући се од примарне градске саобраћајнице улице Цара Лазара највише ка југу са наменом породичног становања и делом ка северу као неформално стамбено насеље које је од саобраћајнице

одвојено железничком пругом. Претежна намена ове зоне је породично становање са ниским индексима изграђености и заузетости.

План генералне регулације Запад 1 („Сл. лист града Крушевца“ бр. 2/20)

"2. Правила уређења

2.2. Подела на карактеристичне зоне и целине, планирана намена површина и објеката и могућих компатибилних намена,

2.2.2. Урбанистичка целина 5.2.

Површине око 26,80ха обухвата простор између улице Цара Лазара, подцелине 5.2.2. пруге Сталаћ-Краљево и крајње грајње северозападне границе обухвата плана.

Ова урбанистичка целина подељена је на четири урбанистичке подцелине.

За подцелину 5.2.2. примењује се ПДР дела стамбеног насеља "Лазарица 4" блок Б3 (сл.лист града Крушевца 08/09).

За урбанистичке подцелине 5.2.1. и 5.2.3. утврђује се обавеза доношења плана детаљне регулације.

Урбанистичка подцелина 5.2.4. реализоваће се директном применом плана.

Ознака урб. подцелине	Претежна намена		Компатибилна намена		Пратећа намена	
	намена	тип	намена	тип	намена	тип
5.2.1.	становање густине до 100ст/ха	ПС-01	комерцијалне делатности	КД-02	/	/
		ПС-02	привредне делатности	ПД-03	/	/

У подцелинама 5.2.2. и 5.2.4. вишепородично становање је могуће реализовати само на парцелама које имају директан приступ (целом ширином фронта парцеле) на Улицу Цара Лазара.

2.5. Услови за уређење инфраструктуре

2.5.1.1. Саобраћајна инфраструктура и нивелација

Техничке карактеристике саобраћајница

За саобраћајнице које се налазе у деловима плана за које није планирана даља разрада утврђене су регулационе ширине, са утврђеним минималним попречним профилима. У току израде пројектне документације могуће је изменити ширине коловоза, тротоара и осталих елемената попречног профила, али није могуће променити садржај попречног профила.

За саобраћајнице које се налазе у деловима ПГР-а за које је планирана даља разрада Плановима детаљне регулације, важе следеће техничке карактеристике:

- Примарне саобраћајнице за двосмерни саобраћај – ширина коловоза мин 5,5м, са минимум једностраним тротоарима минималне ширине 1,50м.
- Секундарне саобраћајнице за двосмерни саобраћај – ширина коловоза мин 5,0м, са минимум једностраним тротоарима минималне ширине 1,50м.

- Терцијалне саобраћајнице за двосмерни саобраћај – ширина коловоза мин 5,0м;
- Једносмерне саобраћајнице - ширина коловоза мин 3,5м.

Сви тротоари су денивелисани у односу на коловоз.

Радијуси укрштања са приступним саобраћајницама варирају од 6,0м до 12,0м, у зависности од ранга приступне саобраћајнице. На појединим саобраћајним укрштајима нижег ранга и са самњеном фреквенцијом саобраћаја, постављени су и радијуси кривина и мање од 6,0м.

Елементи регулације саобраћајница дати су на графичком прилогу бр.03 План саобраћајница и регулационо нивелациони план.

Посебне обавезе коридора и улица према јавном саобраћају, бициклистичком саобраћају, кретању пешака.

Кретање возила јавног градског превоза могуће је у свим примарним и секундарним саобраћајницама.

Бициклистички саобраћај је могућ уз интегрално кретање са моторним саобраћајем.

Посебне обавезе према кретању особа са посебним потребама

На радијусима укрштања ободних саобраћајница као и интерних унутар блоковских саобраћајница са ободним саобраћајницама (на местима пешачких прелаза) предвиђају се прелазне рампе за повезивање тротоара и коловоза. Предвидети и тактилне плоче на тротоарима као помоћ за кретање слабовидих особа.

Паркирање

Паркирање и гаражирање возила планира се на парцелама корисника, са капацитетима сходно намени и врсти делатности која се обавља према важећем ГУП-у, Правилницима и нормативима.

Железнички саобраћај

Планови развоја железнице на простору предметног Плана:

1. Просторним планом Републике Србије (Службени гласник РС, број 88/10) предвиђена је реконструкција и модернизација железничке пруге Сталаћ - Краљево – Пожега. У току је израда Генералног пројекта и Претходне студије оправданости реконструкције и модернизације железничке пруге Сталаћ - Краљево – Рудница који се финансира средствима Европске уније (Инвестициони оквир за западни Балкан – ИПФ5). У складу са постојећом ситуацијом на терену и даљом разрадом техничке документације очекује се повећање полупречника кривина услед повећања брзине возова, што за последицу може имати измену трасе пруге у зони улазног скретничког подручја железничке станице Крушевац.
2. „Инфраструктура железнице Србије” задржава коридоре постојећих пруга, као и сво земљиште на којем има право коришћења.

Услови железнице за израду предметног Плана

Општи услови

План је израђен у складу са Просторним планом Републике Србије Од 2010. до 2020. године (Службени гласник РС, број 88/10), Законом о планирању и изградњи (Службени гласник РС број 72/09, 81/09, исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/12-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19), Законом о железници (Службени гласник

РС, број 41/2018), Законом о безбедности у железничком саобраћају (Службени гласник РС број 41/2018) и Законом о интероперабилности железничког система (Службени гласник РС број 41/2018).

Поједини изрази коришћени у овим условима имају следеће значење:

- **Железничко подручје** је земљишни простор на коме се налази железничка пруга, објекти, постројења и уређаји који непосредно служе за вршење железничког саобраћаја, простор испод мостова и вијадукта, као и простор изнад трасе тунела.
- **Јавна железничка инфраструктура** обухвата целокупну железничку инфраструктуру која чини мрежу којом управља управљач инфраструктуре, искључујући пруге и споредне колосеке (индустријске пруге и колосеке), који се прикључују на мрежу.

Железничка инфраструктура се састоји од следећих елемената:

- пружни појас;
- колосек и подлога колосека, нарочито насип, усек, дренажни канали и ровови, зидани ровови, пропуси, обложни зидови, засади за заштиту бочних нагиба итд, платформе за путнике и робу, укључујући и оне у путничким станицама и теретним терминалима, ивична стаза и пешачке стазе, преградни зидови, живе ограде, ограде, противпожарни појасеви, апарати за загревање скретница, прелази, застори за заштиту од снега итд;
- грађевински објекти, мостови, пропуси и други надвожњаци, тунели, покривени усеци и други подвожњаци, потпорни зидови, структуре за заштиту од лавина, одрона итд;
- путни прелази укључујући и средства за осигурање путних прелаза;
- горњи строј, а нарочито шине, ужлебљене шине и заштитне шине, прагови и подужне везе, колосечни причврсни и спојни прибор, застор укључујући туцаник и песак, скретнице прелази итд, окретнице и преноснице (осим оних рез.искључиво за локомотиве);
- прилази за путнике и робу, укључујући друмски приступ и приступ за путнике који долазе или одлазе пешице;
- безбедносни сигналне телекомуникационе инсталације на отвореним пругама у станицама и ранжирним станицама, укључујући постројења за стварање, трансформисање и дистрибуцију електричне енергије за сигнализацију и телекомуникацију, зграде за такве инсталације и постројења, колосечне кочнице;
- инсталације за осветљења потребе саобраћаја и безбедности;
- постојење за трансформацију и пренос електричне енергије за вучу возова: двофазни далеководи 110 kV, подстанице изузев разводног постројења 110 kV у тој станици, напојни каблови између подстаница и контактних водова, контактна мрежа и носачи, трећа шина са носачима;
- **Пружни појас** је земљишни појас са обе стране пруге, у ширини од 8м, у насељеном месту 6м, рачунајући од осе крајњих колосека, земљиште испод пруге и ваздушни простор у висини од 14м. Пружни прелаз обухвата и

земљишни простор службених места (станица, стајалишта, распутница, путних прелаза и слично) који обухвата све техничко-технолошке објекте, инсталације и приступно пожарни пут до најближег јавног пута.

- **Инфраструктурни појас** је земљишни појас са обе стране пруге, у ширини од 25м, рачунајући од осе крајњих колосека који функционално служи за употребу, одржавање и технолошки развој капацитета инфраструктуре.
- **Заштитни пружни појас** је земљишни појас са обе стране пруге, у ширини од 100м, рачунајући од осе крајњих колосека.
- **Развој железничке инфраструктуре** обухвата планирање мреже, финансијско и инвенстиционо планирање, као и израду и модернизацију инфраструктуре.
- Индустијски колосек је железнички колосек који се прикључује на мрежу и служи за допремање и отпремање робе, као и завршне и друге радње (утовар, истовар, маневрисање и сл.) у железничком превозу робе.
- Путни прелаз је место укрштања железничке пруге која припада јавној железничкој инфраструктури, индустијској железници или индустијском колосеку када се на путном прелазу налази више колосека.

Посебни услови

- Приликом израде предметног плана, железничко земљиште је остало јавно грађевинско земљиште са постојећом наменом за железнички саобраћај и реализацију развојних програма железнице.
- Нису планирани нови укрштаји друмских саобраћајница у нивоу са постојећом јавном железничком инфраструктуром, собзиром да је чланом 61. Закона о железници (Службени гласник РС, број 41/18) прописано да размак између два укрштаја железничке инфраструктуре и пута не може бити мањи од 2000 метара, осим у изузетним случајевима које прписује Министар. Уколико се планом предвиди изградња саобраћајнице тако да се планира денивилисан укрштај са пругом, на месту укрштаја предвидети изградњу друмског надвожњака.
 - Укрштај пута са пругом планирати под углом од 90 °, али тако да растојање било ког елемента надвожњака буде на растојању од минимум 8 метара мерено управно на осу колосека.
 - Висина доње ивице конструкције надвожњака изнад железничке пруге мора износити најмање 7,30 метара мерено од горње ивице шине до доње ивице конструкције надвожњака.
 - Простор између железничких колосека и стубова надвожњака предвидети искључиво за трасу железничких инсталација и сервисне друмске саобраћајнице за приступ пруги.
- Могуће је планирати друмске саобраћајнице паралелно са пругом, ван земљишта чији је корисник железница, као и са индустијским колосеком, али тако да размак између железничке пруге и пута буде толики да се између њих могу поставити сви уређаји и постројења за обављање саобраћаја на пруги и путу, с тим да износи најмање 8 метара рачунајући од осовине најближег колосека до најближе тачке горњег строја пута. Изузетно, растојање између индустијског колосека и пута може бити и мање, уз постављање заштитне ограде између пута и колосека.

- У случају планирања станице за снабдевање горивом моторних возила уз коридор друмске саобраћајнице, паралелне са железничком пругом, потребно је испоштовати одредбе Правилника о изменама и допунама Правилника о техничким нормативима за безбедност од пожара и експлозија станица за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова (Службени гласник РС, број 54/2017 и 34/2019). Станица мора бити изграђена тако да њени извори опасности буду удаљени: - Најмање 5,0 метара од границе парцеле, - Најмање 3,0 метара од границе парцеле јавне намене (саобраћајнице, зелене површине, парка, водотока и сличних површина на којима није дозвољена градња) - Најмање 4,0 метара од колосека за парну вучу и 20,0 метара од колосека за дизел или електричну вучу (мерено од спољне ивице пружног појаса). Удаљеност се мери од окна улазног отвора подземног резервоара, окна у коме су смештени прикључци за пуњење, прикључног уређаја на станицу на месту за претакање течног нафтног гаса из аутоцистерне у резервоар станице, габарити пумпе и компресора за покретање течног нафтног гаса и габарита за точење горива.
- Приликом израде предметног плана пословни и комерцијални објекти су планирани ван инфраструктурног појаса предметне железничке пруге.
- У инфраструктурном појасу осим у зони пружног појаса, изузетно се могу планирати објекти који нису у функцији железничког саобраћаја, а на основу издате сагласности управљача инфраструктуре, која се издаје у форми решења и уколико је изградња тих објеката предвиђена урбанистичким планом локалне самоуправе која прописује њихову заштиту и о свом трошку спроводи прописане мере заштите тих објеката. Уколико је због просторних ограничења предвиђена изградња објеката на растојању мањем од 25 м, изузетно се ради омогућавања приступа железничкој инфраструктури, објекти могу планирати на следећи начин:
 - Ако се железничка пруга налази у нивоу терена, објекти се могу планирати на удаљености најмање од 13 метара од осе најближег колосека, али не на мање од 5 метара од стабилних постројења електричне вуче.
 - Ако се железничка пруга налази на насипу, објекти се могу планирати на удаљености мањој од 6 метара од ножице насипа, али не на мањој од 13 метара од осе најближег колосека.
 - Објекти су планирани ван граница земљишта чији је корисник „Инфраструктура железнице Србије“ ад.
- Објекти као што су: рудници, каменоломи, кречане, циглане, индустријске зграде, постројења и други слични објекти не могу се градити у заштитном пружном појасу ближе од 50 метара рачунајући управно на осу крајњег колосека.
- Сви планирани објекти не смеју својом изградњом нити експлатацијом угрозити безбедност одвијања железничког саобраћаја као ни безбедност постојећих објеката јавне железничке инфраструктуре (тунела, мостова и пропуста..).

- Магацине, складишта и сличне објекте је могуће планирати и ближе у односу на индустријске колосеке, али не ближе од 3 метара рачунајући управно на осу колосека, како се не би угрозио слободни профил пруге, који омогућује безбедно и несметано кретање железничких возила заједно са теретом у њима.
- Могуће је планирати уређење зелених површина у коридору пруге или индустријског колосека, при чему треба водити рачуна, да високо растиње мора бити на растојању већем од 10 метара у односу на спољну ивицу пружног појаса.
- У инфраструктурном појасу не планирати формирање депонија отпадних материјала, као ни трасе инсталације за одвођење површинских и отпадних вода тако да воде ка труп жлезничке пруге и индустријских колосека. Одводњавање површинских вода са објеката и слободних површина предметног простора мора бити контролисано и водити на супротну страну од трупа постојеће железничке пруге и индустријских колосека.
- У инфраструктурном појасу не планирати постављање знакова, извора јаке светлости, или било којих предмета и справа које бојом, обликом илио светлошћу могу смањити видљивост железничких сигнала, или који могу довести у забуну раднике у вези значења сигналних знакова.
- Укрштај водовода, канализације, продуктовода и других цевовода 90° , а изузетно се може планирати под углом не мањим од 60° . Дубина укопавања испод железничке пруге мора износити минимум 1,80 метара, мерено од коте горње ивице прага до коте горње ивице заштитне цеви цевовода (продуктовода).

На основу Закона о планирању и изградњи (Службени гласник РС број 72/09, 81/09, исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/12-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) “Инфраструктура железнице Србије” а.д. као имаалац јавних овлашћења, имају обавезу утврђивања услова за изградњу објеката, односно издавање локацијских услова, грађевинске и употребне дозволе, услова за прикључење на инфраструктурну мрежу, као и за упис права својине на изграђеном објекту. У складу са тим сви остали елементи за изградњу објекта, друмских саобраћајница, као и сваки продор комуналне инфраструктуре кроз труп железничке пруге (цевовод, гасовод, оптички и електроенергетски каблови и друго) ће бити дефинисан у оквиру посебних техничких услова “Инфраструктура железнице Србије” а.д. кроз обједињену процедуру.

3. Правила грађења

3.7. Општи урбанистички услови за парцелацију, регулацију и изградњу

3.7.3. Општи услови изградње,

Изградња у зонама заштите

Свака изградња објеката или извођење радова у успостављеним заштитним појасевима, условљена је сагласношћу надлежних установа у складу са одговарајућим законским прописима.

У зони заштите успостављеној око комплекса посебне намене забрањена је градња.

3.8. Правила грађења по намени и типологији објеката

Правила грађења представљају скуп урбанистичких услова парцелације, регулације и изградње који се односе на поједине намене простора, односно типове објеката.

3.8.1. Правила грађења објеката породичног становања тип ПС-01 и ПС-02

„Породични стамбени објекти су стамбени објекти са највише три стамбене јединице.

У оквиру објеката породичног становања, могу бити заступљене и друге компатибилне намене из области комерцијалних и привредних делатности (трговина, пословање, услуге и сл.), еколошки и функционално примерене зони становања.

Однос стамбене према другим наменама: 60% : 40%.

Однос становања према другим наменама: 100-60% : 0-40%.

Урбанистички параметри:

Тип	Максимална спратност	Тип објекта	Макс. ИЗ (%)	Мин. П парц. (м ²)	Мин. ширина фронта парц. (м)
ПС-01	П+1+Пк	слободностојећи	50	300	12
		прекинути низ		250	10
		двојни		2 x 250	2 x 10
		непрекинути низ		200	6
ПС-02	П+2+Пк	слободностојећи	50	300	12
		прекинути низ		250	10
		двојни		2 x 250	2 x 10
		непрекинути низ		200	6

Изузетно, грађевинска парцела за изградњу породичног стамбеног слободностојећег објекта може бити минимално 250м², уколико је то катастарски затечено стање. Дозвољени урбанистички параметри су: минимална ширина фронта парцеле 10м, индекс заузетости 40%, са највише 2 стамбене јединице.

Минимални проценат уређених и зелених површина износи 30%.“

3.8.4. Правила грађења објеката комерцијалних делатности

Комерцијалне делатности подразумевају обављање свих врста непроизводних делатности, чији су садржаји еколошки и функционално примерени зони становања или зони спорта и рекреације и који се по карактеру и капацитету могу организовати у оквиру планираних објеката и услова простора. Пословни садржаји не смеју угрожавати становање и спортске садржаје, посебно у погледу заштите животне средине, нивоа буке и аерозагађења.

Тип КД - 02

Подразумева комерцијалне делатности (трговину, угоститељство, објекте у функцији туризма, занатства, услуга, пословања и финансија, бирое, агенције и сл.) у функцији допунске (компатибилне) и пратеће намене у оквиру становања. За изградњу објеката користе се урбанистички параметри дефинисани за претежну намену урбанистичке целине у којој се објекти граде.

У оквиру објеката комерцијалних делатности, може бити заступљено и становање.

Однос комерцијалних делатности према становању 80% : 20%.

Комерцијалне делатности морају еколошки и функционално бити примерене зони становања.“

3.8.5. Правила грађења објеката привредних делатности

Привредне делатности подразумевају: индустријску и занатску производњу, део објеката саобраћајне привреде (гараже и радионице, путне базе), сервисе, складишта и слично.

Тип ПД – 03

Подразумева привредне делатности у функцији, допунске (компатибилне) и/или пратеће намене у урбанистичким целинама у којима је претежна намена становање (мање производне јединице, мања занатска производња и сл.). За изградњу објеката користе се урбанистички параметри дефинисани за претежну намену урбанистичке целине у којој се објекти граде.

На грађевинским парцелама уз производне, могу да се граде и помоћни објекти: гараже, оставе, портирнице, надстрешнице, тремови и слично.

У оквиру грађевинских парцела са изграђеним производним садржајима, забрањено је складиштење и депоновање материјала и робе, што подразумева и: отпадни материјал, грађевински материјал, ауто-отпад, пластику и др.

Привредне делатности морају еколошки и функционално бити примерене зони у којој се налазе."

1.3. Опис обухвата плана са пописом катастарских парцела

1.3.1. Опис обухвата плана

Кроз КО Читлук

Граница комплекса обухваћена ПДР-ом „Лазарица 4А“ у Крушевцу (у даљем тексту граница), почиње у северозападном делу комплекса од јужне границе к.п.бр. 796, односно северне границе к.п.бр. 2052/1 (желенице Србије) и иде према истоку, у смеру казаљке сата, поклапајући се са северном границом к.п.бр. 2052/1, остављајући ван комплекса следеће катастарске парцеле: 796, 795/3, 795/1 и 792 све КО Читлук, долази до тремеђе к.п.бр. 2052/1 и 792 обе КО Читлук и 1008/11 КО Лазарица, односно до границе КО Читлук - КО Лазарица. Граница наставља у истом правцу (према истоку), поклапајући се са северном границом к.п.бр. 2052/1 КО Читлук, односно са границом КО Читлук – КО Лазарица, остављајући ван комплекса следеће катастарске парцеле: 1008/11, 1008/1, 1008/2, 1006/1, 1006/3, 1005 и 1004 све КО Лазарица, до четворомеђе к.п.бр. : 1004, 1003 (КО Лазарица), 2052/1 (КО Читлук) и 2065 (КО Лазарица), тј. границе КО Читлук – КО Лазарица, где улази у КО Лазарица.

Кроз КО Лазарица

Граница комплекса наставља у истом правцу према истоку, преклапајући се са северним границама следећих катастарских парцела: 2065, 1000/2, 999/4, 999/3, 998/2, 997/2, 993/2 као и 2065 поново, обухватајући у комплекс горе наведене парцеле, долази до потока (к.п.бр. 2064/2) и пресецајући исти, ломи се према југу, исочном границом потока, обухватајући део к.п.бр. 2064/2 у зони моста на железничкој прузи Крушевац – Краљево. Обухватајући део к.п.бр. 2061/2, граница се ломи према западу, јужном границом к.п.бр.

2065, обухватајући исту у целости долази до улице Три Сестрице, где скреће према југу, поклапајући се са источном границом к.п.бр. 1025/2 (обухватајући је у целости), долази до тромеђе к.п.бр. 1025/2, 1026 (КО Лазарица) и 2974/1 (КО Крушевац), тј. границе КО Лазарица – КО Крушевац.

Кроз КО Крушевац

Граница пресеца улицу Цара Лазара у истом правцу (према југу) до тромеђе к.п.бр. 2974/1, 2978 и 2977, где скреће према западу, поклапајући се са јужном границом к.п.бр. 2974/1 до границе КО Крушевац – КО Лазарица.

Кроз КО Лазарица

Граница наставља у истом правцу (према западу), поклапајући се са јужном границом к.п. бр. 2075 и обухватајући исту у целости, долази до границе КО Лазарица – КО Читлук, где поново улази у КО Читлук.

Кроз КО Читлук

Граница наставља у истом правцу, поклапајући се са јужном границом к.п.бр. 2050/1 до места на истој, где се ломи према северу пресецајући к.п.бр. 2050/1 и 2052/1 до места одакле је опис и започет.

Приближна површина обухвата плана је 7,05ха.

1.3.2. Попис катастарских парцела у обухвату плана

КО Читлук:

Делови катастарских парцела: 2052/1 и 2050/1.

Целе катастарске парцеле: 2024, 2025/1, 2025/2, 2025/3, 2027/1, 2027/2 и 2026.ц

КО Крушевац:

Делови катастарских парцела: 2974/1.

КО Лазарица:

Делови катастарских парцела: 2064/2.

Целе катастарске парцеле: 1010, 1011/1, 1012/2, 1012/1, 1012/3, 1013/1, 1013/2, 1014/1, 1014/2, 1014/3, 1015, 1016/2, 1016/1, 1017/1, 1017/3, 1017/4, 1017/2, 1018/1, 1018/2, 1019/2, 1019/1, 1020/2, 1020/1, 1021, 1022/3, 1022/1, 1023/14, 1023/1, 1023/12, 1025/1, 1023/15, 1023/9, 1023/8, 1025/10, 1025/9, 1025/17, 1025/13, 1025/11, 1025/9, 1025/8, 1023/11, 1023/2, 1023/3, 1025/7, 1025/6, 1023/4, 1023/5, 1023/6, 1023/7, 1025/12, 1025/5, 1025/4, 1025/3, 1025/16, 1025/15, 1025/14, 1025/2, 2075, 2065, 1023/13, 993/2, 997/2, 998/2, 999/3, 999/4 и 1000/2.

Напомена: У случају неслагања бројева катастарских парцела из текстуалног дела и графичких прилога, валидни су подаци са графичког прилога.

2. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

2.1. Положај

Подручје које се уређује Планом детаљне регулације налази се у западном делу града Крушевца на око 2км од градског центра. Обухвата део стамбеног насеља „Лазарица“ формираног на потезу између Улице Цара Лазара (стари назив Наде Марковић) и железничке пруге Сталаћ-Краљево-Пожега.

Са источне стране улица Три сестрице (која је у овом делу асфалтирана и без тротоара) пресеца контакт са осталим делом стамбеног насеља „Лазарица“. Део границе чини део трасе Вучачког потока (на месту укрштаја железничког колосека са Гарским потоком) који је у овом делу регулисан затвореним каналом (зацевљен).

Северну границу плана чини железничка пруга која је обухваћена планом, док јужну границу чини део улице Цара Лазара .

Већи део подручја које је обухваћено овим планом има директан приступ на улицу Цара Лазара и њоме је повезан са ширим окружењем.

2.2. Природне карактеристике подручја

Геоморфолошке и геолошке карактеристике

Обухват плана налази се у подручју умерено континенталне климе, на нижем урављеном делу на надморској висини од око 150мнв.

На основу досадашњих хидрогеолошких истраживања, подручје већег дела насеља Лазарица, Пањевац и Равњак је са нивоом подземне воде од 7 - 10м и вишим. Природни површински водоток на подручју плана је Гарски поток (правац тока од југа ка северу), који има карактер бујичарског потока, делимично регулисан на делу урбаног подручја града. На подручју града највише је заступљена акумулација наноса, са нагибом од 1 - 3% (Равњак), али и земљишта врло слабе површинске ерозије (Лазарица и Пакашница).

Опште климатске карактеристике

Просечна годишња температура ваздуха износи 11,4⁰С, најхладнији месец је јануар, а најтоплији јули, што килями Крушевца даје обележје умерено континенталног типа, са израженим годишњим добима.

Годишње количине падавина су релативно мале (628,1мм), тако да је заступљен континентални плувиометријски режим. Њихов распоред је повољан, јер се највише падавина излучи у пролећним и летњим месецима, односно у вегетационом периоду, док се падавине у облику снега јављају од новембра до априла.

Највећу релативну честину у току године имају тишине, а најчешће заступљен ветар у току године је јужни ветар.

Сеизмичке карактеристике

На основу расположивих података и карата сеизмичких хазарда РСЗ, подручје плана, у целини припада зони 8° МЦС, што означава условну повољност са аспекта сеизмичности, односно зону са умереним условно повољним степеном угрожености земљотресом, са средњом вероватноћом појаве.

2.3. Начин коришћења простора

Постојећа намена површина

Подручје плана чини део насеља Лазарица. Значајан део подручја плана је са наменом породично становање Грађевински фонд чине стамбени и помоћни објекти спратности од П до П+1+Пк доброг бонитета.

У обухвату планског подручја издвајају се локације на којима су изграђени објекти комерцијалних делатности и привредних делатности као основни објекти на парцели.

Примарна улица Цара Лазара прераста у државни пут IIА реда бр.207, правац за Краљево и општински пут којима је планско подручје повезано са градским центром, приградским насељем Пакашница, као и са примарним сеоским насељима Гари и Церова. Саобраћајну матрицу поред примарне улице Цара Лазара чини Улица Три сестрице, као и низ прилазних путева који омогућавају власницима, (непосредним држаоцима непокретности) прилаз на јавни пут. Површина у функцији железничког саобраћаја обухвата железничко подручје које представља земљишни простор на коме се налазе железничка пруга са свим припадајућим објектима, постројењима, уређајима у функцији железничког саобраћаја.

Простор обухваћен планом опремљен је комуналном инфраструктуром.

Грађевинско подручје се поклапа са обухватом планског подручја.

2.4. Основна ограничења

Основним ограничењима могу се сматрати нерешени имовинско-правни односи, непостојање просторних могућности за проширење приступних путева, као и делимично решено одвођење атмосферских вода.

Заштитни пружни појас такође представља ограничење у просторном обухвату.

2.5. Трасе, коридори и капацитети инфраструктуре

2.5.1. Саобраћајнице и саобраћајне површине

Простор обухваћен Планом детаљне регулације оивичен је делом Улице цара Лазара (са јужне стране) и Улицом Три сестрице (са источне стране) и оне су са савременим коловозним застором.

Унутар простора предметног плана нема саобраћајница.

Паркирање на подручја Плана се врши на парцелама корисника. Паркирање на коловозу саобраћајница на простору плана није дозвољено.

Нивелација

Простор обухваћен Планом детаљне регулације граничи се са северне стране железничком једноколосечном пругом Сталаћ – Краљево – Пожега, где обухваћене саобраћајнице немају укрштај са поменутом пругом. На јужној страни се граничи са улицом Цара Лазара, чија се нивелација у потпуности задржава.

Терен посматраног простора је релативно раван са благим падом према северу и истоку.

2.5.2. Хидротехничка инфраструктура

Водоводна мрежа

У оквиру граница предметног планског документа је изграђена примарна улична водоводна мрежа.

Мрежа канализације отпадних вода

Кроз простор предметног Плана пролазе значајни инфраструктурни правци тзв. равњачки и лазарички колектор отпадних вода, димензија Ø300мм и Ø500мм који представљају део примарне канализационе мреже са одводом до централног постројења за пречишћавање отпадних вода на десној обали Западне Мораве. Поменути колектори се пружају Улицама Три сестрице и дуж саобраћајнице која је паралелна са железничким колосеком. У осталим саобраћајницама је формирана канализациона мрежа на нивоу секундарних колектора градске канализације.

Мрежа атмосферске канализације и водопривредна инфраструктура

У оквиру подручја које се обрађује овим Планом пролази Вучачки поток, најзначајнији водоток који је истовремено и природни реципијент атмосферских вода. Овај водоток је регулисан затвореним потковичастим профилем димензија 240*180цм до пружног моста у Улици Железничкој. Низводно од пружног моста поток је нерегулисан.

2.5.3. Електроенергетика

У границама предметног плана постоје електроенергетски објекти и водови чији је списак дат у Претходним условима “ЕПС Дистрибуције” доо Београд, огранак Електродистрибуција Крушевац

Постојећа НН мрежа изведена је делимично кабловским водовима 1kV, а делимично ваздушном НН мрежом, која је изведена на бетонским и дрвеним стубовима са Ал-Че проводницима и са СКС-ом

Постојећи кабловски водови 10kV, кабловски водови 1kV и ваздушна НН мрежа су приказани у оној мери у којој се предметна мрежа налази уцртана на овереној катастарској подлози надлежног РГЗ-а у графичком прилогу.

2.5.4. Телекомуникациона инфраструктура

У границама предметног плана, телекомуникационе услуге у фиксној телефонији се реализују преко комутационог центра РДЛУ Лазарица и приступног уређаја ОЛТ Крушевац. Комутациони центар РДЛУ Лазарица и приступни уређај ОЛТ Крушевац се налазе изван граница плана.

У реону обухвата плана постоји кабловска ТК канализација у улици Цара Лазара. Кабловска канализација је реализована кабловским ТК окнима која су повезана ПВЦ цевима фи 110мм, ПЕ цевима фи 40мм или бетонским кабловицама.

На подручју плана постоји изгађена бакарна и оптичка дистрибутивна и разводна кабловска ТК мрежа.

Постојећа ТК мрежа је приказана у оној мери у којој се предметна мрежа налази уцртана на овереној катастарској подлози са подземним инсталацијама.

Како је наведено у условима предузећа „Телеком Србија“ а.д. на подручју предметног плана услуге мобилне телефоније су омогућене преко базних станица КС 48/КС Јасички пут и КС 47/Трг Мира. Локације базних станица се налазе ван граница плана.

2.5.5. Енергофлуиди

У обухвату плана изграђена је:

- дистрибутивна гасоводна мрежа од челичних цеви максималног радног притиска МОР 16 bar.
- дистрибутивна гасоводна мрежа од полиетиленских цеви максималног радног притиска МОР 4 bar.

2.6. Зеленило

У обухвату плана нема постојећих јавних зелених као ни површина намењених спортско-рекреативним саджајима.

Зелене површине остале намене чини зеленило окућница, са претежно декоративном и утилитарном наменом.

ДЕО II – ПЛАНСКИ ДЕО

3. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

3.1. Концепција уређења простора

Планско подручје је подручје урбане обнове дела стамбеног насеља које је делимично реализовано у складу са планском документацијом рађеном у претходном периоду.

Концепција уређења планског подручја проистекла је из планског основа, општих и посебних циљева израде плана као што су усклађивање даљег урбаног развоја и уређења подручја плана са одредбама и елементима Закона о планирању и изградњи, као и усклађивање организације, опремања и уређења простора и земљишта са потребама и критеријумима за заштиту животне средине.

Даљи развој усмерен је на попуњавање неизграђених простора тамо где је изградња започета и планско дефинисање намена успостављањем правила уређења и грађења уз постизање одговарајуће изграђености и структуре простора.

Планом је утврђен део трасе примарне саобраћајнице (наставак Железничке улице) која се улива у улицу Цара Лазара и редефинисана постојећа саобраћајна матрица у складу са просторним могућностим.

Претежна намена је породично становање. Мање површине намењене су комерцијалним и привредним делатностима.

Дефинисани су режими коришћења простора у назначеним заштитним појасевима железничке пруге и железничког подручја на основу услова железница за израду Плана.

Планом су створени услови за решавање имовинско-правних односа, односно формирање грађевинских парцела за површине јавне намене.

Као предуслов за реализацију планираних садржаја, планирано је опремање неопходном комуналном инфраструктуром.

3.2. Подела на карактеристичне зоне и целине, планирана намена површина и објеката и могућих компатибилних намена

Подручје плана је у плану вишег реда означено као урбанистичка подцелина 5.2.1. како је и приказано у графичким прилозима ради једноставнијег сагледавања простора у односу на шире окружење.

У обухвату плана не издвајају се карактеристичне целине по било ком основу, тако да је планско подручје третирано као јединствено са јасно дефинисаном наменом површина у графичком прилогу.

Претежна планирана намена је породично становање тип ПС-01 и тип ПС-02 на парцелама које имају директан приступ на улицу или имају приступ преко прилазног пута.

Као намене компатибилне породичном становању планиране су комерцијалне делатности тип КД-02 и привредне делатности тип ПД-03.

Комерцијалне делатности (тип КД-02) подразумевају: трговину, угоститељство, објекте у функцији туризма, занатства, услуга, пословања и финансија, бирое, агенције и сл.

Привредне делатности (тип ПД-03) подразумевају занатску производњу, део објеката саобраћајне привреде (гараже и радионице, путне базе), сервисе, складишта и слично.

За изградњу објеката комерцијалних и привредних делатности користе се урбанистички параметри дефинисани за намену урбанистичке целине у којој се објекти граде.

Комерцијалне и привредне делатности морају еколошки и функционално бити примерене зони становања.

Део обухвата плана чини железничко подручје.

Планиране и њима компатибилне намене површина приказане су табеларно:

намена површина	компатибилна намена
породично становање	комерцијалне делатности (КД-02)
	привредне делатности (ПД-03)
зелене површине	-
железничко подручје	-
улице и приступни путеви	-

3.3. Биланс површина

намена површина	постојеће стање		планирано	
	(ха)	%	(ха)	%
неизграђене површине	0,24	3,40	-	-
неуређене површине	0,05	0,79	-	-
породично становање	2,92	41,46	2,32	32,68
комерцијалне делатности	0,35	4,97	0,21	2,96
привредне делатности	0,34	4,88	0,31	4,39

зелене површине	-	-	0,01	0,25
железничко подручје	1,59	22,65	1,59	22,65
улице и приступни путеви	1,54	21,85	2,48	35,21
зона забрањене градње	-	-	0,11	1,63
УКУПНО	7,05	100	7,05	100

3.4. Попис парцела и опис локација за површине јавне намене

У обухвату плана за површине јавне намене опредељени су простори за уређење и изградњу јавних површина и простори за изградњу објеката јавне намене и то:

- простори за уређење и изградњу саобраћајница у укупном профилу,
- зелене површине и
- железничко подручје.

Површине јавне намене утврђене су као новоформиране грађевинске парцеле дефинисане регулационим линијама, аналитичко-геодетским елементима за пренос на терен и пописом парцела, чиме је створен плански основ за утврђивање јавног интереса и експропријацију земљишта.

Удео јавног земљишта (3,42 ха) у односу на обухват плана је око 48,50%.

Попис катастарских парцела које чине новоформиране грађевинске парцеле јавне намене приказан је табеларно.

Површине јавне намене - јавне површине			
Намена	Ознака	Попис парцела	
железничко подручје	1.	цела к.п.бр.	2065 КО Лазарица
		део к.п.бр.	2064/2 КО Лазарица и 2052/1 КО Читлук
зелене површине	2.	цела к.п.бр.	
		део к.п.бр.	1017/2, 1018/1 и 1018/2 обе КО Лазарица
саобраћајница у укупном профилу	3.	цела к.п.бр.	2075 КО Лазарица
		део к.п.бр.	2974/1 КО Лазарица и 2050/1 КО Читлук
саобраћајница у укупном профилу	4.	цела к.п.бр.	1023/13 КО Лазарица
		део к.п.бр.	1025/2, 1025/15, 1025/14, 1023/6, 1023/5, 1023/2, 1023/1, 1023/9, 1023/15, 1023/14, 1022/3, 1021, 1020/2, 1019/2, 1018/2 и 1017/2 све КО Лазарица

саобраћајница у укупном профилу	5.	цела к.п.бр.	
		део к.п.бр.	1023/6 и 1023/5 обе КО Лазарица
саобраћајница у укупном профилу	6.	цела к.п.бр.	
		део к.п.бр.	1023/5 и 1023/2 обе КО Лазарица
саобраћајница у укупном профилу	7.	цела к.п.бр.	
		део к.п.бр.	1023/2 и 1023/9 обе КО Лазарица
саобраћајница у укупном профилу	8.	цела к.п.бр.	
		део к.п.бр.	1023/9 и 1023/15 обе КО Лазарица

3.5. Урбанистички услови за уређење и изградњу мреже саобраћајне и комуналне инфраструктуре

3.5.1. Саобраћајна инфраструктура и нивелација

Саобраћајна инфраструктура

Елементи решења из ПГР „Запад 1“ у Крушевцу

Простор обухваћен Планом детаљне регулације оивичен је делом улице Цара Лазара (са јужне стране), делом планиране Железничке улице (са северне стране) и улицом Три сестрице (са источне стране).

Планом генералне регулације „Запад 1“ улица Цара Лазара и планиран наставак Железничке улице су дефинисане као део примарне саобраћајне мреже града Крушевца, док су све остале улице на подручју предметног плана део терцијалне мреже улица.

Функционални ранг саобраћајница и њихови елементи регулације

У функционалном смислу улица Цара Лазара и планиран наставак Железничке улице представљају ободне саобраћајнице за посматрани простор, а такође служе и за непосредни приступ до парцела корисника, док све остале улице служе као приступне саобраћајнице и за одвијање унутарблоковског саобраћаја.

Елементи регулације саобраћајница дати су на графичком прилогу бр. 03 (План саобраћајница и регулационо нивелациони план).

Саобраћајни транзит и саобраћајни прилази

Све ободне улице служе за одвијање међуградског и међумесног саобраћаја, а такође служе и за непосредни приступ до парцела корисника.

Саобраћајни прикључци за парцеле корисника су могући према условима овог Плана и у складу са сагласностима које ће корисници прибавити од надлежног управљача пута.

Техничке карактеристике саобраћајница

Разрадом простора обухваћеним ПДР-ом, предвиђено је да улица Цара Лазара задржава у постојећим габаритима, а за остале улице су предвиђене следеће измене:

- улица Три сестрице за двосмеран саобраћај са две саобраћајне траке, ширине коловоза 5.50м;
- нова планирана саобраћајница (наставак Железничке улице до улице Цара Лазара) предвиђена Планом је са елементима за двосмеран саобраћај са две саобраћајне траке, минималне ширине коловоза 7.00м и са обостраним тротоарима минималне ширине 1.50м, осим на једном делу улице, где је тротоар минималне ширине 1.00м.

Сви тротоари су денивелисани у односу на коловоз.

Радијуси укрштања са ободним саобраћајницама варирају од 6.м до 12.0м, у зависности од ранга ободне саобраћајнице.

Посебне обавезе коридора и улица према јавном саобраћају, бициклистичком саобраћају, кретању пешака

Кретање возила јавног градског превоза одвија се у свим ободним саобраћајницама.

Бициклистички саобраћај је могућ уз интегрално кретање са моторним саобраћајем.

За кретање пешака предвиђене су посебне површине (тротоари, пешачке стазе и сл.).

Посебне обавезе према кретању особа са посебним потребама

На радијусима укрштања ободних саобраћајница као и интерних унутарблоковских саобраћајница са ободним саобраћајницама (на местима пешачких прелаза) предвиђају се прелазне рампе за повезивање тротоара и коловоза.

Паркирање

Паркирање и гаражирање возила планира се на парцелама корисника, са капацитетима сходно намени и врсти делатности која се обавља према важећем ГУП-у, Правилницима и нормативима.

Паркирање на коловозу саобраћајница на простору плана није дозвољено.

Железнички саобраћај

Северни део планског подручја делимично обухвата а делимично се граничи са регионалном једноколосечном пругом Сталаћ – Краљево – Пожега у дужини од 863м, од км16+696(мост) до око наспрам км17+559, а на којој је организован јавни путнички и теретни железнички саобраћај.

Просторним планом Републике Србије („Службени гласник РС“, бр. 88/10) предвиђена је реконструкција и модернизација железничке пруге Сталаћ – Краљево – Пожега.

Израђен је Генерални пројекат са Претходном студијом оправданости реконструкције и модернизације железничке пруге Сталаћ – Краљево – Пожега, који је усвојен од стране Комисије за стручну контролу техничке документације надлежног министарства. У току је израда Идејног пројекта. У складу са постојећом ситуацијом на терену и даљом разрадом техничке документације, очекује се повећање полупречника кривина услед повећања брзине возова, што за последицу може имати измену трасе пруге.

Посебни услови железнице

- Приликом израде предметног плана, железничко земљиште мора остати јавно грађевинско земљиште са постојећом наменом за железнички саобраћај и реализацију развојних програма железнице.

- Могуће је планирати изградњу објеката (стамбених, пословних, комерцијалних, спорта и рекреације-затворени објекти) али на растојању већем од 25м, мерено управно на осу најближег колосека постојеће железничке пруге и ван границе земљишта чији је корисник " Инфраструктура железнице Србија" ад.
 - У заштитном пружном појасу, на удаљености од 50м од осе најближег колосека постојеће железничке пруге, не могу се планирати објекти у којима се производе експлозивна средства или складиште експлозивни производи и други слични објекти
 - Сви планирани објекти не смеју својом изградњом нити експлоатацијом угрозити безбедност одвијања железничког саобраћаја, као ни безбедност постојећих објеката јавне железничке инфраструктуре
 - Уколико се планира реконструкција или изградња друмске саобраћајнице паралелно са пругом, исту је могуће планирати ван земљишта чији је корисник железница, али тако да размак између железничке пруге и пута буде толики да се између њих могу поставити сви уређаји и постројења потребни за обављање саобраћаја на прузи и путу, с тим да износи најмање 8 метара рачунајући од осовине најближег колосека до најближе тачке горњег строја пута. Уколико су пруга и пут у насипу растојање између њихових ивица ножица насипа не сме бити мање од 1м, као ни мање од 2м од железничких подземних инсталација (каблова).
 - Приликом израде предметног Плана не планирати нове укрштаје друмских саобраћајница са постојећом железничком пругом у нивоу, већ саобраћајне токове усмерити на постојеће путне прелазе .
 - Заштитни зелени појас могуће је планирати на минималном растојању од 10м, мерено од границе пружног појаса, односно на мин растојању од 16м у насељеном подручју, а 18м ван насељеног места, под условом да високо расатбиње не смањује прегледност пруге, посебно у зони потребне прегледности путних прелаза
 - Приликом уређења предметног простора не планирати формирање депонија отпада и слично, као и изливање отпадних вода у инфраструктурном појасу пруге. Не планирати постављање знакова, извора јаке светлости, или било којих уређаја и справа које бојом, обликом или светлошћу смањују видљивост железничких сигнала или које могу довести у забуну раднике у вези значења сигналних знакова.
 - Одводњавање површинских вода са предметног простора мора бити контролисано и решено тако да се води на супротну страну од трупа постојеће железничке пруге
 - У инфраструктурном појасу могу се постављати каблови, електрични водови ниског напона за осветљење, телеграфске и телефонске ваздушне линије и водови, трамвајски и тролејбуски контактни водови и постројења, канализације и цевоводи и други водови и слични објекти и постројења на основу издате сагласности управљача инфраструктуре, која се издаје у форми решења.
- Могуће је планирати паралелно вођење трасе комуналне инфраструктуре с а трасом постојеће железничке пруге, али ван границе железничког земљишта.
- Укрштај водовода, канализације, продуктовода и других цевовода са постојећом железничком пругом је могуће планирати под углом од 90°, а изузетно се може планирати под углом не мањим од 60°. Дубина укопавања

испод железничке пруге мора износити минимум 1,80 метара, мерено од коте горње ивице прага до коте горње ивице заштитне цеви, односно 1.2м мерено од коте околног терена до горње ивице заштитне цеви инсталације. Заштитне цеви у укрштају са железничком пругом морају се поставити испод трупа пруге у континуитету испод колосека.

- На основу Закона о планирању и изградњи (Службени гласник РС број 72/09, 81/09, исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/12-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) “Инфраструктура железнице Србије” а.д. као ималац јавних овлашћења, има обавезу утврђивања услова за изградњу објеката, односно издавање локацијских услова, грађевинске и употребне дозволе, услова за прикључење на инфраструктурну мрежу, као и за упис права својине на изграђеном објекту. У складу са тим сви остали елементи за изградњу објекта, друмских саобраћајница, као и сваки продор комуналне инфраструктуре кроз труп железничке пруге (цевовод, гасовод, оптички и електроенергетски каблови и друго) ће бити дефинисан у оквиру посебних техничких услова “Инфраструктура железнице Србије” а.д. кроз обједињену процедуру.

Нивелација

Нивелационим решењем дефинисани су нивелациони услови на изграђеним и неизграђеним површинама и извршено њихово усклађивање.

Апсолутне висинске коте и подужни падови су усвојени на основу сагледавања постојећег стања, тако да максимално прате конфигурацију терена, а све у складу са нивелацијом улице Цара Лазара. Растојање између ових тачака је дато до тачности на 1цм, са падом на тој деоници израженим у процентима и са смером пада. Дефинисани подужни падови саобраћајница крећу се у границама од 0,17% до 1,85%.

Поред примене подужног и попречног пада, за одводњавање коловоза препоручује се искључиво атмосферска канализација.

Из нивелационог плана сагладавањем саобраћајница, може се закључити да све саобраћајнице испуњавају прописане техничке услове.

3.5.2. Хидротехничка инфраструктура

Водоводна мрежа

Планирана реконструкција водоводних цеви ће бити извршена уколико буде вршена реконструкција саобраћајница у насељу. Све новопланиране саобраћајнице у насељу се опремају водоводном мрежом потребних капацитета како у погледу санитарне тако и противпожарне потрошње и димензије цеви не могу бити мање од Ø100мм.

Ова мрежа служи и као извор водоснабдевања за противпожарне потребе. На уличној водоводној мрежи се постављају противпожарни хидранти, у свему према прописима који се односе на противпожарну заштиту објеката. У складу са овим прописима, минимална димензија уличног развода је Ø100мм.

Услови изградње

- мора се градити од материјала који су атестирани, хигијенски исправни и одобрени;
- мора се обезбедити апсолутна водонепропусност цевовода и објеката на мрежи

- сви елементи мреже морају бити лако доступни и приступачни ради интервенције;
- око изворишта, резервоара, црпних станица мора се обезбедити прописана заштитна зона;
- цевоводи се у рову постављају на постељици од песка, прописане дебљине, како би се у току експлоатације избегле накнадне деформације;
- цевоводи се у рову постављају тако да буде обезбеђена заштита од смрзавања, статичких и динамичких оптерећења;
- ровови у којима се постављају цевоводи морају бити насути шљунковитим материјалом, максималне крупноће честица 60мм у добро збијеним слојевима како на објекат не би могла да се пренесу динамична саобраћајна оптерећења. изузетно се ровови могу засипати земљом из ископа уколико се они постављају у травнатим површинама без саобраћајног оптерећења;
- изнад и испод ових инфраструктурних објеката се не смеју постављати било какви други објекти;
- свака грађевинска парцела може имати само један прикључак на уличну водоводну мрежу;
- улична водоводна мрежа се пројектује као прстенаста. У складу са противпожарним прописима за делове насеља које чине претежно стамбени објекти може се извести и слепи цевовод чија је максимална дужина 180м;
- на мрежи се поставља довољан број затварача како би се омогућило искључивање појединачних сектора у случају интервенције;
- градска водоводна мрежа се водом снабдева са једног изворишта и на њу није дозвољено прикључивати воде из неиспитаних извора;
- димензионисање водоводне мреже се врши хидрауличким прорачуном, с тим што је минимална димензија уличног цевовода Ø100мм, према важећим противпожарним прописима;
- на уличној водоводној мрежи се постављају противпожарни хидранти. По правилу се постављају надземни хидранти, а уколико ометају комуникацију, могу се поставити и подземни хидранти. Димензије хидраната су No80 и No100, у зависности од потребног протока. Растојање између хидраната износи највише 80м, а у деловима насеља где се налазе претежно стамбени објекти, максимално растојање између хидраната је 150м.

Мрежа канализације отпадних вода

Реконструкција канализационе мреже у постојећим саобраћајницама није планирана пошто капацитети мреже задовољавају како постојеће потребе, тако и потребе новопланираних објеката. У новоформираним саобраћајницама се планира изградња канализационе мреже са прикључцима на постојећу канализацију. Минимална димензија уличних колектора у оквиру овог планског документа је Ø200мм.

Услови изградње

- градска канализациона мрежа је изведена по сепаратном систему, независно се одводе отпадне и атмосферске воде и оне се не смеју мешати;
- у ову канализациону мрежу се смеју упуштати само оне отпадне воде које одговарају загађењу отпадних вода из домаћинства. Уколико отпадне воде својим загађењем прелазе дозвољене вредности морају се пре упуштања у јавну канализациону мрежу предтретманом свести на дозвољени степен загађења;
- мрежа се мора градити од материјала који су атестирани, хигијенски исправни и одобрени;

- мора се обезбедити апсолутна водонепропусност колектора и објеката на мрежи;
- сви елементи мреже морају бити лако доступни и приступачни ради интервенције;
- колектори се у рову постављају на постељици од песка, прописане дебљине, како би се у току експлоатације избегле накнадне деформације;
- колектори се у рову постављају тако да буде обезбеђена заштита од смрзавања, статичких и динамичких оптерећења;
- ровови у којима се постављају колектори морају бити насути шљунковитим материјалом, максималне крупноће честица 60мм у добро збијеним слојевима како на објекат не би могла да се пренесу динамична саобраћајна оптерећења. Изузетно се ровови могу засипати земљом из ископа уколико се они постављају у травнатим површинама без саобраћајног оптерећења;
- изнад и испод ових инфраструктурних објеката се не смеју постављати било какви други објекти;
- свака грађевинска парцела може имати само један прикључак на уличну канализациону мрежу;
- отпадне воде се одводе превасходно гравитационим путем, а уколико са појединих парцела није могуће отпадне воде одвести гравитационо било због недовољне дубине постојећих колектора или због нерационалних трошкова изградње планираних колектора проистеклих претежно из велике дубине укопавања (дубине >4м), могуће је одвођење отпадних вода извести канализацијом под притиском;
- на канализационој мрежи се поставља довољан број ревизионих силаза како би се омогућила њена контрола у току експлоатације. Ревизиони силази се постављају на свим преломима трасе у хоризонталном или вертикалном погледу. Ревизиони силази се постављају и на правим деоницама на растојању не већем од 160D, а максималном од 40м;
- на ревизионим силазима се постављају поклопци за тешко саобраћајно оптерећење D400, осим на зеленим површинама где се саобраћајна оптерећења не предвиђају;
- димензионисање канализационе мреже се врши хидрауличким прорачуном, с тим што је минимална димензија уличног колектора Ø200мм;
- уколико у насељу или деловима насеља није изграђена канализациона мрежа и њена изградња се не предвиђа, отпадне воде са парцела се могу одводити до непропусних септичких јама које се постављају у оквиру парцеле. Ове јаме се морају празнити и материјал из њих одводити на за то предвиђену градску депонију. Препорука је да се ове јаме граде као објекти са више комора – најмање две;
- могуће је отпадне воде одводити и до индивидуалних постројења за пречишћавање које се такође постављају у оквиру грађевинске парцеле са које се одводе. Из ових постројења је могуће пречишћене воде упуштати у оближње водотоке или јаркове, канале... Контролу квалитета пречишћене воде поверити надлежној организацији.

Мрежа атмосферске канализације и водопривредна инфраструктура

Са повећаним степеном урбанизације мења се карактер сливне површине чиме се повећавају реални коефицијенти отицаја, а самим тим је угроженост од површинских вода већа. Планском изградњом атмосферске канализације се поред смањења опасности од плављења терена побољшавају услови отицања са коловозних површина. Потребно је

урадити атмосферску канализацију у профилима саобраћајница приликом њихове реконструкције као и у новопланираној саобраћајници која се пружа паралелно са железничким колосеком на подручју плана и прикључити у природни реципијент атмосферских вода – регулисани Вучачки поток који пролази кроз подручје плана.

У канализациону мрежу се смеју упуштати само воде које потичу од атмосферских падавина. Не смеју се упуштати воде које потичу из процеса производње, па чак ни након примарне обраде, као ни отпадне воде из домаћинства.

На најнизводнијем профилу затворене регулације Вучачког потока после пружног моста поставити бетонски праг.

Низводно од пружног моста регулисати Вучачки поток отвореним трапезним профилем. Траса регулације и протицајни профил потока обрадиће се Планом нижег реда.

Услови изградње

- градска канализациона мрежа је изведена по сепаратном систему, независно се одводе отпадне и атмосферске воде и оне се не смеју мешати;
- у ову канализациону мрежу се смеју упуштати само оне воде које потичу од атмосферских падавина;
- потенцијално зауљене атмосферске воде које потичу са појединачних парцела се пре упуштања у јавну канализациону мрежу морају третирати на сепараторима уља и нафтних деривата. У сепараторима се сакупљају опасне материје и њихово одржавање и чишћење се морају уговором поверити овлашћеној организацији;
- реципијенти за одвод ових вода су природни водотоци и приликом улива се не сме у њима мењати постојећи квалитет;
- хидраулички прорачун се спроводи за меродавну кишу за подручје града Крушевца: двогодишња киша у трајању од 15 мин., интензитета $i = 160 \text{ l/sec/ha}$
- атмосферске воде се превасходно одводе гравитационим путем;
- на уливу у природне реципијенте се постављају изливне грађевине, на потребном нивоу у односу на коту меродавне воде, према условима јавног водопривредног предузећа;
- могуће је на терену због мањег оптерећења канализационих колектора одводити воду до природних или вештачких ретензија са контролисаним испустом у канализациону мрежу;
- мрежа се мора градити од материјала који су атестирани, хигијенски исправни и одобрени;
- мора се обезбедити апсолутна водонепропусност колектора и објеката на мрежи;
- сви елементи мреже морају бити лако доступни и приступачни ради интервенције;
- колектори се у рову постављају на постељици од песка, прописане дебљине, како би се у току експлоатације избегле накнадне деформације;
- колектори се у рову постављају тако да буде обезбеђена заштита од смрзавања, статичких и динамичких оптерећења;
- ровови у којима се постављају колектори морају бити насути шљунковитим материјалом, максималне крупноће честица 60мм у добро збијеним слојевима како на објекат не би могла да се пренесу динамична саобраћајна оптерећења (изузетно се ровови могу засипати земљом из ископа уколико се они постављају у травнатим површинама без саобраћајног оптерећења);

- изнад и испод ових инфраструктурних објеката се не смеју постављати било какви други објекти;
- атмосферске воде са појединачних парцела се одводе површински или системом канала у оквиру саме парцеле;
- атмосферске воде се превасходно одводе гравитационим путем;
- на канализационој мрежи се поставља довољан број ревизионих силаза како би се омогућила њена контрола у току експлоатације (ревизиони силази се постављају на свим преломима трасе у хоризонталном или вертикалном погледу и на правим деоницама на растојању не већем од 160D, а максималном од 50м);
- шахтове у које се вода директно слива са коловоза (шахтови са сливним решеткама од нодуларног лива са шарком димензија 490*320мм) градити са таложником дубине 40-50цм;
- сливничке везе треба да су минималних димензија Ø200 мм;
- шахтови треба да су од армирано-бетонски кружних (Ø1000 мм) и конусних (Ø600 мм) елемената;
- сливници треба да су од армирано-бетонских цеви Ø600 мм са таложником дубине 30-40цм за тешко саобраћајно оптерећење D400;
- на сливнике монтирати сливне решетке;
- димензионисање канализационе мреже се врши хидрауличким прорачуном, с тим што је минимална димензија уличног колектора Ø300мм, осим појединачних кратких деоница, где димензија цеви може бити Ø250мм;
- остали услови за изградњу атмосферске канализације одговарају условима изградње канализације отпадних вода.

3.5.3. Електроенергетика

Потребне једновремене снаге за планирани пословни простор рачунамо према потреби од 120W по м2 бруто развијене површине планираног пословног простора и уз фактор једновремености K=0,6, према следећем обрасцу

$$P_{jg} = p \times S \times k$$

где је (k) фактор једновремености, (S) бруто развијена површина планираног пословног простора и (p) потребна снага по м2 бруто развијених површина.

Максималну годишњу једремену снагу за планиране стамбене јединице рачунамо према обрасцу

$$P_{js} = n \times 3,5 \left(0,65 + \sqrt{0,35} \right) + 2,86 \times n \times 0,88 \times m - 1990$$

n

где је (n) број планираних стамбених јединица, (m) година за коју рачунамо потребну снагу.

На основу претпостављених површина новопланираних пословних објеката и претпостављеног броја новопланираних станова, потребна је једновремена снага:

$$P_j = 106,06 \text{ kW}$$

На основу претпостављене једновремене снаге, напајање новопланираних објеката у границама предметног плана електричном енергијом планирано је из постојећих трафостаница.

Спољну расвету предвидети тако да буду задовољени основни светлотехнички услови.

Трасе електроенергетских водова дате су у графичком прилогу.

Услови изградње

Целокупну електроенергетску мрежу градити у складу са законима, важећим техничким прописима, препорукама и нормама.

Подземни водови

Сви планирани подземни високонапонски каблови се полажу у профилима саобраћајних површина према регулационим елементима датим на графичком прилогу.

Дубина полагања планираних каблова је 0,8м у односу на постојеће и планиране нивелационе елементе терена испод кога се полажу.

При затрпавању кабловског рова, изнад кабла, дуж целе трасе, треба да се постави пластична упозоравајућа трака. Након полагања каблова трасе истих видно обележити.

Међусобно приближавање и укрштање енергетских каблова

На месту укрштања енергетских каблова вертикално растојање мора бити веће од 0,2 м при чему се каблови нижих напона полажу изнад каблова виших напона.

При паралелном вођењу више енергетских каблова хоризонтално растојање мора бити веће од 0,07 м. У истом рову каблови 1 kV и каблови виших напона, међусобно морају бити одвојени низом опека или другим изолационим материјалом.

Приближавање и укрштање енергетских и телекомуникационих каблова

Дозвољено је паралелно вођење енергетског и телекомуникационог кабла на међусобном размаку од најмање (СРПС Н. Ц0.101):

- 0,5м за каблове 1 kV и 10 kV
- 1м за каблове 35 kV

Укрштање енергетског и телекомуникационог кабла врши се на размаку од најмање 0,5м. Угао укрштања треба да буде: у насељеним местима: најмање 30°, по могућности што ближе 90°; ван насељених места: најмање 45°. Енергетски кабл, се по правилу, поставља испод телекомуникационог кабла. Уколико не могу да се постигну захтевани размаци на тим местима се енергетски кабл провлачи кроз заштитну цев, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3м. Размаци и укрштања према наведеним тачкама се не односе на оптичке каблове, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3м. Телекомуникациони каблови који служе искључиво за потребе електродистрибуције могу да се полажу у исти ров са енергетским кабловима на најмањем размаку који се прорачуном покаже задовољавајући, али не мањем од 0,2м. При полагању енергетског кабла 35 kV препоручује се полагање у исти ров и телекомуникационог кабла за потребе даљинског управљања трансформаторских станица које повезује кабл.

Приближавање и укрштање енергетских каблова са цевима водовода и канализације

Није дозвољено паралелно вођење енергетских каблова изнад или испод водоводних канализационих цеви. Хоризонтални размак енергетског кабла од водоводне и канализационе цеви треба да износи најмање 0,5м за каблове 35 kV, односно најмање 0,4м

за остале каблове. При укрштању, енергетски кабл може да буде положен испод или изнад водоводне или канализационе цеви на растојању од најмање 0,4м за каблове 35kV, односно најмање 0,3м за остале каблове. Уколико не могу да се постигну размаци према горњим тачкама на тим местима енергетски кабл се провлачи кроз заштитну цев. На местима паралелног вођења или укрштања енергетског кабла са водоводном или канализационом цеви, ров се копа ручно (без употребе механизације).

Приближавање и укрштање енергетских каблова са гасоводом

Није дозвољено паралелно полагање енергетских каблова изнад или испод цеви гасовода. Размак између енергетског кабла и гасовода при укрштању и паралелном вођењу треба да буде најмање:

- 0,8м у насељеним местима
- 1,2м изван насељених места

Размаци могу да се смање до 0,3м ако се кабл положи у заштитну цев дужине најмање 2м са обе стране места укрштања или целом дужином паралелног вођења. На местима укрштања цеви гасовода се полажу испод енергетског кабла.

Приближавање енергетских каблова дрворедима

Није дозвољено засађивање растиња изнад подземних водова. Енергетске кабловске водове треба по правилу положити тако да су од осе дрвореда удаљени најмање 2м.

Изнад подземних водова по могућству планирати травњаке или тротоаре поплочане помичним бетонским плочама.

3.5.4. ТК мрежа

У складу са стратешким опредељењем, а у циљу омогућавања квалитетне реализације широкопојасних услуга, планиран је развој пасивне оптичке приступне мреже у технологији ГПОН.

Овим планом је планирана изградња нове ТК мреже – подземним оптичким кабловима кроз кабловску ТК канализацију за постојеће и новопланиране кориснике. Изградњом ове пасивне оптичке мреже биће омогућен прелазак свих корисника на мрежу оптичких каблова уз могућност пружања широкопојасних услуга. Новопланирани оптички каблови биће полагани кроз новопланирану кабловску канализацију, или кроз постојећу кабловску канализацију (мрежу ПЕ цеви које су положене приликом изградње приступне мреже за потребе КДС-а).

Трасе планиране ТК мреже дате су у графичком прилогу.

Сви планирани ТК каблови се полажу у профилима саобраћајних површина према регулационим елементима датим на графичком прилогу.

Услови изградње

ТК мрежу градити у кабловској канализацији или директним полагањем у земљу. На прелазу испод коловоза саобраћајница као и на свим оним местима где се очекују већа механичка напрезања тла каблови се полажу кроз кабловску канализацију (заштитну цев). При укрштању са саобраћајницом угао укрштања треба да буде што ближе 90° и не мање од 30°.

Дозвољено је паралелно вођење енергетског и телекомуникационог кабла намеђусобном размаку од најмање (ЈУС Н. Ц0.101):

- 0,5м за каблове 1kV и 10kV;
- 1м за каблове 35kV

Укрштање енергетског и телекомуникационог кабла врши се на размаку од најмање 0,5м. Угао укрштања треба да буде најмање 30°, по могућности што ближе 90°; Енергетски кабл, се по правилу, поставља испод телекомуникационог кабла. Уколико не могу да се постигну захтевани размаци на тим местима се енергетски кабл провлачи кроз заштитну цев, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3м. Телекомуникациони каблови који служе искључиво за потребе електродистрибуције могу да се полажу у исти ров са енергетским кабловима, на најмањем размаку који се прорачуном покаже задовољавајући, али не мање од 0.2м. Дубина полагања каблова не сме бити мања од 0,8м.

Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и водоводних цеви на међусобном размаку од најмање 0,6м. Укрштање телекомуникационог кабла и водоводне цеви врши се на размаку од најмање 0,5м. Угао укрштања треба да буде што ближе 90° а најмање 30°.

Дозвољено је паралелно вођење телекомуникац. кабла и фекалне канализације на међусобном размаку од најмање 0,5м. Укрштање телекомуникац. кабла и цевовода фекалне канализације врши се на размаку од најмање 0,5м. Угао укрштања треба да буде што ближе 90° а најмање 30°.

Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и гасовода на међусобном размаку од најмање 0,4м.

Од регулационе линије зграда телекомуникациони кабл се води паралелно на растојању од најмање 0,5м.

3.5.5. Гасификација

За потребе гасификације потенцијалних потрошача у зонама које тангирају планско подручје, планирана је изградња нове трасе дистрибутивног гасовода и приказана у графичком прилогу.

Траса се може кориговати како би се омогућио једноставан прикључак на дистрибутивни гасовод, уз препоруку да се поставља у појасу регулације, ван саобраћајних површина.

Технички услови за изградњу у заштитном појасу гасоводних објеката

Технички услови преузети су из услова бр. 06-07-11/9361/1 од 20.0.2023. издатих од стране ЈП „Србијасгас“, Нови Сад.

Дистрибутивни гасовод од челичних цеви ПЕ цеви МОР 16bar

Изградња нових објеката не сме угрозити стабилност, безбедност и поуздан рад гасовода.

Минимално растојање темеља објеката од гасовода од челичних цеви МОР 16bar је 3m.

При планирању саобраћајница и уређењу терена потребно је поштовати прописане висине надслоја у односу на укопан гасовод у зависности од услова вођења (у зеленој површини, испод коловоза и сл.):

- минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у зеленој површини је 0,8m;

- минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у тротоару (рачунајући од горње ивице цеви до горње коте тротоара) је 0,8m за гасовод од челичних цеви МОР 16bar, односно 1,0m за гасовод од полиетиленских цеви МОР 4bar.

Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама, оса гасовода је по правилу под правим углом у односу на осу саобраћајнице. Уколико то није могуће извести дозвољена су одступања до угла од 60°.

Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције, без примене посебне механичке заштите, ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће, износи 1,35m.

Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције када се гасовод механички штити и полагањем у заштитну цев, износи 1,0m, ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће.

Полагање гасовода дуж саобраћајница се врши без примене посебне механичке заштите ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће, с тим да минимална дубина укопавања од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције пута у том случају износи 1,35m, а све у складу са условима управљача пута.

Приликом укрштања гасовода са регулисаним воденим токовима минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до дна регулисаних корита водених токова износи 1,0m, односно приликом укрштања гасовода са нерегулисаним воденим токовима минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до дна нерегулисаних корита водених токова износи 1,5m.

При паралелном вођењу гасовода са другим инсталацијама, потребно је, у складу са Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16bar.

Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних челичних гасовода 10bar < МОР < 16bar са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима:

	Минимално дозвољено растојање (m)	
	Укрштање	Паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0,20	0,60
Од гасовода до водовода и канализације	0,20	0,40
Од гасовода до вреловода и топловода	0,30	0,50
Од гасовода до проходних канала вреловода и топловода	0,50	1,00
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел.каблова	0,30	0,60
Од гасовода до телекомуникационих и оптичких каблова	0,20	0,40
Од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида	0,20	0,60

	Минимално дозвољено растојање (m)	
Од гасовода до резервоара* и других извора и опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета највише 3m ³	-	3,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета више од 3m ³ а највише 100m ³	-	6,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета преко 100m ³	-	15,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета највише 10m ³	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета више од 10m ³ а највише 60m ³	-	10,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета преко 60m ³	-	15,00
Од гасовода до шахтова и канала.	-	0,30
Од гасовода до високог зеленила	-	1,50
* растојање се мери до габарита резервоара		

Није дозвољено паралелно вођење водова изнад и испод гасовода.

Није дозвољено постављање шахта изнад гасовода.

Дистрибутивни гасовод од челичних цеви ПЕ цеви МОР 4bar

Изградња нових објеката не сме угрозити стабилност, безбедност и поуздан рад гасовода.

Минимално растојање темеља објеката од гасовода од је 1m.

При планирању саобраћајница и уређењу терена потребно је поштовати прописане висине надслоја у односу на укопан гасовод у зависности од услова вођења (у зеленој површини, испод коловоза и сл.).

Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у зеленој површини је 0,8m.

Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у тротоару (рачунајући од горње ивице цеви до горње коте тротоара) је 1,0m.

Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама и пругама, оса гасовода је по правилу под правим углом у односу на осу саобраћајнице. Уколико то није могуће извести дозвољена су одступања до угла од 60° .

Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције, без примене посебне механичке заштите, ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће, износи 1,35m.

Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције када се гасовод механички штити полагањем у заштитну цев износи 1,0m, ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће.

Полагање гасовода дуж саобраћајница се врши без примене посебне механичке заштите ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће, с тим да минимална дубина укопавања од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције пута у том случају износи 1,35m, а све у складу са условима управљача пута.

При паралелном вођењу гасовода са другим инсталацијама, потребно је поштовати Правилник о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar.

Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних ПЕ гасовода $MOP \leq 4 \text{ bar}$ са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима су:

	Минимално дозвољено растојање (m)	
	Укрштање	Паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0,20	0,40
Од гасовода до водовода и канализације	0,20	0,40
Од гасовода до вреловода и топловода	0,30	0,50
Од гасовода до проходних канала вреловода и топловода	0,50	1,00
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел.каблова	0,20	0,40
Од гасовода до телекомуникационих и оптичких каблова	0,20	0,40
Од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида	0,20	0,60
Од гасовода до резервоара* и других извора и опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета највише 3m ³	-	3,00

	Минимално дозвољено растојање (m)	
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета више од 3m ³ а највише 100m ³	-	6,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета преко 100m ³	-	15,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета највише 103	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета више од 10m ³ а највише 60m ³	-	10,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета преко 60m ³	-	15,00
Од гасовода до шахтова и канала.	-	0,30
Од гасовода до високог зеленила	-	1,50
* растојање се мери до габарита резервоара		

Није дозвољено паралелно вођење подземних водова изнад и испод гасовода.

Није дозвољено постављање шахта изнад гасовода.

Приликом укрштања гасовод се по правилу поставља изнад канализације. Уколико се мора поставити испод неходно је применити додатне мере ради спречавања евентуалног продора гаса у канализацију.

Минимална хоризонтална растојања подземних челичних гасовода МОР 16bar и полиетиленских гасовода МОР 4bar од надземне електро мреже и стубова далековода су:

	Минимално растојање	
Називни напон	При укрштању (m)	При паралелном вођењу (m)
1kV $\geq$ U	1	1
1kV < U $\leq$ 20kV	2	2
20kV < U $\leq$ 35kV	5	10
35kV < U	10	15

Посебне мере заштите изграђених гасовада при извођењу радова

У случајевима кад се локацијски услови издају само на основу планског документа (без прибављања услова) потребно је предвидети посебне мере заштите изграђених гасовода:

- у појасу ширине по 3т са сваке стране, рачунајући од осе дистрибутивног гасовода максималног радног притиска МОР 4bar, на местима укрштања и паралелног вођења, предвидети извођење свих земљаних радова ручним ископом. На растојању од 1 до 3м ближе ивице рова од спољне ивице гасовада, могуће је предвидети машински ископ у случају кад се пробним ископима ("шлицовањем") недвосмислено утврди тачан положај гасовода и кад машински ископ одобри представник ЈП "Србијагас" на терену;
- уколико на местима укрштања и/или паралелног вођења дође до откопавања гасоводне цеви, оштећена изолациона трака (односи се на гасоводе од челичних цеви) се мора заменити новом. Замену обавезно изводе радници ЈП "Србијагас" о трошку инвеститора, а по достављању благовременог обавештења;
- уколико на местима укрштања и/или паралелног вођења дође до откопавања гасоводне цеви и оштећења гасовода о овоме се хитно мора обавестити ЈП "Србијагас" ради предузимања потребних мера каје ће се одредити након увида у стање на терену;
- у случају оштећења гасовода, које настане услед извођења радова у зони гасовода, услед непридржавања утврђених услова, као и услед непредвиђених радова који се могу јавити приликом извођења објекта, инвеститор је обавезан да сноси све трошкове санације на гасоводним инсталацијама и надокнади штету насталу услед евентуалног прекида дистрибуције гаса;
- приликом извођења радова грађевинска механизација мора прелазити трасу гасовода на обезбеђеним прелазима урађеним тако да се не изазива појачано механичко напрезање гасовода;
- употреба вибрационих алата у близини гасовода је дозвољена уколико не утиче на механичка својства и стабилност гасовода;
- у зони 5м лево и десно од осе гасовода не дозвољава се надвишење (насипање постојећег терена), скидање хумуса, односно промена апсолутне коте терена која је постојала пре извођења радова;
- приликом извођења радова у зонама опасности и код ослобођене гасоводне цеви потребно је применити све мере за спречавање изазивања експлозије или пожара: забрањено је радити са отвореним пламеном, радити са алатом или уређајима који могу при употреби изазвати варницу, коришћење возила који при раду могу изазвати варницу, коришћење електричних уређаја који нису у складу са нормативима прописаним у одговарајућим стандардима SRPS за противексплозивну заштиту, одлагање запаљивих материјала и држање материја које су подложне самозапаљењу;
- Инвеститор је обавезан, у складу са Законом о цевоводном транспорту гасовитих и течних угољоводаника и дистрибуцији гасовитих угољоводаника (Сл. гласних РС, бр. 4/2009) да 10 дана пре почетка радова у заштитном појасу гасовода, обавести ЈП "Србијагас" у писаној форми, како би се обезбедило присуство нашег представника за време трајања радова у близини гасовода.

Контрола спровођења мера из ових услова врши се о трошку Инвеститора.

Заштита гасовода – израда пројектно-техничке документације

Уколико постоји потреба за изградњом објекта у оквиру плана за које се не може обезбедити поштовање услова о потребним удаљењима и нивелационим растојањима од гасних инсталација, потребно је предвидети заштиту гасовода - постављање гасовода у заштитну цев, механичку заштиту гасовода и/или измештање гасовода. Измештање

дистрибутивних гасовода се може извести само у јавну површину. За измештени гасовод је потребно обезбедити плански основ са елементима за детаљно спровођење за нову трасу гасовода.

За заштиту гасовода за коју је неопходна интервенција на гасоводу потребно је пре усвајања плана прибавити начелну сагласност ЈП "Србијагас". Прибављена начелна сагласност је привремена до склапања Уговора о измештању са ЈП "Србијагас" којим се дефинишу све међусобне обавезе Инвеститора објекта у оквиру плана и ЈП "Србијагас".

Склапање Уговора се покреће на основу обраћања Инвеститора објекта у склопу плана тзв. Писмом о намерама за склапање Уговора о измештању, а све у складу са чланом 322 Закона о енергетици.

Измештање гасовода и/или изградња дела гасовода се ради у посебном поступку (по посебној грађевинској дозволи).

Сви трошкови приликом извођења радова на заштити гасовода и измештању гасовода и/или изградња дела гасовода (као последице измештања гасовода) падају на терет Инвеститора новопроектваног објекта у оквиру плана.

3.6. Услови за уређење зеленила

Правила за зеленило у оквиру површина јавне намене

Предметним Планом, дефинисане су јавне површине за озелењавање у оквиру регулације улица. Линеарно зеленило у виду дрвореда се планира на тротоарима новопланиране улице у делу који је ван зоне заштите пружног појаса, односно на растојању већем од 10м од његове границе, под условом да не смањује прегледност пруге. Дрворед се планира и на тротоарима улице Цара Лазара, који имају одговарајућу ширину.

Правила за зеленило у оквиру регулације саобраћајнице – линеарно зеленило

Под линеарним зеленилом се подразумевају све врсте уличног зеленила, дрвореди на тротоару и травне и цветне баштице.

Линеарним зеленилом повезати градско зеленило са ванградским у циљу успостављања функционалног система зеленила града.

Планирање линеарног зеленила, нарочито ако подразумева дрворед високих лишћара и четинара, мора се ускладити са ширином профила и распоредом уличних инсталација.

Не смеју се користити стабла која имају коренов систем који оштећује застор, као и врсте са ломљивим гранама и плодовима који могу да оштете аутомобиле.

Не смеју се користити токсичне, инвазивне и алергогене врсте (осим у контролисаним условима).

Користити расаднички неговане саднице дрвећа, жбуња и цвећа.

Ради заштите подземних инсталација, стабла се могу садити у јамама чији су зидови заштићени или у мобилним жардињерама, уколико не постоји могућност за садњу у земљи.

Опремити системом за заливање.

Вертикално зеленило се може садити у одговарајућим посудама на фасадама или канделабрима и сл.

На разделним тракама у улици Цара Лазара, дозвољена је садња партерног зеленила које не угрожава одвијање саобраћаја.

За све радове на реконструкцији и подизању нових површина обавезна је израда пројектне документације у складу са Законом.

Површине за комерцијалне делатности

У оквиру Плана, на површинама комерцијалних делатности, планира се зеленило у функцији и у складу са наменом, односно основном делатношћу. Улазни део уредити декоративним зеленилом и нагласити површине за манипулацију странака. У оквиру целог комплекса обезбедити 30% површине под зеленилом, односно травнате површине са високим дрвећем, жбуњем и цвећем. Зеленило у оквиру површина објеката комерцијалних делатности могуће је организовати у форми жардињера и отвора за солитерна стабла са превасходно декоративном улогом. Препоручују се врсте са изразито декоративним својствима, употреба жбунастих врста и цветница.

Правила за зелене површине у оквиру површина и објеката остале намене

Зеленило у оквиру становања

Зеленило у оквиру породичног становања

Основни циљ уређења зелених површина у двориштима породичних кућа је очување и унапређење постојећег степена приватности. Уколико се на парцели налази више од прописаног минимума за зелене површине у директном контакту са тлом, у процесу реконструкције настојати да се у целости сачувају и унапреде. Избором и садњом новог садног биљног материјала треба обезбедити очување и унапређење квалитета целокупног амбијента, истаћи вредност и лепоту стамбеног објекта, односно маскирати евентуалне недостатке, као и сачувати квалитет приватности. Предвидети садњу дрвенастих стабала на делу парцеле намењеном за слободне и зелене површине, тако да се обезбеди минимално 60% његове засене (ортогоналном пројекцијом крошњи дрвећа).

3.7. Степен комуналне опремљености грађевинског земљишта по целинама или зонама који је потребан за издавање локацијских услова, односно грађевинске дозволе

Степен комуналне опремљености грађевинског земљишта који је потребан за издавање локацијских услова, односно грађевинске дозволе, у обухвату плана, подразумева да локација има излаз на јавну саобраћајну површину у којој је изграђена или је планирана минимално водоводна, канализациона и електроенергетска мрежа.

3.8. Услови и мере заштите планом обухваћеног подручја

3.8.1. Услови и мере заштите непокретних културних добара и амбијенталних целина и заштите културног наслеђа

У оквиру граница плана нема познатих – проглашених и евидентираних културних добара, нити добара која уживају заштиту по сили закона, као ни лоцираних археолошких налазишта који подлежу заштити.

Ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања, прекине радове и обавести надлежни завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен

Уколико се на основу Закона утврди да је односна непокретност или ствар културно добро, даље извођење грађевинских радова и промене облика терена, могу се дозволити након претходно обезбеђених археолошких истраживања, уз адекватну презентацију налаза и услове и согласност службе заштите.

Инвеститор објекта дужан је да обезбеди средства за истраживање, заштиту, чување, публикување и излагање добра које ужива претходну заштиту које се открије приликом изградње инвестиционог објекта – до предаје добра на чување овлашћеној установи заштите.

3.8.2. Услови и мере заштите природе и природних добара

На основу Решења Завода за заштиту природе Србије, 03 бр.021-4298/1, од 09.01.2023. године, у обухвату плана нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, еколошки значајних подручја и еколошких коридора еколошке мреже Републике Србије.

Услови заштите природе:

- применити сва важећа општа правила и услове парцелације, регулације и изградње којима се одређују величина, облик, површина и начин уређења грађевинске линије, правила изградње, одређивање положаја, висине и спољног изгледа објеката и друга правила изградње;
- Планом предвидети изградњу објеката у складу са инжењерскогеолошким својствима терена у циљу обезбеђивања стабилности тла у току грађења и коришћења. Прилагодити диспозиције и габарите објеката локалним геотехничким условима, изабрати адекватан начин фундаирања, заштитити објекте од неравномерног слегања и нивелисати слободне површине;
- Функционалним планирањем намена површина и активним мерама заштите очувати и унапредити постојеће природне и полуприродне целине;
- планирати функционално озелењавање простора у складу са условима за уређење зелених површина Планом генералне регулације „Запад 1“ у Крушевцу („Службени лист града Крушевца“, бр. 2/2020);
- озелењавање дефинисати на савремен, стилски и функционалан начин, у складу са карактеристикама подручја. При избору биљног материјала обратити пажњу на микроклиматске и еколошке ефекте: хладовина, свежина, увећање влажности ваздуха и друго. У складу са наменом објеката, потребно је испоштовати одређену спратноср и ширину зеленог појаса;
- Приликом уређења паркинг и слободних површина избећи формирање компактних асфалтних или бетонских површина садњом појединачних стабала и/или формирањем затрављених бетонских растер елемената.
- Обавезна је санација свих деградираних површина.
- Уколико се у току радова наиђе на објекте геолошко-палеонтолошког типа и минеролошко-петрографског порекла, за које се претпоставља да имају

својство природног добра, сходно Закону о заштити природе извођач радова је дужан да о томе обавести Министарство заштите животне средине, као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка овлашћеног лица.

3.8.3. Услови и мере заштите животне средине

Надлежно одељење Градске управе је на основу Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, за предметни план донело Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације „Лазарица 4А“ у Крушевцу на животну средину, бр. 350-693/2020.г. од 17.09.2020.г. („Службени лист града Крушевца“, бр. 15/2/20).

У еколошкој валоризацији ширег простора, предметно планско подручје је у оквиру Еколошке целине Крушевац 1, представља део Еколошке потцелине „ЗАПАД 1”.

Опште мере заштите на планском подручју подразумевају да није дозвољена изградња или било каква активност којом би се нарушило стање животне средине, као и обављање делатности које угрожавају квалитет животне средине, производе буку или непријатне мирисе. Такође, није дозвољена изградња која би могла да наруши или угрози основне услове живота суседа или сигурност суседних зграда.

Обавезне мере заштите животне средине у односу на планиране намене подразумевају:

- При реализацији пројеката, извођењу радова или изградњи објеката, који потенцијално могу имати штетне утицаје и негативне ефекте на животну средину, обавезно се примењују одговарајуће мере и инструменти директне заштите животне средине, односно обавезно је пред надлежним органом за послове заштите животне средине спровођење поступка процене утицаја, у складу са Законом о процени утицаја на животну средину и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину (Службени гласник РС, бр.114/08);
- Стриктно придржавање и поштовање прописаних урбанистичких параметара;
- Комплетно комунално и инфраструктурно опремање у циљу спречавања потенцијално негативних утицаја на земљиште, подземне и површинске воде и здравље становништва;
- Рационално коришћење енергије, већа употреба обновљивих извора енергије и повећање енергетске ефикасности;
- Успостављање и одржавање комуналног реда и комуналне хигијене;
- Мониторинг и праћење стања квалитета ваздуха, вода, земљишта и нивоа буке у оквиру еколошких потцелина;
- Пејзажно уређење, озелењавање и успостављање заштитних зелених појасева у складу са условима и еколошким захтевима, уз поштовање принципа аутохтоности и заштита земљишта од свих облика угрожавања, загађивања и деградације;
- Адекватно управљање отпадом и отпадним водама, као и обавезан предtretман свих технолошких отпадних вода до захтеваног нивоа пре упуштања у реципијент (канализациону мрежу или водоток).

У циљу заштите животне средине, у процесу спровођења Плана обавезно је поштовање и примена општих и посебних мера заштите животне средине.

Заштита ваздуха

Поред општих мера, у циљу заштите ваздуха применити следеће:

- смањење индивидуалних котларница и ложишта и гасификација насеља, у циљу смањења емисије угљендиоксида и унапређења енергетске ефикасности;
- приликом реконструкције постојећих и планирања нових саобраћајних и паркинг површина, обавезно је озелењавање слободних површина и очување постојећег зеленила;
- у циљу очувања и унапређења биодиверзитета, планирати и реализовати зелене површине и заштитно зеленило, са системским повезивањем у мрежу и зелене коридоре, као и обавезно процентуално учешће зелених површина на појединачним локацијама.
- подстицање коришћења еколошки прихватљивијих енергената, обновљивих извора енергије и повећање енергетске ефикасности, у условима прилагођавања климатским променама и смањења емисије CO₂, гасова са ефектом стаклене баште;
- мониторинг квалитета ваздуха, објављивање резултата и информисање јавности.

Поред општих мера заштите, у поступку пројектовања, изградње и редовног рада или коришћења стационарног извора загађења ваздуха, обавезно је спровести одговарајуће мере, тако да емисија загађујућих материја не прелази утврђене граничне вредности.

У случају прекорачења граничних вредности емисије, оператер је дужан да прилагоди рад новонасталој ситуацији, или обустави технолошки процес, како би се емисија свела у дозвољене границе у најкраћем року.

Заштита од буке

Зона породичног становања у акустичком зонирању града спада у тихе зоне – заштићене целине и зоне са прописаним граничним вредностима од 50 dB(A) у току дана и 40 dB(A) у току ноћи, у којима је забрањена употреба извора буке, који могу повећати ниво. Тихе зоне обухватају зоне индивидуалног становања, спорта и рекреације, зелених површина и сл. Саобраћајне површине пројектовати тако да је обезбеђена добра проточност саобраћаја.

Извори буке морају поседовати исправе са подацима о нивоу буке при прописаним условима коришћења и одржавања, као и упутствима о мерама за заштиту од буке (атест, произвођачка спецификација, стручни налаз о мерењу нивоа буке).

Они који обављањем делатности или било којом активношћу утичу или могу утицати на повећање новог нивоа буке, дужни су да спроведу адекватне мере звучне заштите при пројектовању, грађењу и реконструкцији објеката, тако да се прописане граничне вредности за предметну зону не прекораче.

Заштита вода

Заштита вода подразумева превентивне и одговарајуће техничко - технолошке мере: комплетно комунално опремање и уређење локације одговарајућом хидротехничком инфраструктуром и обезбеђено повезивање свих објеката на канализациону мрежу.

Одвођење отпадних вода по усвојеном сепаратном систему. Изградња и реконструкција канализационе мреже у складу са планираном наменом и капацитетима инфраструктуре, према условима надлежних предузећа.

Заштита земљишта

Заштита земљишта подразумева рационално коришћење грађевинског земљишта у складу са планираном наменом, као и стриктно поштовање дефинисаних урбанистичких параметара и обавезно процентуално учешће слободних и уређених зелених површина.

Забрањено је одлагање отпада и изливање отпадних вода на земљиште, као и обављање делатности и изградња објеката, који могу да загаде или деградирају земљиште.

Поступање са отпадом

Поступање са отпадом је у складу са Локалним планом управљања отпадом, а сакупљање, транспорт, третман и одлагање комуналног отпада организовано преко надлежног комуналног предузећа.

Обавезно је за сваку зграду или групу зграда обезбедити простор за постављање одговарајућих судова за сакупљање отпада (контејнери, канте), који треба да задовоље захтеве хигијене и поштовање принципа примарне селекције свих врста отпада. Редовно пражњење судова и транспорт са локација у складу са прописима о управљању отпадом и условима надлежног комуналног предузећа.

Чврст отпад са карактеристикама секундарних сировина или рециклабилни отпад организовано се прикупља у посебним контејнерима: жичани за папир, картон и пластику, затворени контејнери за стакло.

Јонизујуће и нејонизујуће зрачење

Заштита од јонизујућих и нејонизујућих зрачења обухвата мере заштите здравља људи и заштите животне средине од штетног дејства зрачења, услове коришћења извора ових зрачења и представљају обавезне мере и услове коришћења и уређења простора.

Систематско испитивање и праћење нивоа нејонизујућих зрачења и вођење евиденције о изворима нејонизујућих зрачења и контрола степена излагања нејонизујућем зрачењу у животној средини, као и обавезно информисање становништва о здравственим ефектима излагања нејонизујућим зрачењима.

При реализацији објеката/уређаја извора нејонизујућег зрачења, потребно је покретање поступка процене утицаја на животну средину пред надлежним органом за заштиту животне средине о потреби израде Студије о процени утицаја на животну средину у складу са Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“ бр.114/08).

3.8.4. Услови и мере заштите од пожара

На основу Мишљења Министарства унутрашњих послова, Сектора за ванредне ситуације, одељења за ванредне ситуације у Крушевцу, бр.217-579/22, од 26.12.2022. године, Плански документ је неопходно израдити у складу са Законом о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр 111/09, 20/15, 87/18), Законом о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима („Сл. Гласник РС“ број 54/15) као и важећим техничким прописима и српским стандардима којима је са аспекта заштите од пожара и експлозија уређена област планирања и изградње објеката, опреме, инсталације и уређаја који су у обухвату Плана.

У случају да је План основ за издавање локацијских услова за изградњу. Доградњу и реконструкцију објеката који су у обухвату, План не садржи ограничења и услове за

изградњу објеката са аспекта заштите од пожара и експлозија, па је потребно, пре издавања локацијских услова прибавити посебне услове заштите од пожара у складу са чланом 54. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09-испр., 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС 132/14, 83/18, 31/19, 37/19–др. Закон, 9/20, 52/21, чл. 20 Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“ 115/20).

Планом су обезбеђене следеће мере заштите од пожара:

- просторним распоредом планираних објеката формиране су неопходне удаљености између објеката које служе као противпожарне преграде,
- саобраћајна мрежа омогућава приступ ватрогасним возилима до планираних објеката,
- водоводна мрежа, у склопу плана водовода и канализације, обезбеђује довољне количине воде за гашење пожара,
- електрична мрежа и инсталације су у складу са прописима из ове области,
- објекат мора бити снабдевен одговарајућим средствима за гашење пожара,
- уз инвестиционо - техничку документацију, за одређене врсте објеката у складу са члановима 33. и 34. Закона о заштити од пожара ("Сл.гласник РС", бр. 111/09, 20/15 и 87/18) урадити главни пројекат заштите од пожара.

Урбанистичко - архитектонске мере

Објекте урбанистички и архитектонски обликовати у свему према постојећим техничким прописима за заштиту од пожара, Закону о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15 и 87/18), локалном Плану заштите од пожара, као и посебним градским одлукама.

Мала спратност објекта омогућава брзу и ефикасну евакуацију људи и материјалних добара из објекта док слободне површине представљају противпожарну преграду и простор на коме је могуће извршити евакуацију људи и материјалних добара.

Мере при пројектовању и изградњи објеката

Организације које се баве пројектовањем, у обавези су да при пројектовању објеката разраде и мере заштите од пожара и то:

- у комерцијалним, и стамбеним објектима у свему се морају применити прописане мере за заштиту од пожара;
- по завршетку радова, обавезно је прибавити сагласност надлежног органа да су пројектоване мере заштите од пожара изведене;
- у објектима у којима се предвиђа коришћење, смештај и употреба уља за ложење или гасних котларница морају се обавезно применити технички прописи за ову врсту горива;
- електрична мрежа и инсталација морају бити у складу са прописима из ове области;
- нови објектат треба бити изграђени од тврдых, инертних и ватроотпорних материјала
- као и остале мере предвиђене правилницима из ове области.

Да би се одпоштовале мере заштите од пожара објекти се морају реализовати сагласно Закону о заштити од пожара ("Сл.гласник РС", бр. 111/09, 20/15 и 87/18), Закону о запаљивим течностима и запаљивим гасовима ("Сл. гласник РС" бр. 54/15), Правилнику о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона ("Сл.лист СФРЈ",

бр.53/88, 54/88 и 28/95), Правилнику о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара ("Сл.гласник РС", бр.3/18), Правилнику о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара ("Сл.лист СРЈ", бр.8/95), Правилнику о техничким нормативима за заштиту складишта од пожара и експлозија ("Сл. лист СФРЈ" бр. 24/87), Правилнику о техничким нормативима за заштиту гаража за путничке аутомобиле од пожара и експлозија ("Сл. лист СЦГ" бр. 31/05), Правилнику о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона изнад 1000 В ("Сл. лист СФРЈ" бр. 4/74), Правилнику о техничким нормативима за детекцију експлозивних гасова и пара ("Сл. лист СФРЈ" бр. 24/93), Правилнику о смештању и држању уља за ложење ("Сл. лист СФРЈ" бр. 45/67), Правилника о техничким нормативима за заштиту од пожара станбених и пословних објеката и објеката јавне намене ("Службени гласник РС", бр.22/19), и осталим важећим прописима из ове области.

3.8.5. Услови и мере заштите од елементарних непогода

Заштита становништва, материјалних и културних добара од природних непогода, планира се у складу са извршеном проценом угрожености и заснива се на јачању система управљања при ванредним ситуацијама и изради информационог система о природним непогодама. На основу Закона о ванредним ситуацијама, јединица локалне самоуправе израђује План заштите и спасавања у ванредним ситуацијама.

3.8.6. Сеизмика

На основу карата сеизмичких хазарда Републичког сеизмолошког завода, подручје обухваћено Планом у целини припада зони 8° МЦС, што представља условну повољност са аспекта сеизмичности и није област са сопственим турским жарштетом.

Ради заштите од земљотреса, планирани објекти морају бити реализовани у складу са прописима и техничким нормативима за изградњу објеката у сеизмичким подручјима.

3.8.7. Услови прилагођавања потребама одбране земље и мере заштите од ратних дејстава

Према условима бр. 23251-4/2022 од 17.01.2023.год., достављеним од стране Министарства одбране, на основу захтева за израду плана постављају се услови и захтеви за прилагођавање Плана детаљне регулације „Лазарица 4А“ у Крушевцу потребама одбране земље:

- У обухвату Плана налази се део заштитне зоне – зоне забрањене градње војног комплекса „Равњак“.
- Правилима уређења и изградње на предметном простору планирати зону забрањене градње у којој је забрањена било каква изградња (50м од границе војног комплекса)
- Сви елементи који имају карактер поверљивих података морају се обрадити у посебном прилогу који се односи на посебне мере уређења и припреме територије за потребе одбране земље као саставном делу Плана, и не могу бити доступни јавности.

3.9. Услови којима се површине и објекти јавне намене чине приступачним особама са инвалидитетом

Код пројектовања и изградње саобраћајних, пешачких и других површина намењених кретању, код прилаза објектима за јавно коришћење као и код објеката високоградње потребно је обезбедити услове за несметано кретање деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица, у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката којим се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС“, бр.22/15), Законом о спречавању дискриминације особа са инвалидитетом („Службени гласник РС“, бр.33/06 и 13/16) а применом услова за планирање и пројектовање дефинисаних Правилником о техничким стандардима приступачности („Службени гласник РС“, бр.46/13).

Обавезни елементи приступачности су:

- елементи приступачности за савладавање висинских разлика;
- елементи приступачности кретања и боравка у простору – стамбене и стамбено – пословне зграде и објекти за јавно коришћење;
- елементи приступачности јавног саобраћаја.

У складу са стандардима приступачности осигурати услове за несметано кретање на следећи начин:

- на свим пешачким прелазима висинску разлику између тротоара и коловоза неутралисати обарањем ивичњака;
- на радијусима укрштања саобраћајница као и интерних унутар блоковских саобраћајница са ободним саобраћајницама (на местима пешачких прелаза) планирати прелазне рампе за повезивање тротоара и коловоза.
- обезбедити рампе са дозвољеним падом ради несметаног приступа колица објекту,
- минималне ширине рампи за приступ објектима морају бити 90цм, а нагиб од 1:20 (5%) до 1:12 (8%),
- тротоари и пешачки прелази потребно је да имају нагиб до 5% (1:20), највиши попречни нагиб уличних тротоара и пешачких стаза управно на правац кретања износи 2%,
- избегавати различите нивое пешачких простора, а када је промена неизбежна, савлађавати је и рампом поред степеништа.

3.10. Мере енергетске ефикасности објеката

При пројектовању и изградњи објеката, у циљу повећања енергетске ефикасности обавезна је примена одговарајућих прописа за уштеду енергије и топлотну заштиту, енергетски ефикасних технологија, енергетски ефикасних материјала, система и уређаја, што треба да доведе до смањења укупне потрошње примарне енергије, а у складу са прописима из ове области (Правилником о енергетској ефикасности зграда, „Сл. гласник РС“, бр.61/11 и Правилником о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда, „Сл. гласник РС“, бр.69/12 и др.).

Позиционирање и оријентацију објеката прилагодити принципима пројектовања енергетски ефикасних зграда, у складу са микроклиматским условима.

Најпогоднији облик локације је правоугаоник, са широм страном у правцу исток-запад и ужом страном у правцу север - југ.

Опште мере за унапређење енергетске ефикасности:

- рационална употреба квалитетних енергената и повећање енергетске ефикасности у производњи, дистрибуцији и коришћењу енергије код крајњих корисника енергетских услуга;
- рационално коришћење необновљивих природних и замена необновљивих извора енергије обновљивим где год је то могуће;

Европска директива ЕУ 2002/91/ЕС о енергетској ефикасности зграда има за циљ повећање енергетских перформанси јавних, пословних и приватних објеката доприносећи ширим циљевима смањења емисије гасова са ефектом стаклене баште. Ова директива је дизајнирана да задовољи Кјото протокол и одговори на питања из Зелене књиге ЕУ о сигурном снабдевању енергијом. Овом директивом се постављају минимални захтеви енергетске ефикасности за све нове и постојеће зграде које пролазе кроз велике преправке.

Посебне мере за унапређење енергетске ефикасности:

- изградња треба бити усмерена ка повећању енергетске ефикасности - боља изолација, замена прозора, ефикасније грејање и хлађење;
- подизање нивоа свести крајњих корисника о енергетској ефикасности, потреби за рационалним коришћењем енергије и уштеди која се може постићи спровођењем мера енергетске ефикасности;
- побољшање енергетске ефикасности јавног осветљења уградњом опреме која смањује потрошњу;
- побољшање енергетске ефикасности водовода и канализације уградњом фреквентних регулатора и пумпи са променљивим бројем обртаја;
- побољшање енергетске ефикасности даљинског грејања изградњом модерних подстаница и уградњом термостатских вентила.

4. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

4.1. Општи урбанистички услови за парцелацију, регулацију и изградњу

Општи урбанистички услови представљају општа правила грађења за појединачне грађевинске парцеле.

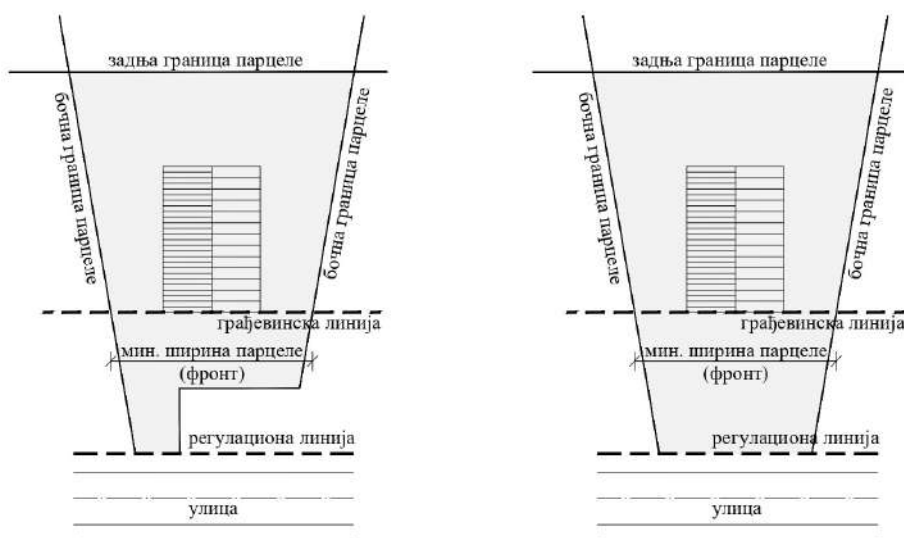
4.1.1. Општи услови парцелације

Грађевинска парцела јесте део грађевинског земљишта, са приступом јавној саобраћајној површини, која је изграђена или планом предвиђена за изградњу.

Грађевинска парцела има по правилу облик правоугаоника или трапеза. Изузетак може бити у случају када то подразумева постојеће катастарско, односно имовинско стање, постојећи терен или тип изградње.

Минимална површина парцеле и минимална ширина парцеле за сваку планирану намену, а према типологији градње, дефинисане су овим планом.

Уколико грађевинска парцела има неправилан облик, пресек грађевинске линије и бочних граница парцеле представља минималну ширину парцеле (фронт према улици).



За сваку новоформирану грађевинску парцелу мора се поштовати грађевинска линија утврђена овим Планом.

4.1.2. Општи услови регулације

Регулациона линија и појас регулације

Регулациона линија јесте линија разграничења између површине одређене јавне намене и површина предвиђених за друге јавне и остале намене.

Мрежа инфраструктуре поставља се у појасу регулације.

Уколико се у току реализације планских решења догоди да нема довољно места за реализацију саобраћајног профила у датом појасу регулације, могућа је корекција искључиво на рачун тротоара, а према условима на терену.

Грађевинска линија и положај објекта на парцели

Положај објекта на парцели дефинише се грађевинском линијом у односу на:

- регулациону линију,
- бочне суседне парцеле и
- задњу суседну парцелу.

Грађевинска линија јесте линија на, изнад и испод површине земље и воде до које је дозвољено грађење основног габарита објекта.

Све грађевинске линије у границама парцеле морају бити постављене тако да:

- не ометају функционисање објекта на парцели,
- не ометају формирање инфраструктурне мреже на парцели и
- не угрожавају функционисање и статичку стабилност постојећих објекта на суседним парцелама.

Грађевинска линија подземних етажа или објекта може се утврдити и у појасу између регулационе и грађевинске линије надземних етажа, као и у унутрашњем дворишту изван габарита објекта, ако то не представља сметњу у функционисању објекта или инфраструктурне и саобраћајне мреже.

Подземна грађевинска линија не сме да прелази границе парцеле. Она се дефинише посебно уколико се не поклапа са грађевинском линијом приземља.

Подземне и подрумске етаже могу прећи задату грађевинску линију до граница парцеле, али не и регулациону линију према јавној површини.

Стопе темеља не могу прелазити границу суседне парцеле.

Положај објекта на парцели која има индиректну везу са јавним путем, преко приватног пролаза, утврђује се према правилима дефинисаним за одговарајућу намену и тип изградње.

Положај грађевинских линија приказаних на графичком прилогу, утврђен је у односу на регулациону линију, у односу на границу катастарске парцеле и линију инфраструктурног појаса железнице (25м) и обавезујући је за нову изградњу.

Постојећи објекти нестамбене намене, изван и у инфраструктурном појасу железнице, који се делом или у целости налазе између регулационе и грађевинске линије планирају се за уклањање.

Постојећи објекти стамбене намене, изван инфраструктурног појаса железнице, који се делом налазе између регулационе и грађевинске линије задржавају се на постојећој грађевинској линији уз могућност извођења свих врста радова у складу са параметрима дефинисаним планом.

Постојећи стамбени објекти изграђени у инфраструктурном појасу железнице могу се задржати у постојећем хоризонталном и вертикалном габариту, уз могућност извођења радова на одржавању, санацији и адаптацији под условом да се за ту врсту радова добије сагласност **имаоца јавних овлашћења (ЈП Железнице Србије)**.

Положај постојеће грађевинске линије према саобраћајници, може се кориговати за ширину стуба, односно приближити регулационој линији за максимум 30cm уколико је за надградњу неопходно постављање секундарне конструкције.

4.1.3. Општи услови изградње

Врста и намена објеката чија је изградња дозвољена

Планом је дефинисана могућност изградње стамбених, објеката комерцијалних, привредних делатности као и помоћних објеката.

Поред изградње нових објеката планира се реконструкција, доградња, адаптација, санација и пренамена већ изграђених објеката у складу са правилима датим планом.

Пејзажно уређење, урбани мобилијар и опрема компатибилни су са свим наменама и могу се без посебних услова реализовати на свим површинама.

Врста и намена објеката чија је изградња забрањена

Забрањена је изградња објеката чија би делатност буком, вибрацијама, гасовима, мирисима, отпадним водама и другим штетним дејствима или визуелно могла да угрози животну средину.

Објекат не испуњава услове за изградњу уколико је на постојећој јавној површини, или на објектима или коридорима постојеће инфраструктуре.

Положај и типологија објеката на парцели

Објекти могу бити постављени на грађевинској парцели:

- као слободностојећи (објекат не додирује ни једну границу грађевинске парцеле),
- једнострано узидани “двојни” (објекат на парцели додирује само једну бочну линију грађевинске парцеле),

Вишеспратни објекат не сме својим положајем утицати на смањење директног осунчања другог објекта, више од половине трајања његовог директног осунчања.

Урбанистички показатељи

Урбанистички показатељи дати су као максималне дозвољене вредности које се не могу прекорачити и односе се на:

- индекс заузетости (ИЗ) парцеле јесте однос габарита хоризонталне пројекције изграђеног или планираног објекта и укупне површине грађевинске парцеле, изражен у процентима (%);
- максимална спратност објеката, као параметар којим се одређује висинска регулација.

На локацијама на којима су прекорачени урбанистички параметри дефинисани планом, постојећи објекти задржавају се у постојећем хоризонталном и вертикалном габариту, уз могућност извођења свих врста радова осим доградње.

На локацијама на којима је прекорачен индекс заузетости, постојећи објекти задржавају се у постојећем хоризонталном габариту, без могућности доградње до максимално дозвољене спратности.

Постојећи објекти максимално дозвољене и веће спратност, задржавају се уз могућност извођења свих врста радова и доградње до максимално дозвољеног индекса заузетости.

Међусобна удаљеност објеката на суседним парцелама

Међусобна удаљеност нових објеката је минимум 4м, тако што се обезбеђује удаљеност новог објекта од границе суседне парцеле.

Најмање дозвољено растојање новог објекта и линије суседне грађевинске парцеле је за:

- слободностојеће објекте на делу бочног дворишта северне оријентације 1,5м (дозвољени су само отвори помоћних просторија и степеништа, мин. парапета 1,6м),
- слободностојеће објекте на делу бочног дворишта јужне оријентације је 2,5м.

Изграђени објекти чије је растојање од линије суседне грађевинске парцеле мање, у случају реконструкције и доградње, на суседним странама могу имати отворе чија је висина парапета мин. 1,6м.

Изграђени објекти на међи, у случају реконструкције и доградње не могу имати отворе на тим фасадама.

Висина објеката

Висина објекта је растојање од нулте коте објекта до коте слемена (за објекте са косим кровом), односно до коте венца (за објекте са равним кровом).

Нулта (апсолутна) кота је тачка пресека линије терена и вертикалне осе објекта.

Објекти могу имати подрумске или сутеренске просторије ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе, тј. дубину и начин фундирања обавезно ускладити са карактером тла.

Релативна висина објекта је она која се одређује према другим објектима или ширини регулације. Релативна висина је:

- на релативно равном терену – растојање од нулте коте до коте слемена (за објекте са косим кровом), односно венца (за објекте са равним кровом);
- на терену у паду са нагибом према улици (навише), кад је растојање од нулте коте до коте нивелете јавног или приступног пута мање или једнако 2,0м - растојање од нулте коте до коте слемена, односно венца;
- на терену у паду са нагибом према улици (навише), кад је растојање од нулте коте до коте нивелете јавног или приступног пута веће од 2,0м - растојање од

коте нивелете јавног пута до коте слемена (венца) умањено за разлику висине преко 2,0м;

- на терену у паду са нагибом од улице (наниже), кад је нулта кота објекта нижа од коте јавног или приступног пута - растојање од коте нивелете пута до коте слемена (венца);
- на стрмом терену са нагибом који прати нагиб саобраћајнице висина објекта се утврђује применом одговарајућих предходних тачака;
- висина надзидка стамбене поткровне етажe износи највише 1,6м, рачунајући од коте готовог пода поткровне етажe до тачке прелома завршне кровне косине, а одређује се на месту грађевинске линије основног габарита објекта и као таква мора се појавити на најмање 50% дужине сваке фасаде објекта.

Кота приземља објеката

Кота приземља објеката одређује се у односу на коту нивелете јавног или приступног пута, односно према нултој коти објекта и то:

- кота приземља нових објеката на равном терену не може бити нижа од коте нивелете јавног или приступног пута;
- кота приземља може бити највише 1,2м виша од нулте коте;
- за објекте на терену у паду са нагибом од улице (наниже), када је нулта кота нижа од коте нивелете јавног пута, кота приземља може бити највише 1,2м нижа од коте нивелете јавног пута;
- за објекте на терену у паду са нагибом који прати нагиб саобраћајнице кота приземља објекта одређује се применом одговарајућих тачака овог поглавља;
- за објекте који у приземљу имају нестамбену намену кота приземља може бити максимално 0,2м виша од коте тротоара (денивелација до 1,2м савладава се унутар објекта).

Изградња других објеката на истој грађевинској парцели

На истој грађевинској парцели дозвољава се изградња више објеката, исте и/или компатибилне намене, као и изградња помоћних и других објеката у функцији основне намене.

При утврђивању индекса заузетости грађевинске парцеле, урачунава се површина свих објеката на парцели.

Грађевински елементи објекта

Грађевински елементи (еркери, дократи, балкони, улазне надстрешнице са и без стубова) не могу прелазити грађевинску линију више од 1,20м.

Хоризонтална пројекција испада не може прелазити регулациону линију.

Испади на објекту не смеју се градити на растојању мањем од 1,50 м од бочне границе парцеле претежно северне оријентације, односно, 2,50 м од бочне границе парцеле претежно јужне оријентације.

Спољашње степениште

Отворене спољне степенице могу се постављати на предњи део објекта, ако је грађевинска линија најмање 3,0м увучена у односу на регулациону линију и ако савладавају висину до 0,9м.

Уколико степенице савладавају висину већу од 0,9м, онда улазе у габарит објекта.

Отворене спољне степенице које се постављају на бочни или задњи део објекта не могу ометати пролаз и друге функције дворишта.

Отворене спољне степенице којим се савлађује висинска разлика за улазак у парцеле са јавног пута не могу се поставити у појасу регулације.

Начин обезбеђивања приступа парцели

Уколико парцела нема директан приступ на пут или другу јавну површину намењену за саобраћај, могуће је формирање приватног пролаза који се формира као посебна парцела у оквиру површина за остале намене, преко кога се остварује приступ једној или више парцела.

- Ширина приватног пролаза за парцеле намењене изградњи породичних стамбених објеката не може бити мања од 2,5м.
- Ширина приватног пролаза за парцеле намењеним изградњи објеката осталих намена, не може бити мања од 5,0м.
- Корисна ширина пролаза на грађевинској парцели, поред једне стране објекта мора бити без физичких препрека (степенице, жардињере, бунари и сл.).
- Прилази комерцијалним, пословним и др. садржајима на парцели морају бити организовани тако да не ометају функцију становања.

Паркирање

Паркирање се обезбеђује на следећи начин:

- За паркирање возила за сопствене потребе власници стамбених објеката обезбеђују простор на сопственој грађевинској парцели, изван површине јавног пута и то једно паркинг или гаражно место на један стан и једно паркинг или једно гаражно место на 70м² корисне површине пословног простора.
- за паркирање возила за сопствене потребе власници објеката комерцијалних делатности обезбеђују простор на сопственој грађевинској парцели за смештај возила, како теретних, тако и путничких и то једно паркинг место или једно гаражно место на 70м² корисне површине пословног простора, осим за: трговину на мало – једно ПМ на 100м² корисног простора, угоститељске објекте – једно ПМ на користан простор за осам столица;
- за паркирање возила за објекте привредних делатности потребан број паркинг и гаражних места за сопствене потребе и за кориснике уређује се на грађевинској парцели, по критеријуму једно ПМ на 200м² корисног простора.

Неопходан број паркинга може се обезбедити у подземним етажама.

Подземне гараже се не урачунавају у индекс заузетости (ИЗ).

Није допуштено привремено ни трајно претварање простора намењеног за паркирање или гаражирање возила у друге намене.

Одводњавање површинских вода

Површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмеравати ка суседним грађевинским парцелама, већ према улици, односно регулисаној атмосферској канализацији.

Архитектонско обликовање објеката

Архитектура нових објеката треба бити усмерена ка подизању амбијенталних вредности простора. Примењене урбане форме и архитектонско обликовање морају бити такве да доприносе стварању хармоничне слике града.

Архитектонско обликовање кровова

Врсту и облик крова прилагодити намени објекта и обликовним карактеристикама окружења.

Коси кровови могу бити максималног нагиба 30°.

Ограђивање грађевинских парцела

Зидане и друге врсте ограда постављају се тако да сви елементи оградe (темељи, ограда, стубови оградe и капије) буду на грађевинској парцели која се ограђује.

Врата и капије на уличној оградe не могу се отворати ван регулационе линије.

Грађевинске парцеле за породично становање, могу се ограђивати зиданом оградом максималне висине 0,9м, или транспарентном оградом максималне висине 1,4м, рачунајући од коте тротоара.

Грађевинске парцеле намењене изградњи објеката комерцијалних и привредних делатности као и спортско-рекреативним садржајима и зеленилу, могу се ограђивати зиданом оградом максималне висине 0,9м или транспарентном оградом максималне висине 2,2м.

Ограде парцела на углу не могу бити више од 0,9м рачунајући од коте тротоара, односно јавног пута, због прегледности раскрснице. Ограде морају бити транспарентне са максималном висином парапета 0,4м. Дужина оградe која је висине 0,9м одређује се условима за сваки конкретни случај.

Врста и висина оградe парцела на којима се налазе објекти који представљају непосредну опасност по живот људи, одређује се условима за сваки конкретни случај.

Одлагање отпада

Обезбеђивање контејнера за одлагање смећа реализовати у складу са нормативима и то: 1 контејнер на 1000м² корисне стамбене површине и 1 контејнер на 500м² корисне површине пословног простора.

Контејнере сместити у оквиру грађевинске парцеле, у габариту објекта или изван габарита објекта, тако да се обезбеди несметани приступ возилима надлежног предузећа (рампе и сл.).

Постављање контејнера вршити у складу са Одлуком о одржавању чистоће и подизању и одржавању зелених површина на подручју Општине Крушевац (Сл. лист. Општине Крушевац бр.07/01).

Инжењерско геолошки услови за изградњу објеката

У фази израде техничке документације, у зависности од врсте и класе објеката, израдити Елаборат о геотехничким условима изградње.

Изградња у зонама заштите војног комплекса

Зона забрањене градње подразумева потпуну забрану било какве изградње.

Зона контролисане изградње - за изградњу објеката у овој зони неопходна је претходна сагласност Министарства одбране.

Изградња у зонама заштите пруге

Пружни појас железничке инфраструктуре (означен у графичком делу плана) је земљишни појас са обе стране пруге, у ширини од 6м, мерено управно на осу крајњих колосека, земљиште испод пруге и ваздушни простор у висини од 14м.

Инфраструктурни појас железничке инфраструктуре (означен у графичком делу плана) је земљишни појас са обе стране пруге, у ширини од 25м, мерено управно на осу крајњих колосека, који функционално служи за употребу, одржавање и технолошки развој капацитета железничке инфраструктуре.

Постојећи стамбени објекти који се налазе у инфраструктурном појасу железничке инфраструктуре, могу се задржати у постојећем хоризонталном и вертикалном габариту, уз могућност извођења радова на одржавању, санацији и адаптацији под условом да за ту врсту радова добије сагласност управљача железничке инфраструктуре.

4.2. Правила грађења по намени и типологији објеката

Правила грађења представљају скуп урбанистичких услова парцелације, регулације и изградње који се односе на поједине намене простора, односно типове објеката.

4.2.1. Правила грађења објеката породичног становања тип ПС-01 и ПС-02

Породични стамбени објекти су стамбени објекти са највише три стамбене јединице.

У оквиру објеката породичног становања, могу бити заступљене и друге компатибилне намене из области комерцијалних и привредних делатности (трговина, пословање, услуге и сл.), еколошки и функционално примерене зони становања.

Садржаји компатибилних намена, могу се организовати у оквиру стамбеног објекта или у оквиру самосталног објекта на истој парцели.

Однос становања према другим наменама: 100-70% : 0-30%.

Урбанистички параметри за објекте породичног становања

Тип	Максимална спратност	Тип објекта	Макс. ИЗ (%)	Мин. П парц. (м ²)	Мин. ширина фронта парц. (м)
ПС-01	П+1+Пк	слободностојећи	50	300	10
		двојни		2 x 200	2 x 8
ПС-02	П+2+Пк	слободностојећи	50	300	10
		двојни		2 x 200	2 x 8

Изузетно, грађевинска парцела за изградњу породичног стамбеног слободностојећег објекта може бити минимално 250м², уколико је то катастарски затечено стање. У том случају дозвољени индекс заузетости је макс. 40%, са највише 2 стамбене јединице.

Минимални % зелених површина на парцели је 30%.

4.2.2. Правила грађења објеката комерцијалних делатности тип КД - 02

Подразумева комерцијалне делатности из области трговине, угоститељства, објекте у функцији туризма, занатства, услуга, пословања и финансија, бирое, агенције и сл.

За изградњу објеката користе се урбанистички параметри дефинисани за објекте породичног становања тип ПС-01, односно за објекте породичног становања тип ПС-02 уколико се објекат гради на парцелама које имају директан приступ (целом ширином фронта парцеле) на Цара Лазара.

У оквиру објеката комерцијалних делатности, може бити заступљено и становање.

Однос комерцијалних делатности према становању 80% : 20%.

Комерцијалне делатности морају еколошки и функционално бити примерене зони становања.

4.2.3. Правила грађења објеката привредних делатности тип ПД-03

Подразумева привредне делатности мањег капацитета, мање производне јединице, мања занатска производња и сл.

За изградњу објеката користе се урбанистички параметри дефинисани за објекте породичног становања тип ПС-01, односно за објекте породичног становања тип ПС-02 уколико се објекат гради на парцелама које имају директан приступ (целом ширином фронта парцеле) на Цара Лазара.

На грађевинским парцелама уз производне, могу да се граде и помоћни објекти: гараже, оставе, портирнице, надстрешнице, тремови и слично.

У оквиру грађевинских парцела са изграђеним производним садржајима, забрањено је складиштење и депоновање материјала и робе, што подразумева и: отпадни материјал, грађевински материјал, ауто-отпад, пластику и др.

Привредне делатности морају еколошки и функционално бити примерене зони у којој се налазе.

5. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

5.1. Изградња у складу са одредбама плана

Планска решења реализоваће се изградњом нових, као и радовима на одржавању, реконструкцији, доградњи, санацији и адаптацији постојећих објеката, искључиво у складу са правилима уређења и правилима грађења дефинисаним планом.

Забрањена је пренамена свих постојећих објеката нестамбене намене изграђених у појасу између грађевинске и регулационе линије у и изван инфраструктурног појаса железнице.

Спровођење плана врши се применом правила уређења и правила грађења дефинисаних овим планом.

Примена Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Службени гласник РС“, бр. 22/2015) је једино могућа за параметре који нису планом одређени.

5.2. Израда урбанистичких пројеката

Планом се одређује обавеза израде урбанистичких пројеката за изградњу објеката за које се установи потреба израде студије процене утицаја на животну средину, а на основу претходно прибављеног мишљења надлежног органа.

Урбанистички пројекат може се радити у складу са законом и на захтев инвеститора.

5.3. Израда пројеката парцелације и препарцелације

Пројекти парцелације, одн. препарцелације за све јавне површине у оквиру плана радиће се по указаној потреби а ради формирања грађевинских парцела.

За површине осталих намена, пројекти парцелације, одн. препарцелације радиће се у складу са Законом и правилима утврђеним планом.

5.4. Локације за које је обавезно расписивање урбанистичко-архитектонског конкурса

Планом нису одређене локације за израду урбанистичко-архитектонског конкурса.

6. ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

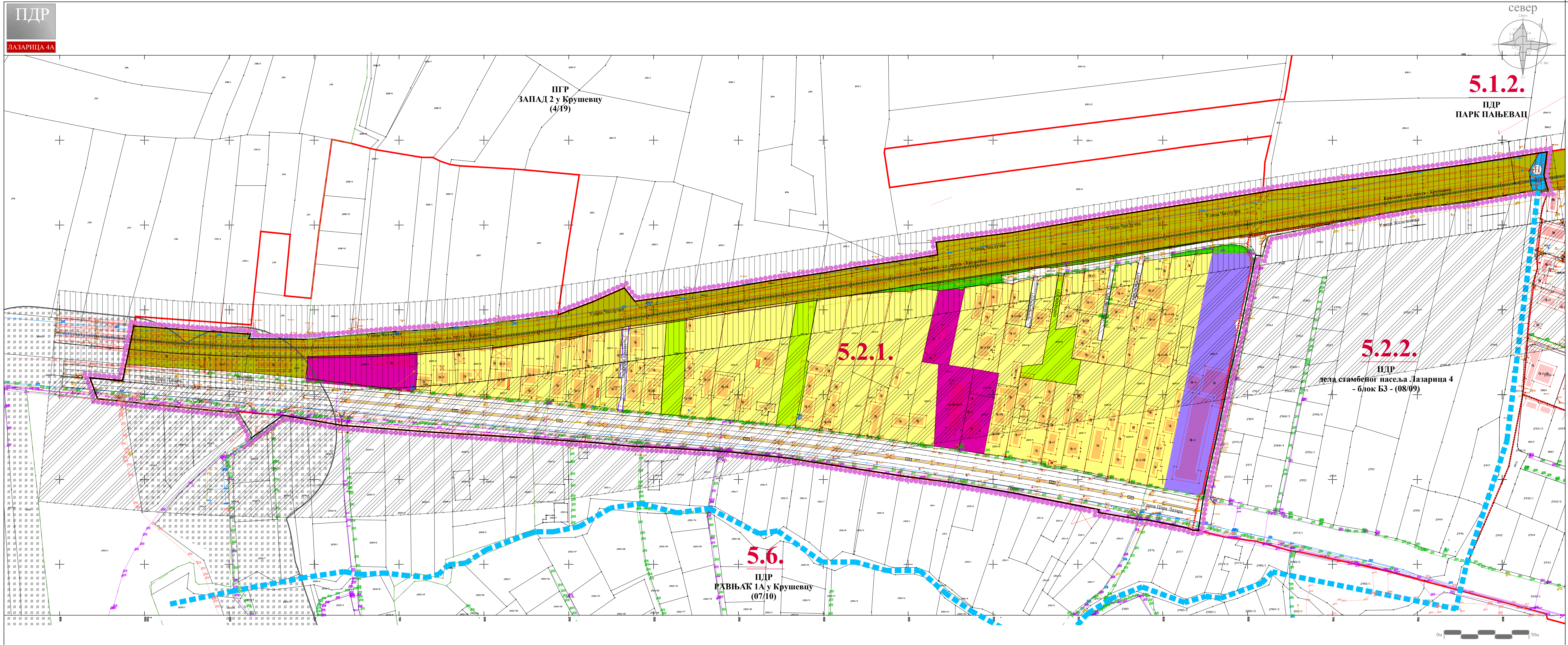
6.1. Ступање на снагу плана

Овај План ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Крушевца”.

ГРАФИЧКИ ДЕО

САДРЖАЈ

01. Постојећа намена површина	P 1 : 1000
02. План намене површина	P 1 : 1000
03. План саобраћајница и регулационо-нивелациони план	P 1 : 1000
04. План површина јавне намене	P 1 : 1000
05. План грађевинских парцела јавне намене са аналитичко-геодетским елементима за обележавање	P 1 : 1000
06. План хидротехничких инсталација	P 1 : 1000
07. План електроенергетике и ТК	P 1 : 1000
08. План гасификације	P 1 : 1000
09. Синхрон план инфраструктуре	P 1 : 1000



ЛЕГЕНДА

- Граница плана
- Граница катастарске парцеле
- Граница катастарске општине
- Фактичко стање
- Граница тангентних планова
- Граница урбанистичких целина
- Граница урбанистичких подцелина
- 5.2.1. Ознака урбанистичких подцелина

НАМЕНА ПОВРШИНА

- Породично становање
- Неизграђене површине
- Површине за индустрију и производњу = привредне делатности (категорија намене земљишта према класификацији у планском документу вишег реда)
- Површине за комерцијалне делатности
- Неуређене површине
- Железничко подручје
- Вучачки поток

САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

- Улица у насељу - постојећа
- Прилазни пут - постојећи
- Једноколосечна железничка пруга - постојећа

ЗАШТИТНИ ПОЈАСЕВИ ЛИНИЈСКИХ ИНФРАСТРУКТУРНИХ КОРИДОРА

- Пружни појас (6м од осе крајњег колосека)
- Инфраструктурни појас железничке инфраструктуре (2х25м од осе крајњег колосека - зона забране изградње)
- Заштитни пружни појас (100м од осе крајњег колосека)
- Зона заштите комплекса посебне намене (зона забране изградње)

ТЕХНИЧКА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

- Електроенергетска инфраструктура
- Електроенергетски водови - постојећи
- Електронска комуникациона инфраструктура
- ТК вод - постојећи
- Хидротехничка инфраструктура
- Вучачки поток-зацвељен
- Водовод - постојећи
- Канализација отпадних вода - постојећа
- Канализација отпадних вода - постојећа
- Примарни одвод атмосферских вода - постојећи подземни
- Гасна инфраструктура
- Гасовод - постојећи - подземни



ГРАД КРУШЕВАЦ



положај планског подручја
у односу на план вишег реда

ОБЕРАВА
Президијум Комисије за планове
Орган надлежан за послове
урбанистичког планирања



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ КРУШЕВАЦ

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ЛАЗАРИЦА 4А" У КРУШЕВЦУ

графички прилог:

ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА ПОВРШИНА

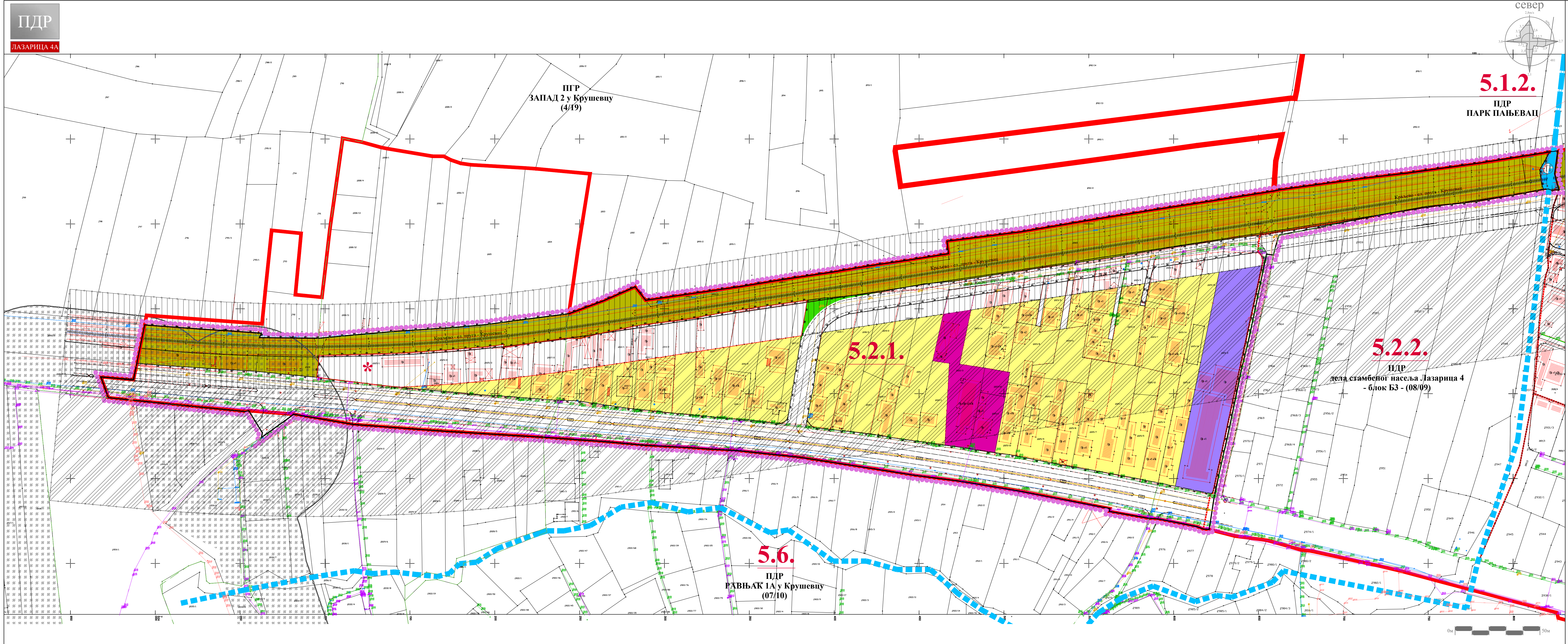
руководилац израде:

одговорни урбаниста:
Даница Дељанин, дип.инж.арх.

размера:
1:1000

док. бр. (вер.):
Н2

лист:
01



ЛЕГЕНДА	
	Граница плана
	Граница катастарске парцеле
	Граница катастарске општине
	Фактичко стање
	Граница тангентних планова
	Граница урбанистичких целина
	Граница урбанистичких подцелина
5.2.1. Ознака урбанистичких подцелина	
НАМЕНА ПОВРШИНА	
	Породично становање
	Површине за индустрију и производњу = привредне делатности (категорија намене земљишта према класификацији у планском документу вишег реда)
	Површине за комерцијалне делатности
	Железничко подручје
	Вучачки поток
	Локација за коју је издата грађевинска дозвола
САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА	
	Улица у насељу - постојећа
	Прилазни пут - постојећи
	Улица у насељу - планирана
	Приступни пут - планирани
	Једноколосечна железничка пруга - постојећа
ЗАШТИТНИ ПОЈАСЕВИ ЛИНИЈСКИХ ИНФРАСТРУКТУРНИХ КОРИДОРА	
	Пружни појас (6м од осе крајњег колосека)
	Инфраструктурни појас железничке инфраструктуре (2х25м од осе крајњег колосека - зона забране изградње)
	Заштитни пружни појас (100м од осе крајњег колосека)
	Зона заштите комплекса посебне намене (зона забране изградње)
ТЕХНИЧКА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	
Електроенергетска инфраструктура	
	Електроенергетски водови - постојећи
Електронска комуникациона инфраструктура	
	ТК вод - постојећи - подземни
Хидротехничка инфраструктура	
	Вучачки поток-зацељен
	Вучачки поток-отворени канал
	Примарни водовод - постојећи подземни
	Примарни колектор - постојећи подземни
	Канализација отпадних вода - постојећа
	Примарни одвод атмосферских вода - постојећи подземни
Гасна инфраструктура	
	Гасовод ниског притиска - постојећи - подземни

ГРАД КРУШЕВАЦ

ПГР
ЗАПАД 1

положај планског подручја
у односу на план вишег реда

ОБЕРАВА
Преселеније Комисије за планирање

Органи надлежни за послове
урбанистичког планирања

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ КРУШЕВАЦ

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
"ЛАЗАРИЦА 4А" У КРУШЕВЦУ

графички прилог:

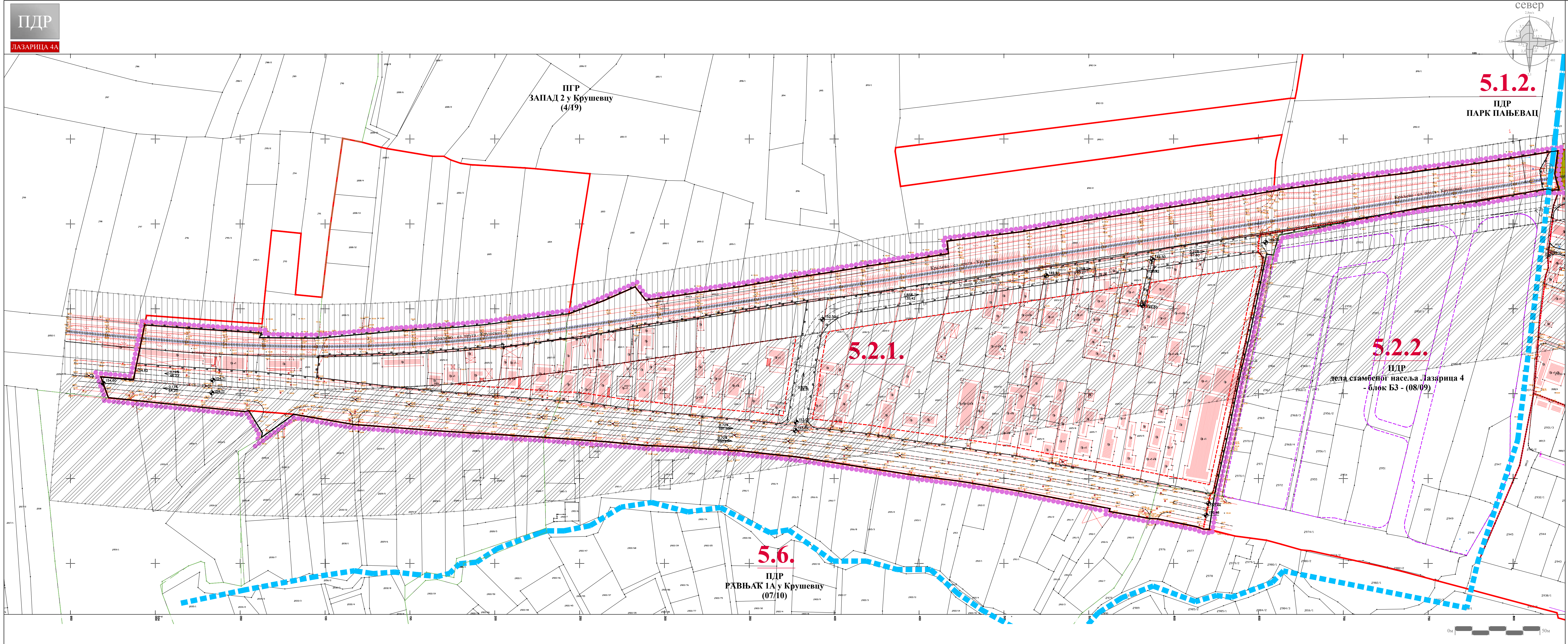
ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА

руководилац израде:
одговорни урбаниста:
Данијела Ђељанић, дипл.инж.арх.

размера:
1:1000

док. бр. (вер.):
Н2

лист:
02



- ЛЕГЕНДА**
- Граница плана
 - Граница катастарске парцеле
 - Граница катастарске општине
 - Фактичко стање
 - Граница урбанистичких целина
 - Граница урбанистичких подцелина
 - 5.2.1. Ознака урбанистичких подцелина
 - Вучачки поток-зацвљен
 - Вучачки поток-отворени канал
- САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА**
- Улица у насељу - планирана
 - Приступни пут - планирани
 - Једноколосечна железничка пруга - постојећа
- ЗАШТИТНИ ПОЈАСЕВИ ЛИНИЈСКИХ ИНФРАСТРУКТУРНИХ КОРИДОРА**
- Пружни појас (6м од осе крајњег колосека)
 - Инфраструктурни појас железничке инфраструктуре (2х25м од осе крајњег колосека - зона забране изградње)
 - Заштитни пружни појас (100м од осе крајњег колосека)
- УРБАНИСТИЧКА РЕГУЛАЦИЈА**
- Регулациона линија
 - Регулациона линија преузета из ПДР дела стамбеног насеља Лазарица 4 блок БЗ (08/09)
 - Грађевинска линија
- НИВЕЛАЦИЈА**
- 149.00 Абсолютна кота саобраћајнице
 - 0.34% 41.50 Подужни нагиб саобраћајнице



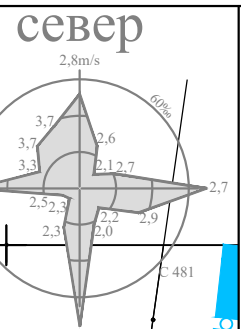
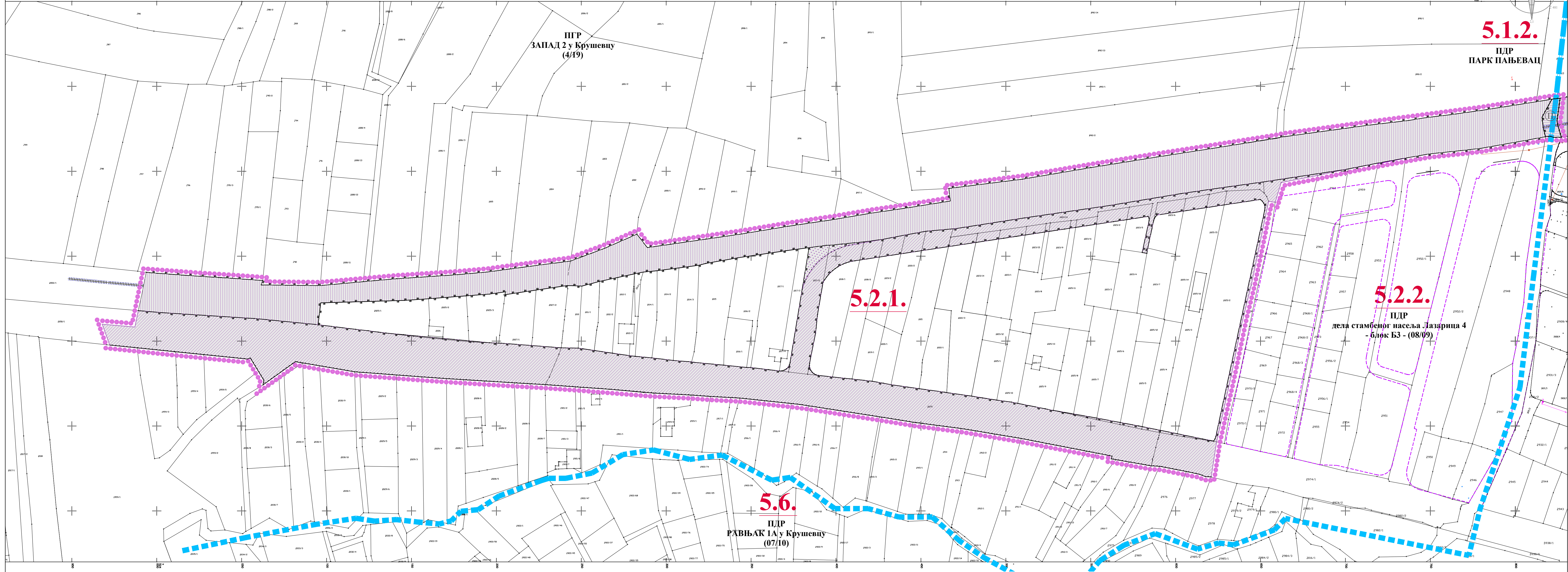
ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ КРУШЕВАЦ

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
"ЛАЗАРИЦА 4А" У КРУШЕВЦУ

графички прилог:
ПЛАН САОБРАЋАЈНИЦА И
РЕГУЛАЦИОНО-НИВЕЛАЦИОНИ ПЛАН

руководилац израде:
одговорни урбаниста:
Даница Дељанин, дипл.инж.арх.

обрађивачи:
саобраћајна инфраструктура:
Предраг Арсић, дипл.инж.саоб.
нивелација:
Ирена Петровић, дипл.инж.граф.
Миљана Милосављевић, маст.инж.граф.



ГРАД КРУШЕВАЦ



положај планског подручја
у односу на план вишег рада

ЛЕГЕНДА

- Граница плана
- Граница катастарске парцеле
- Граница катастарске општине
- 5.2.1. Ознака урбанистичких подцелина
- Вучачки поток-зацевљен
- Вучачки поток-отворени канал

УРБАНИСТИЧКА РЕГУЛАЦИЈА

- Регулациона линија = граница површине јавне намене
- Регулациона линија преузета из ПДР дела стамбеног насеља Лазарица 4 блок БЗ (08/09)

- ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ
- Саобраћајнице у укупном профилу
- Зелене површине
- Железничко подручје
- Водно земљиште-Вучачки поток
- ПОВРШИНЕ ОСТАЛИХ НАМЕНА

ОБЕРАВА
Председник Комисије за планове
Орган надлежан за послове
урбанистичког планирања



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ КРУШЕВАЦ

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
"ЛАЗАРИЦА 4А" У КРУШЕВЦУ

графички прилог:

ПЛАН ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

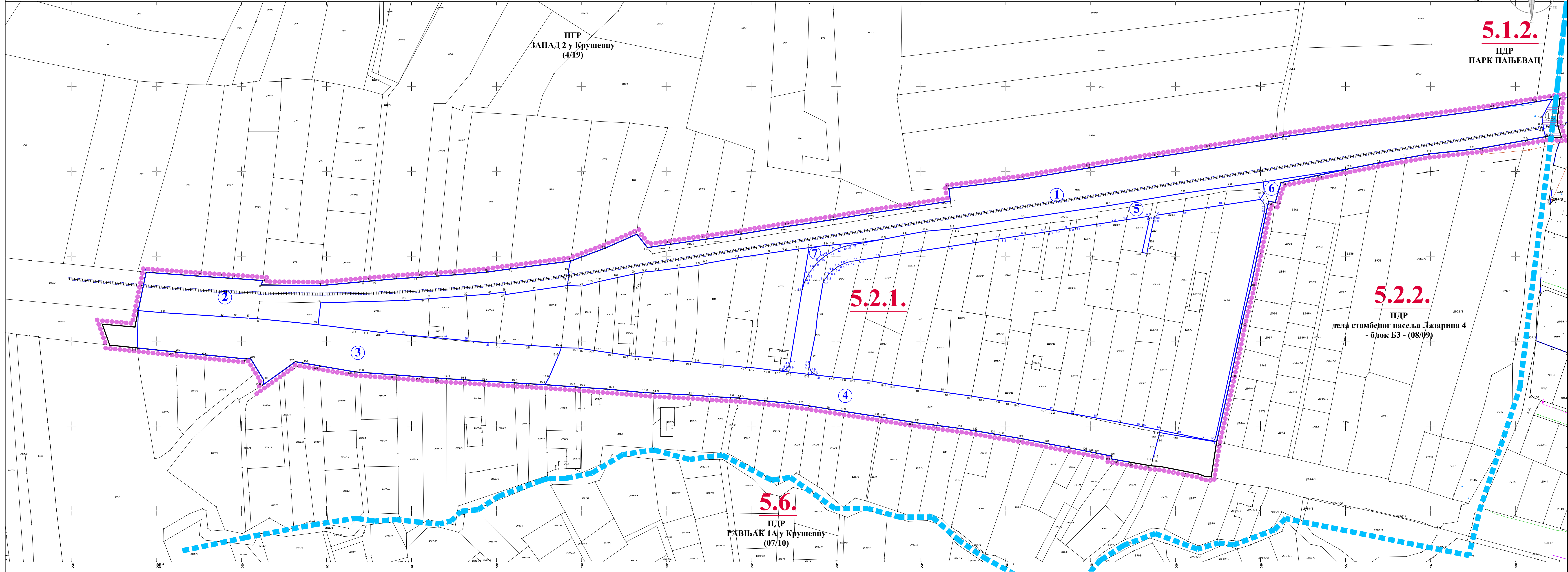
руководилац израде:

одговорни урбаниста:
Даница Дељанин, дипл.инж.арх.

размера:
1:1000

док. бр. (вер.):
Н2

лист:
04



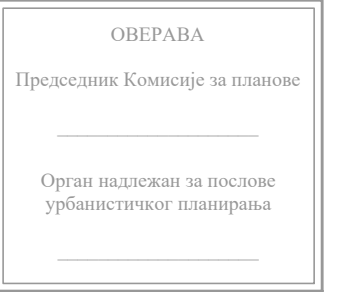
ГРАД КРУШЕВАЦ



положај планског подручја
у односу на план вишег рада

ЛЕГЕНДА

- Граница плана
- Граница тангентних планова
- Граница катастарске парцеле
- Граница катастарске општине
- Јавне површине
- Граница новоформиране грађевинске парцеле јавне намене
- Ознака новоформиране грађевинске парцеле јавне намене
- Ознаке катастарских тачака које задржавају координате
- Ознаке новопројектованих тачака

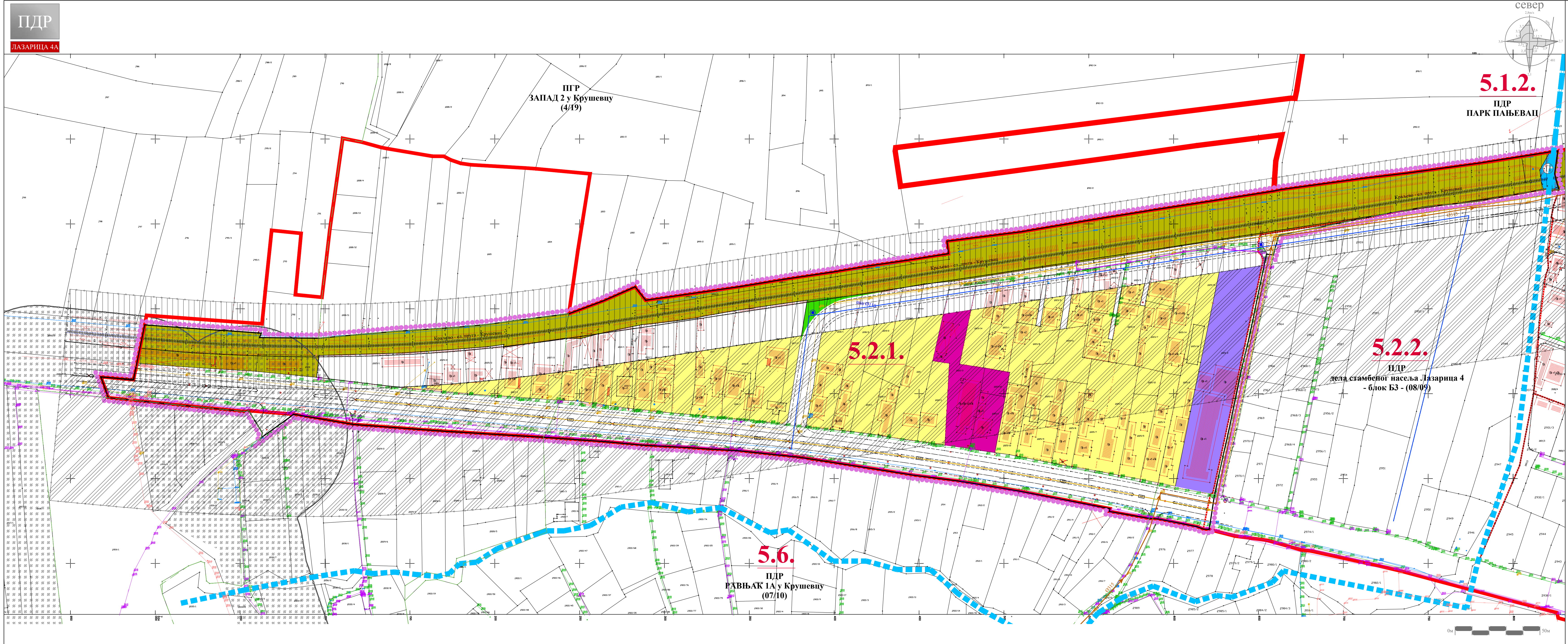


графички прилог:
**ПЛАН ГРАЂЕВИНСКИХ ПАРЦЕЛА
ЈАВНЕ НАМЕНЕ**
са аналитичко-геодетским елементима за обележавање

руководилац израде:
одговорни урбаниста:
Даница Дељанин, дипл.инж.арх.

израда: "ГЕОУРБАН" ДОО
обрађивач:
Војислав Дивац, маш.инж.
директор:
Милица Дивац, маст.геод.инж.

размера:
1:1000
док. бр. (вер.):
Н2
лист:
05



ЛЕГЕНДА

Вучачки поток-отворени канал

Зацељвени Вучачки поток

НАМЕНА ПОВРШИНА

Породично становање

Површине за индустрију и производњу = привредне делатности
(категорија намене земљишта према класификацији у планском документу вишег реда)

Површине за комерцијалне делатности

Железничко подручје

Вучачки поток

САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

Улица у насељу - постојећа

Прилазни пут - постојећи

Улица у насељу - планирана

Приступни пут - планирани

Једноколосечна железничка пруга - постојећа

ЗАШТИТНИ ПОЈАСЕВИ ЛИНИЈСКИХ ИНФРАСТРУКТУРНИХ КОРИДОРА

Пружни појас (6м од осе крајњег колосека)

Инфраструктурни појас железничке инфраструктуре
(2х25м од осе крајњег колосека - зона забране изградње)

Защитни пружни појас (100м од осе крајњег колосека)

Зона заштите комплекса посебне намене (зона забране изградње)

ТЕХНИЧКА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

Електроенергетска инфраструктура

Електроенергетски водови - постојећи

Електронска комуникациона инфраструктура

ТК вод - постојећи - подземни

Хидротехничка инфраструктура

Примарни водовод - постојећи подземни

Примарни колектор - постојећи подземни

Канализација отпадних вода - постојећа

Примарни одвод атмосферских вода - постојећи подземни

Примарни водовод - планирани подземни

Хидрант - планирани

Примарни одвод атмосферских вода - планирани подземни

Гасна инфраструктура

Гасовод ниског притиска - постојећи - подземни



ГРАД КРУШЕВАЦ



ПГР
ЗАПАД 1

положај планског подручја
у односу на план вишег реда

ОБЕРАВА
Председнице Комисије за планове

Органи надлежни за послове
урбанистичког планирања



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ КРУШЕВАЦ

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ЛАЗАРИЦА 4А" У КРУШЕВЦУ

графички прилог:

ПЛАН ХИДРОТЕХНИЧКЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

руководилац израде:

одговорни урбаниста:
Даница Дељанин, дипл.инж.арх.

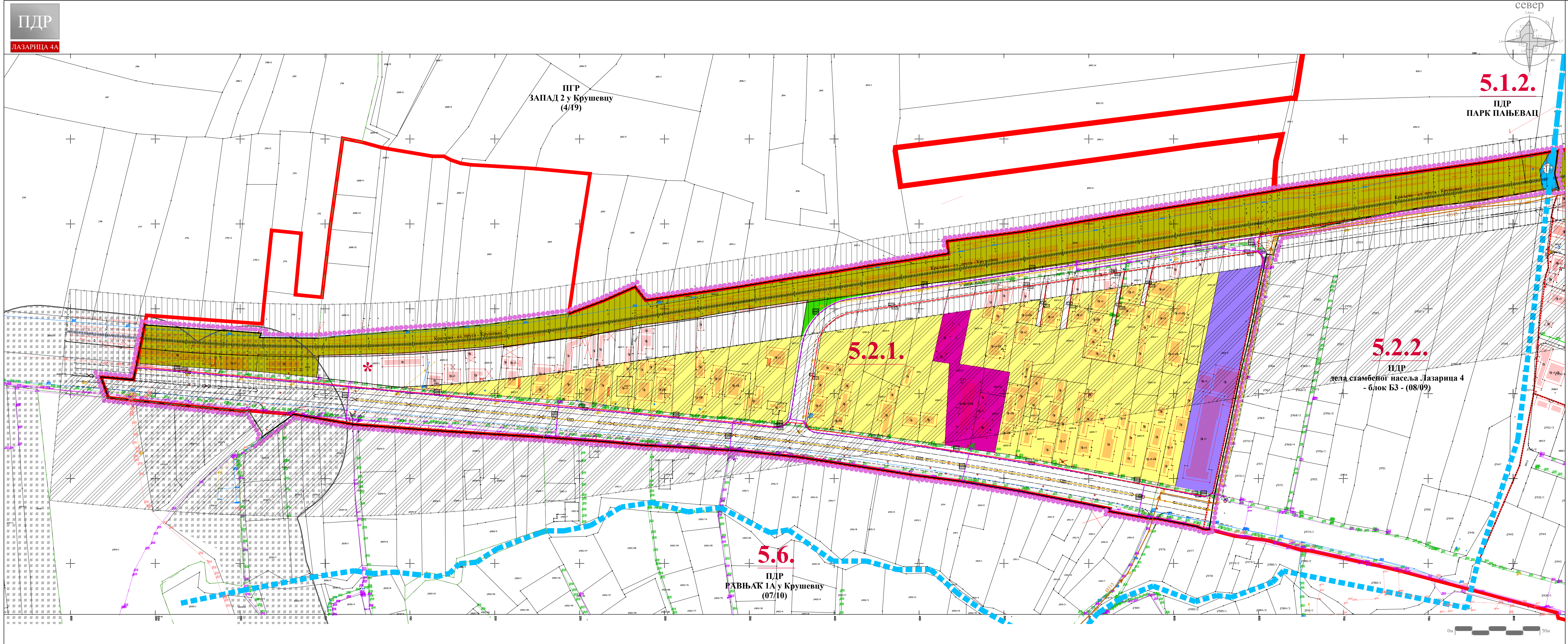
обрађивач:

одговорни урбаниста:
Славица Николић, дипл.граф.инж.

размера:
1:1000

док. бр. (вер.):
Н2

лист:
06



ЛЕГЕНДА

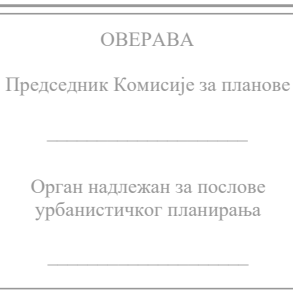
- Вучачки поток-отворени канал
- Зацељвени Вучачки поток
- НАМЕНА ПОВРШИНА**
- Породично становање
- Површине за индустрију и производњу = привредне делатности (категирија намене земљишта према класификацији у планском документу вишег реда)
- Површине за комерцијалне делатности
- Железничко подручје
- Вучачки поток
- САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА**
- Улица у насељу - постојећа
- Прилазни пут - постојећи
- Улица у насељу - планирана
- Приступни пут - планирани
- Једноколосечна железничка пруга - постојећа
- ЗАШТИТНИ ПОЈАСЕВИ ЛИНИЈСКИХ ИНФРАСТРУКТУРНИХ КОРИДОРА**
- Пружни појас (6м од осе крајњег колосека)
- Инфраструктурни појас железничке инфраструктуре (2х25м од осе крајњег колосека - зона забране изградње)
- Заштитни пружни појас (100м од осе крајњег колосека)
- Зона заштите комплекса посебне намене (зона забране изградње)
- ТЕХНИЧКА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА**
- Електроенергетска инфраструктура**
- Електроенергетски водови - постојећи
- Електроенергетски вод 10кV - подземни - планирани
- Електроенергетски вод 0,4кV - подземни - планирани
- Електронска комуникациона инфраструктура**
- ТК вод - постојећи - подземни
- ТК вод - планирани - подземни
- Оптички кабл - планирани - подземни
- Хидротехничка инфраструктура**
- Примарни водовод - постојећи подземни
- Примарни колектор - постојећи подземни
- Канализација отпадних вода - постојећа
- Примарни одвод атмосферских вода - постојећи подземни
- Гасна инфраструктура**
- Гасовод ниског притиска - постојећи - подземни



ГРАД КРУШЕВАЦ



положај планског подручја
у односу на план вишег реда



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ КРУШЕВАЦ

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ЛАЗАРИЦА 4А" У КРУШЕВЦУ

графички прилог:

ПЛАН ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТИКЕ И ТК

руководилац израде:

одговорни урбаниста:
Даница Делјанин, дипл.инж.арх.

обрађивач - електроенергетика:

одговорни урбаниста:
Драгослав Радојевић, дипл.инж.ел.

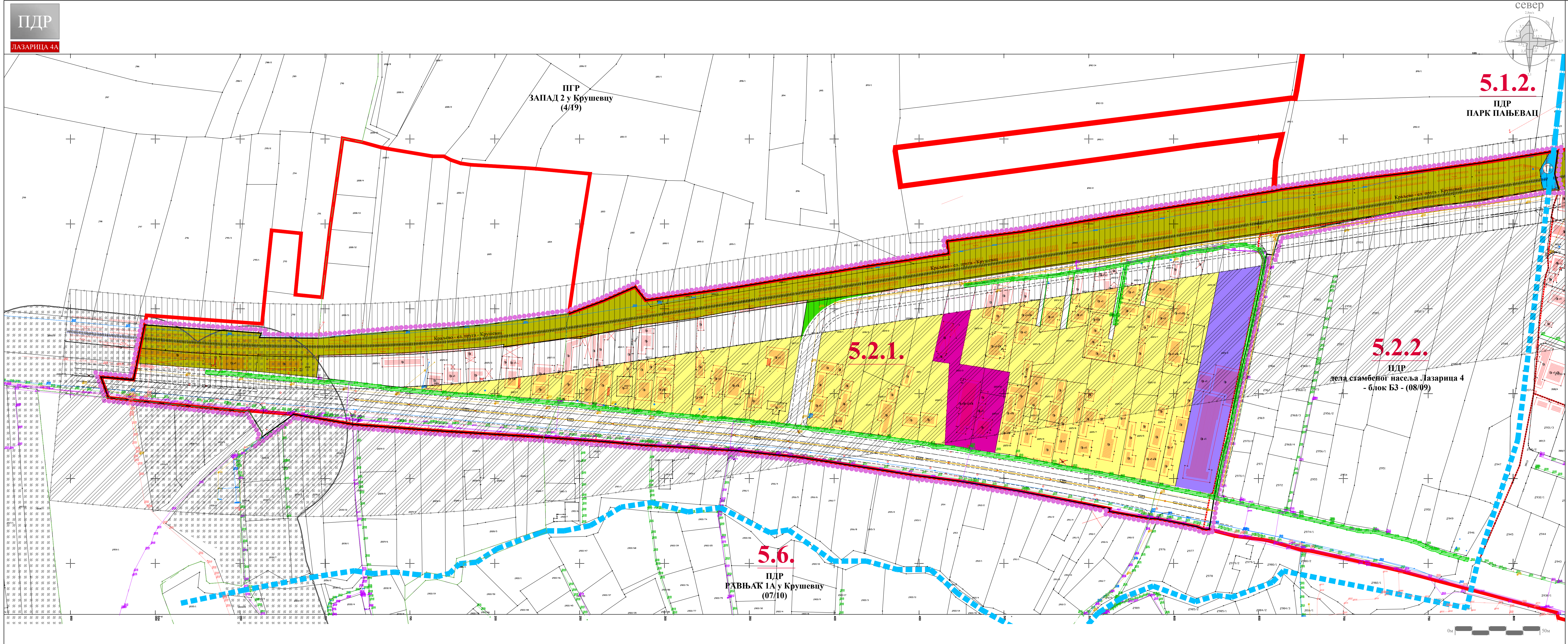
обрађивач - ТК:

Слободан Николић, дипл.инж.ел.

размера:
1:1000

док. бр. (вер.):
Н2

лист:
07



ЛЕГЕНДА

Вучачки поток-отворени канал

Зацељени Вучачки поток

НАМЕНА ПОВРШИНА

Породично становање

Површине за индустрију и производњу = привредне делатности (категирија намене земљишта према класификацији у планском документу вишег реда)

Површине за комерцијалне делатности

Железничко подручје

Вучачки поток

САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

Улица у насељу - постојећа

Прилазни пут - постојећи

Улица у насељу - планирана

Приступни пут - планирани

Једноколосечна железничка пруга - постојећа

ЗАШТИТНИ ПОЈАСЕВИ ЛИНИЈСКИХ ИНФРАСТРУКТУРНИХ КОРИДОРА

Пружни појас (6м од осе крајњег колосека)

Инфраструктурни појас железничке инфраструктуре (2х25м од осе крајњег колосека - зона забране изградње)

Защитни пружни појас (100м од осе крајњег колосека)

Защитни појас гасовода (низак притисак - 2х1м од осе гасовода)

Зона заштите комплекса посебне намене (зона забране изградње)

ТЕХНИЧКА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

Електроенергетска инфраструктура

Електроенергетски водови - постојећи

Електронска комуникациона инфраструктура

ТК вод - постојећи - подземни

Хидротехничка инфраструктура

Примарни водовод - постојећи подземни

Примарни колектор - постојећи подземни

Канализација отпадних вода - постојећа

Примарни одвод атмосферских вода - постојећи подземни

Гасна инфраструктура

Гасовод ниског притиска - постојећи - подземни (МОР4bar)

Гасовод ниског притиска - планирани - подземни



ГРАД КРУШЕВАЦ



положај планског подручја
у односу на план вишег реда

ОБЕРАВА
Прегледник Комисије за планове
Орган надлежан за послове
урбанистичког планирања



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ КРУШЕВАЦ

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ЛАЗАРИЦА 4А" У КРУШЕВЦУ

графички прилог:

ПЛАН ГАСИФИКАЦИЈЕ

руководилац израде:

одговорни урбаниста:
Даница Ђељанин, дипл.инж.арх.

обрађивач:

Миљан Марковић, инж.маш.

размера:

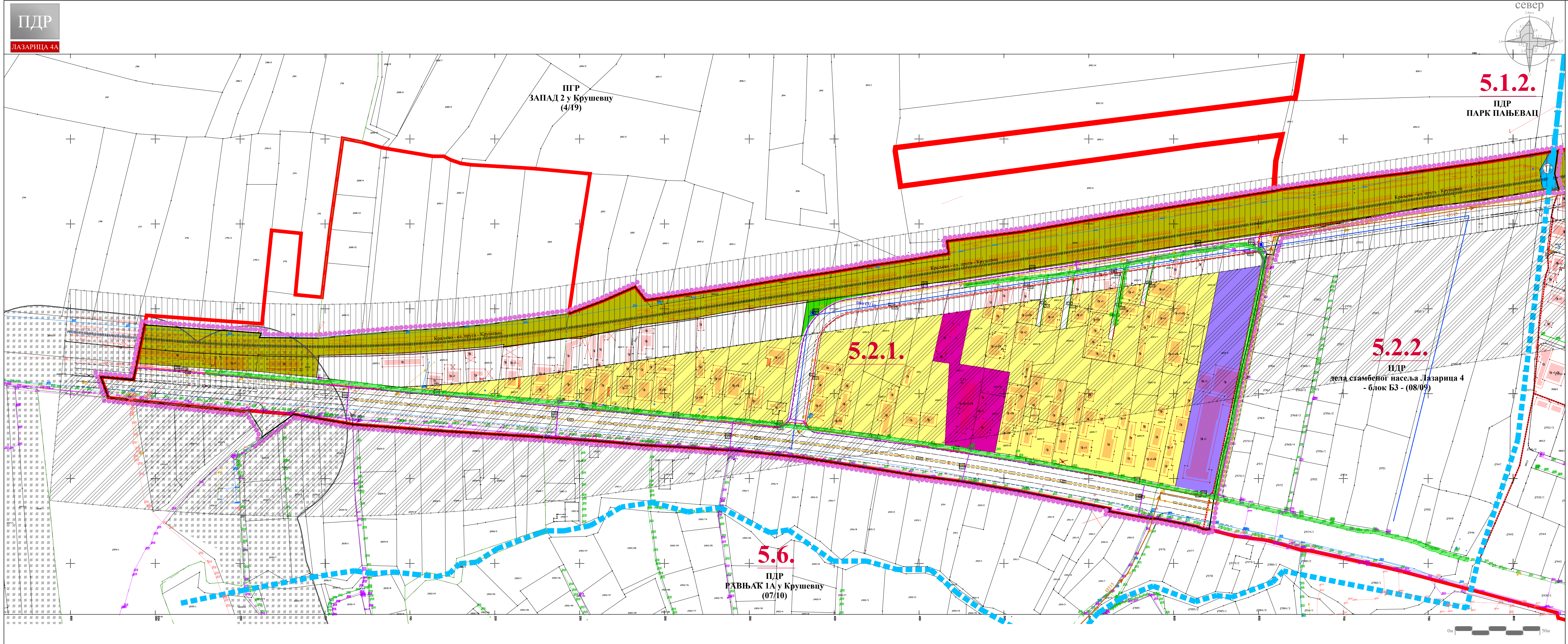
1:1000

док. бр. (вер.):

Н2

лист:

08



- ЛЕГЕНДА**
- Вучачки поток-отворени канал
 - Зацељени Вучачки поток
- НАМЕНА ПОВРШИНА**
- Породично становање
 - Површине за индустрију и производњу = привредне делатности (категирија намене земљишта према класификацији у планском документу вишег реда)
 - Површине за комерцијалне делатности
 - Железничко подручје
 - Вучачки поток
- САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА**
- Улица у насељу - постојећа
 - Прилазни пут - постојећи
 - Улица у насељу - планирана
 - Пристапни пут - планирани
 - Једноколосечна железничка пруга - постојећа
- ЗАШТИТНИ ПОЈАСЕВИ ЛИНИЈСКИХ ИНФРАСТРУКТУРНИХ КОРИДОРА**
- Пружни појас (6м од осе крајњег колосека)
 - Инфраструктурни појас железничке инфраструктуре (2х25м од осе крајњег колосека - зона забране изградње)
 - Заштитни пружни појас (100м од осе крајњег колосека)
 - Заштитни појас гасовода (низак притисак - 2х1м од осе гасовода)
 - Зона заштите комплекса посебне намене (зона забране изградње)
- ТЕХНИЧКА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА**
- Електроенергетска инфраструктура**
- Електроенергетски водови - постојећи
 - Електроенергетски вод 10кV - подземни - планирани
 - Електроенергетски вод 0,4кV - подземни - планирани
- Електронска комуникациона инфраструктура**
- ТК вод - постојећи - подземни
 - ТК вод - планирани - подземни
 - Оптички кабл - планирани - подземни
- Хидротехничка инфраструктура**
- Примарни водовод - постојећи подземни
 - Канализација отпадних вода - постојећа
 - Примарни одвод атмосферских вода - постојећи подземни
 - Примарни водовод - планирани подземни
 - Хидрант - планирани
 - Примарни одвод атмосферских вода - планирани подземни
- Гасна инфраструктура**
- Гасовод ниског притиска - постојећи - подземни
 - Гасовод ниског притиска - планирани - подземни

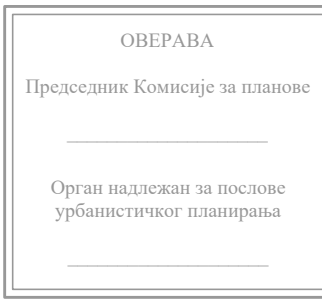


ГРАД КРУШЕВАЦ



ПГР
ЗАПАД 1

положај планског подручја
у односу на план вишег реда



ОБЕРАВА
Председник Комисије за планове

Орган надлежан за послове
урбанистичког планирања



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ КРУШЕВАЦ

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
"ЛАЗАРИЦА 4А" У КРУШЕВЦУ

графички прилог:

СИНХРОН ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРЕ

руководилац израде:

одговорни урбаниста:
Даница Делјанин, дипл.инж.арх.

размера:
1:1000

док. бр. (вер.):
Н2

лист:
09

АНАЛИТИЧКО-ГЕОДЕТСКИ
ЕЛЕМЕНТИ ЗА ПРЕНОС

КООРДИНАТЕ ГРАНИЦА ЈАВНОГ ЗЕМЉИШТА

1	7523989.10	4826917.93	28	7524409.71	4826956.72
2	7523993.74	4826940.53	29	7524407.52	4826956.32
3	7524649.81	4826983.37	30	7524405.36	4826955.78
4	7524650.93	4826982.44	31	7524403.23	4826955.12
5	7524651.78	4826981.27	32	7524401.15	4826954.32
6	7524652.34	4826979.93	33	7524399.12	4826953.40
7	7524652.56	4826978.50	34	7524397.15	4826952.36
8	7524652.42	4826977.06	35	7524395.26	4826951.21
9	7524623.64	4826843.78	36	7524393.42	4826949.92
10	7524623.16	4826842.41	37	7524391.67	4826948.54
11	7524622.36	4826841.19	38	7524390.01	4826947.05
12	7524615.93	4826842.37	39	7524388.45	4826945.46
13	7524601.00	4826845.46	40	7524386.98	4826943.78
14	7524590.86	4826847.51	41	7524385.62	4826942.02
15	7524580.32	4826849.64	42	7524384.38	4826940.17
16	7524578.23	4826850.05	43	7524383.24	4826938.25
17	7524567.42	4826852.08	44	7524382.23	4826936.27
18	7524553.56	4826854.67	45	7524381.34	4826934.22
19	7524539.88	4826857.11	46	7524380.03	4826930.33
20	7524528.00	4826859.22	47	7524372.91	4826887.17
21	7524389.70	4826879.79	48	7524372.57	4826886.01
22	7524134.95	4826904.73	49	7524371.83	4826884.72
23	7524145.34	4826903.76	50	7524370.79	4826883.66
24	7524168.50	4826901.60	51	7524369.52	4826882.90
25	7524183.81	4826900.16	52	7524368.10	4826882.48
26	7524196.01	4826899.02	53	7524388.33	4826880.10
27	7524416.40	4826957.91	54	7524387.07	4826880.73

55	7524385.99	4826881.63	81	7524495.86	4826960.09
56	7524385.15	4826882.76	82	7524498.60	4826960.50
57	7524384.59	4826884.06	83	7524506.10	4826961.64
58	7524384.36	4826885.44	84	7524511.42	4826962.44
59	7524384.45	4826886.85	85	7524516.23	4826963.17
60	7524392.39	4826934.58	86	7524522.92	4826964.18
61	7524393.32	4826936.13	87	7524525.39	4826964.55
62	7524394.36	4826937.60	88	7524530.38	4826965.33
63	7524395.51	4826939.00	89	7524534.48	4826965.93
64	7524396.75	4826940.31	90	7524537.66	4826966.41
65	7524398.09	4826941.53	91	7524541.14	4826966.94
66	7524399.51	4826942.65	92	7524553.42	4826968.79
67	7524401.00	4826943.66	93	7524563.39	4826970.30
68	7524402.57	4826944.57	94	7524571.24	4826971.49
69	7524404.20	4826945.35	95	7524583.76	4826973.38
71	7524405.87	4826946.02	96	7524584.34	4826972.19
72	7524407.60	4826946.57	97	7524584.35	4826970.87
73	7524409.36	4826946.99	98	7524587.03	4826970.80
74	7524411.14	4826947.28	99	7524587.46	4826972.10
75	7524414.01	4826947.71	100	7524604.56	4826976.53
76	7524425.53	4826949.45	101	7524618.22	4826978.59
77	7524438.19	4826951.37	102	7524628.58	4826980.16
78	7524450.45	4826953.22	103	7524588.15	4826973.23
79	7524466.23	4826955.61	104	7524589.07	4826974.19
80	7524482.36	4826958.05			

Катастарске тачке које задржавају своје координате од 1 до 229 приказане су у графичком прилогу црном бојом.

АНАЛИТИЧКО-ДОКУМЕНТАЦИОНА
ОСНОВА ПЛАНА

САДРЖАЈ

1. Одлуке о изради планског документа

- Одлука о изради Плана детаљне регулације „Лазарица 4А“ у Крушевцу, бр. 350-750/2020 од 25.09.2020.год. („Службени лист града Крушевца“, бр. 15/2/20)
- Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације „Лазарица 4А“ у Крушевцу, на животну средину бр. 350-693/2020 од 17.09.2020.год. („Службени лист града Крушевца“, бр. 15/2/20)

2. Извод из планског документа вишег реда

- Извод из графичког дела Плана генералне регулације „Запад 1“ у Крушевцу (Сл. лист града Крушевца 02/20) - Планирана претежна намена површина
- Извод из графичког дела Плана генералне регулације „Запад 1“ у Крушевцу (Сл. лист града Крушевца 02/20) – План саобраћајница и регулационо-нивелациони план

3. Подаци и услови надлежних институција

- ЕПС дистрибуција, бр. 2460800 - Д.09.11-546576/2-2022 од 22.12.2022.год.
- Министарство одбране, Сектор за материјалне ресурсе, бр. 23251-4/2022 од 17.01.2023.год.
- ЈКП "Градска топлана" бр. 6313 од 20.12.2022.год.
- Инфраструктура железнице Србије а.д., бр.: 3/2022-1954 од 23.12.2022.год.
- ЈП Путеви Србије, бр. 953-1161/23 од 16.01.2023.год.
- Телеком Србија, Предузеће за телекомуникације а.д., бр. 13219/1-2023 од 11.01.2023.год.
- ЈКП „Водовод Крушевац“, бр. 337/2 од 30.12.2022.год.
- Завод за заштиту природе Србије, под 03 бр.021-4298/2 од 09.01.2023.год.
- Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Крушевцу, бр. 217-579/22 од 26.12.2022.год.

4. Прибављене подлоге за израду плана

- Катастарско - топографски план Р 1:1000

5. Извештаји Комисије за планове

- Извештај о обављеном раном јавном увиду у материјал за израду Плана детаљне регулације „Лазарица 4А“ у Крушевцу, бр. 350-576/2020 од 27.01.2023.год.

- Извештај о обављеној стручној контроли нацрта Плана детаљне регулације "Лазарица 4А" бр. 350-576/2020 од 24.05.2023.год.

6. Остала документација од значаја за израду плана (у складу са чланом 48 Закона о планирању и изградњи) и то:

- Локацијаски услови број ROP-KRU-2142-CPI-2/2023 23.02.2023.г.
- Решење о грађевинској дозволи број ROP-KRU-2142-CPI-2/2023.г.

1. Одлуке о изради планског документа

На основу члана 27., члана 35. став 7. и члана 46. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гл. РС" бр. 72/09, 81/09-испр, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон и 09/20), чл. 32. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гл. РС" бр. 32/19) и члана 22. Статута града Крушевца ("Сл. лист града Крушевца" бр. 15/18), Скупштина града Крушевца, на седници одржаној дана 25.09.2020. године, донела је

ОДЛУКУ О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ЛАЗАРИЦА 4А“ У КРУШЕВЦУ

Члан 1.

Приступа се изради Плана детаљне регулације „Лазарица 4А“ у Крушевцу (у даљем тексту План).

Члан 2.

Граница Плана оквирно је одређена ПГР-ом „Запад 1“ у Крушевцу (Службени лист града Крушевца, бр.02/2020) у северозападном делу и обухвата део опште стамбене зоне „Запад“ у делу урбанистичке целине 5.2. односно урбанистичку подцелину 5.2.1., у непосредном контакту са железничком пругом (Сталаћ – Краљево – Чачак).

План обухвата површину од око 7,0 хектара, од западне границе ПГР-а (део КО Читлук), између Ул. Цара Лазара са југа и железничке пруге са севера, обухватајући део КО Лазарица према истоку до к.п.бр. 1025/2, односно до границе КО Лазарица и КО Крушевац.

Граница обухвата Плана, приказана у графичком прилогу може се сматрати прелиминарном. Коначна граница биће дефинисана у фази припреме Нацрта Плана.

Члан 3.

Смернице за израду предметног Плана дефинисане су ПГР-ом „Запад 1“ у Крушевцу (Службени лист града Крушевца, бр.02/2020), којим је одређена планирана претежна намена и опредељена површина за даљу разраду, у оквиру урбанистичке подцелине 5.2.1.

За урбанистичку подцелину 5.2.1. утврђена је обавеза израде плана детаљне регулације. Планирана претежна намена ове подцелине је становање густине до 100ст/ха, типа ПС-01 и ПС-02, а компатибилне и пратеће намене су комерцијалне и привредне делатности, као и регулација Гарског и Вучачког потока.

Подлога за израду плана је катастарско - топографски план, оверен од стране лиценциране геодетске организације.

Члан 4.

Принципи планирања подразумевају детаљну разраду у складу са смерницама плана вишег реда и дефинисање детаљне намене површина, чиме се стварају услови за уређење површина у складу са планираном наменом и рационално коришћење грађевинског земљишта и комуналне инфраструктуре.

Планирана претежна намена усаглашена је са основним концептом намене површина ширег подручја, чиме се остварују основни циљеви планирања засновани на принципима одрживог развоја, унапређењу постојећег грађевинског фонда, у складу са савременим еколошким захтевима и дефинисаним параметрима, као и уређење јавних простора у оквиру дела стамбене зоне.

Један од основних принципа планирања је уређење и заштита простора и адекватно опремање постојећих стамбених зона, савременом инфраструктуром и недостајућим садржајима, у циљу унапређења квалитета становања, повећања енергетске ефикасности и заштите простора у обухвату плана.

ЈАВНО ПРИЈЕЛАЗИ
ЗА УРБАНИЗАЦИЈУ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ
КРУШЕВАЦ

09 OCT 2020

Приложено:

Орг. јед.	Број	Предмет	Вредност
1	2815		

Члан 5.

Општи циљ израде Плана је стварање планског основа за дефинисање детаљне намене, траса и капацитета саобраћајне и друге комуналне инфраструктуре и уређење јавних простора у стамбеној зони.

План детаљне регулације је основ за утврђивање јавног интереса и дефинисање површина јавне намене, односно регулисање имовинских односа у складу са посебним прописима, а на основу утврђене регулације и детаљне намене површина.

Основни циљеви израде Плана су:

- Организација и уређење дела постојећег стамбеног комплекса уз унапређење и уклапање у урбану структуру и стратешка опредељења развоја града и уређење површина јавне намене;
- Дефинисање детаљне намене површина и објеката, правила уређења и грађења и утврђивање трајне регулације, коридоре и капацитета саобраћајне и комуналне инфраструктуре;
- Унапређење квалитета живота, решавање комуналних проблема и заштита простора.

Члан 6.

Концептуални оквир планирања заснива се на разради планских решења из плана вишег реда, који представља плански основ за израду овог Плана (ПГР Запад 1), са основним смерницама уређења и заштите планског подручја. Такође, План је основ за дефинисање детаљне намене површина, уређење површина јавне намене и даљи плански развој опште стамбене зоне и усклађивања са савременим еколошким захтевима урбаног развоја града.

Планирана намена је: породично становање типа ПС-01 и ПС-02, компатибилне намене: комерцијалне и привредне делатности. Планирано уређење предметног подручја, усмерено је на унапређење постојећих намена у стамбеној зони и уређење простора, који је делимично изграђен, у циљу повећања комфора и квалитета становања и рационалног коришћења грађевинског земљишта.

Члан 7.

Рок за израду Плана је 24 месеца, рачунајући од дана доношења Одлуке о изради.

Члан 8.

Средства за израду Плана детаљне регулације, обезбеђују се у буџету Града Крушевца, а носилац израде је надлежни орган Градске управе града Крушевца, одељење за урбанизам и грађевинарство.

Стручни послови израде Плана детаљне регулације поверавају се Јавном предузећу за урбанизам и пројектовање Крушевац.

Процењена финансијска средства за израду Плана износе 1.190.000,00 динара (без ПДВ-а) са изразом КТП-а.

Члан 9.

Градска управа, односно орган надлежан за послове просторног и урбанистичког планирања, после извршене стручне контроле, излаже нацрт Плана на јавни увид у трајању од 30 дана од дана оглашавања у дневном и локалном листу.

Излагање Плана детаљне регулације на јавни увид биће извршено у просторијама Градске управе града Крушевца.

Члан 10.

За потребе израде Плана не приступа се изради стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину.

Члан 11.

Потребно је изградити 6 примерака Плана у аналогном облику и 6 примерака Плана у дигиталном облику.

Члан 12.

Саставни део ове Одлуке јесте графички приказ граница и обухвата планског подручја.

Члан 13.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Крушевца".

СКУПШТИНА ГРАДА КРУШЕВЦА

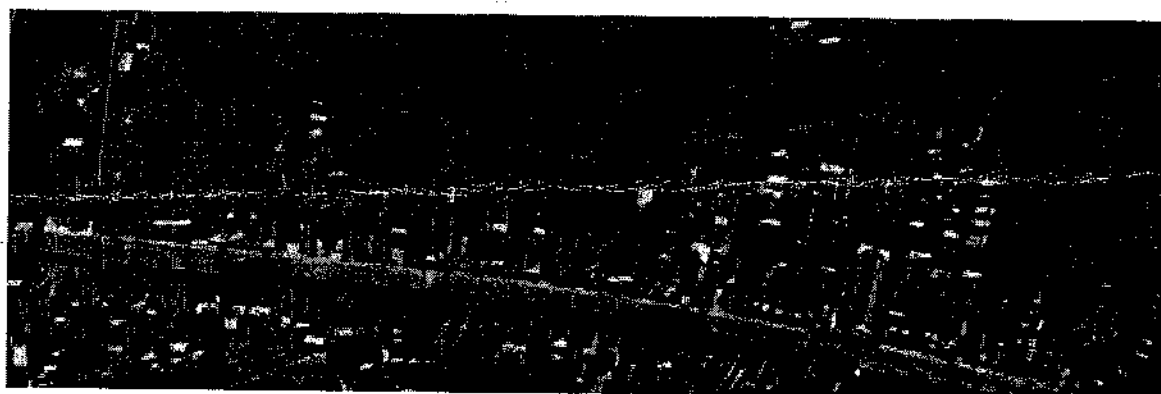
I бр.350-750/2020



ПРЕДСЕДНИК

Предраг Вукићевић

ГРАФИЧКИ ПРИКАЗ ОБУХВАТА ПЛАНА:



На основу члана 9. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/2004 и 88/2010), члана 46. став 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гл. РС“, бр.72/09, 81/09-испр, 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13 -одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18,31/19,37/19-други закон и 09/20) Градска управа града Крушевца, дана 17.09.2020. године, донела је

ОДЛУКУ
О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ЛАЗАРИЦА 4А“ У КРУШЕВЦУ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Члан 1.

Не приступа се изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације „Лазарица 4А“ у Крушевцу на животну средину.

Члан 2.

Граница Плана оквирно је одређена ПГР-ом Запад 1 у северозападном делу и обухвата део опште стамбене зоне „Запад“ у делу урбанистичке целине 5.2. односно урбанистичку подцелину 5.2.1., у непосредном контакту са железничком пругом (Сталаћ – Краљево – Чачак).

План обухвата површину од око 7,0 хектара, од западне границе ПГР-а (део КО Читлук), између Ул. Цара Лазара са југа и железничке пруге са севера, обухватајући део КО Лазарица према истоку до к.п.бр. 1025/2, односно до границе КО Лазарица и КО Крушевац.

Члан 3.

Смернице за израду предметног Плана дефинисане су ПГР-ом „Запад 1“ у Крушевцу, којим је одређена планирана претежна намена и опредељена површина за даљу разраду, у оквиру урбанистичке подцелине 5.2.1.

За урбанистичку подцелину 5.2.1. утврђена је обавеза израде плана детаљне регулације. Планирана претежна намена ове подцелине је становање густине до 100ст/ха, типа ПС-01 и ПС-02, а компатибилне и пратеће намене су комерцијалне и привредне делатности, као и регулација Гарског и Вучачког потока.

Члан 4.

На основу карактеристика Плана из чл. 2 и чл. 3. ове одлуке, као и на основу Образложења и критеријума за одређивање могућих утицаја на животну средину за ПДР „Лазарица 4А“ у Крушевцу као и на основу Мишљења бр. 501-102/2020-09 од 11.09.2020.године, Служба за заштиту животне средине, Одељење за инвестиције, привреду и заштиту животне средине, Градске управе града Крушевца, оцењено је да не постоји могућност значајнијих утицаја на животну средину, тако да је одлучено да се не приступа изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације „Лазарица 4А“ у Крушевцу на животну средину, а у складу са чланом 11. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10).

Члан 5.

Ова Одлука је саставни део Одлуке о изради Плана детаљне регулације „Лазарица 4А“ у Крушевцу и објављује се у „Службеном листу града Крушевца“.

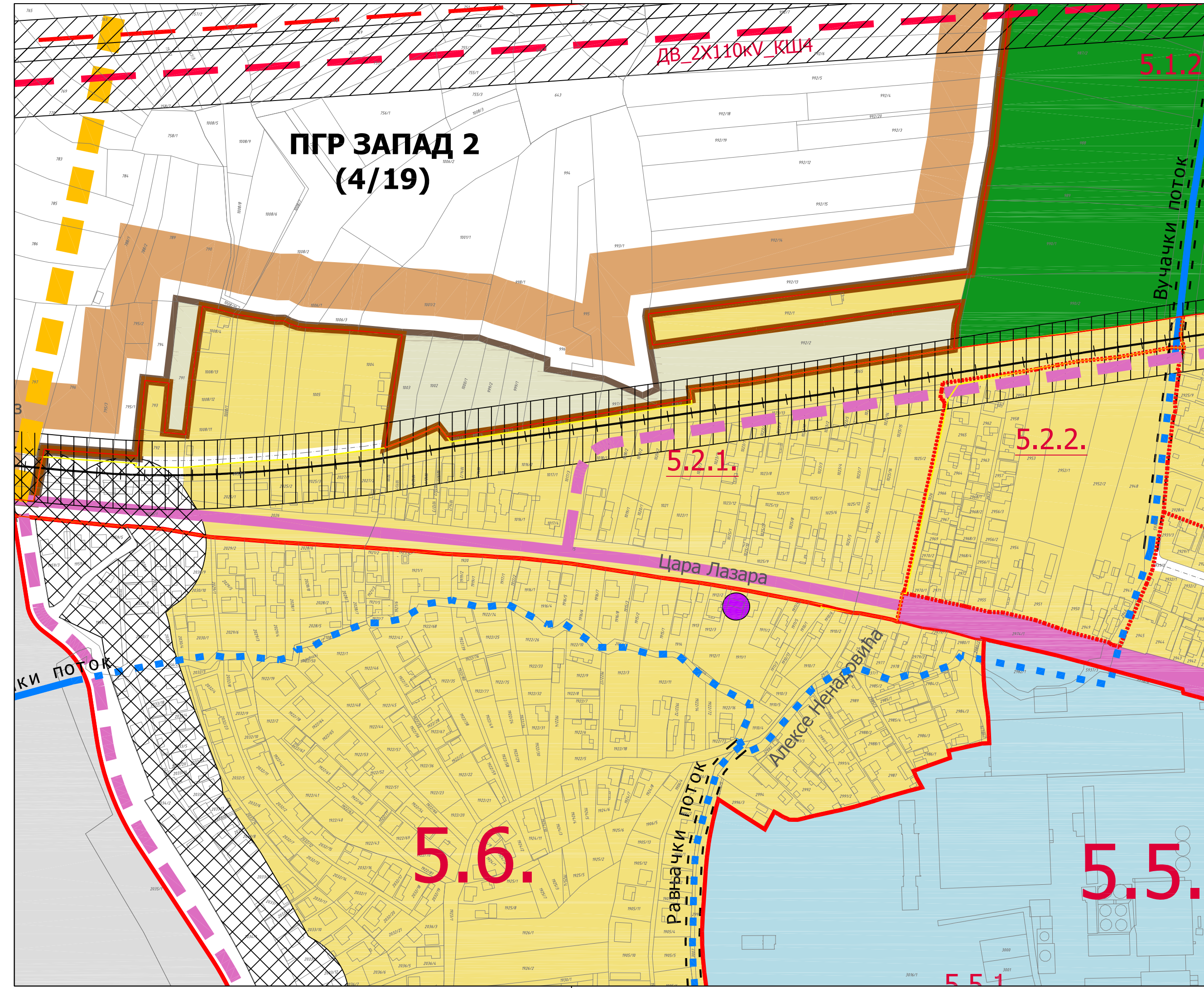
IV Бр. 350-693/2020



НАЧЕЛНИК ГРАДСКЕ УПРАВЕ
ГРАДА КРУШЕВЦА


Иван Анђелић

2. Извод из планских докумената вишег реда



Г Р А Д К Р У Ш Е В А Ц

Република Србија

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
"ЗАПАД 1"
у Крушевцу

ИЗВОД
ПЛАНИРАНА ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ПОВРШИНА

- граница ПДР "ЛАЗАРИЦА 4А" у Крушевцу
- граница урбанистичких целина
- 5.2. ознака урбанистичких целина
- - - граница урбанистичких подцелина
- 5.2.1. ознака урбанистичких подцелина

НАМЕНА ПОВРШИНА

ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ

- - - водоток II реда регулисан затвореним каналом

ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

ПЛАНИРАНА ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ПОВРШИНА

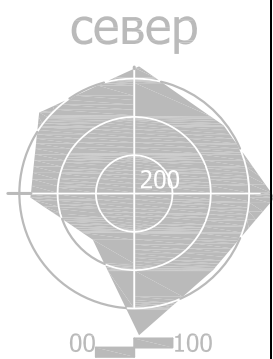
- становање
- ЗОНЕ ЗАШТИТЕ / ОГРАНИЧЕЊА
- зона заштите пруге (2x25m)
- САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

постојеће:

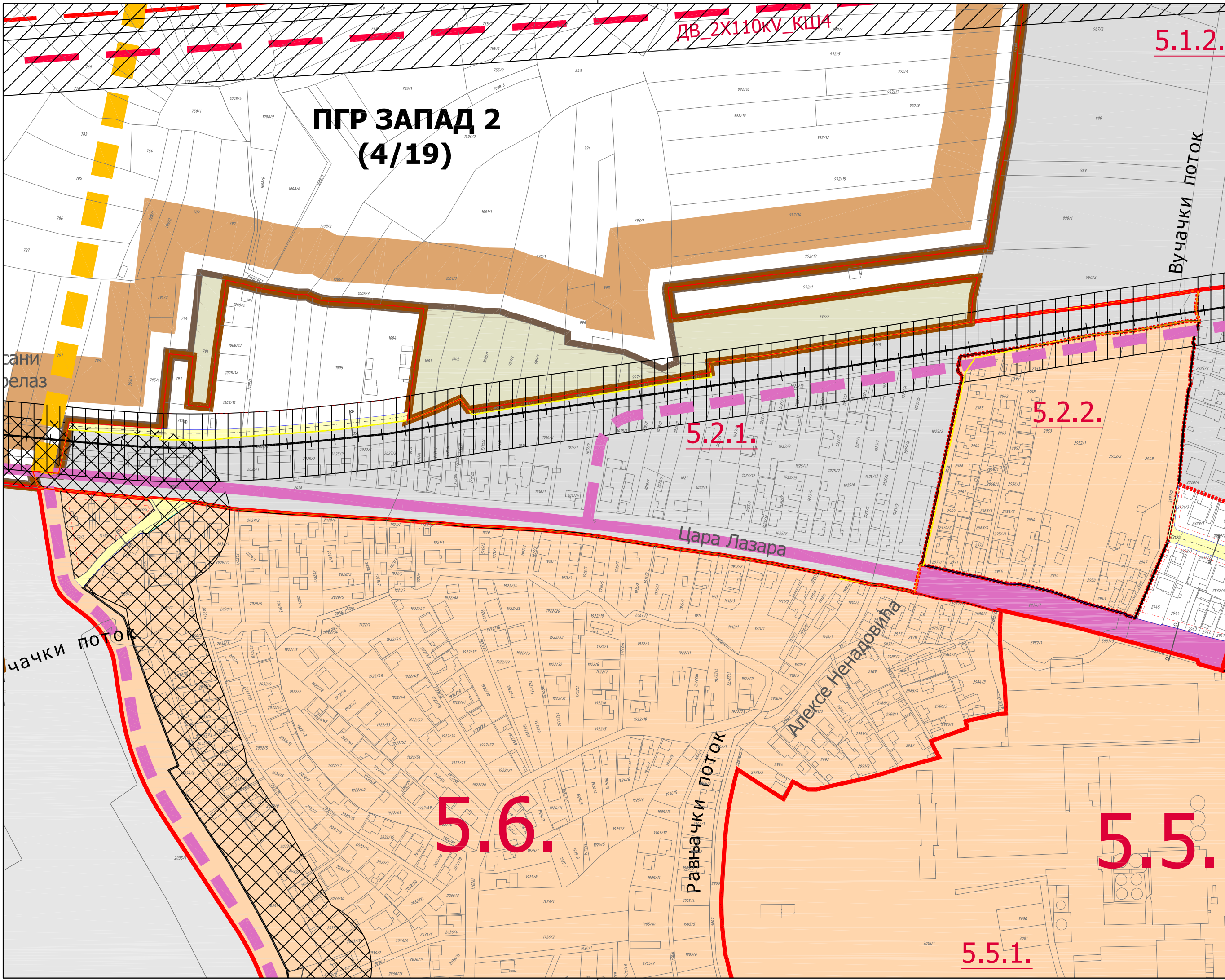
- примарна саобраћајница
- секундарна саобраћајница
- пруга

планирано:

- примарна саобраћајница



1 : 2500



Г Р А Д К Р У Ш Е В А Ц

Република Србија

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
"ЗАПАД 1"
у Крушевцу

ИЗВОД

ПЛАН САОБРАЋАЈНИЦА И
РЕГУЛАЦИОНО-НИВЕЛАЦИОНИ ПЛАН

- граница ПДР "ЛАЗАРИЦА 4А" у Крушевцу
- граница урбанистичких целина
- 5.2. ознака урбанистичких целина
- граница урбанистичких подцелина
- 5.2.1. ознака урбанистичких подцелина
- зоне непосредне примене плана
- примена важеће планске документације
- обавезна израда Плана детаљне регулације

ЗОНЕ ЗАШТИТЕ

- ▨ зона заштите пруге (2x25m)

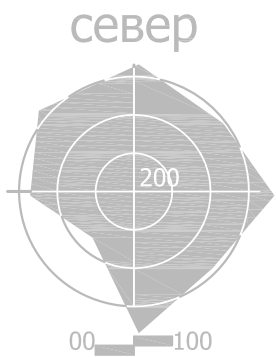
САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

постојеће:

- примарна саобраћајница
- секундарна саобраћајница
- + + пруга

планирано:

- - примарна саобраћајница



1 : 2500

3. Подаци и услови надлежних институција

Огранак Крушевац
Косанчићева 32, 37000 Крушевац
Тел. 037 413 000
Факс. 037 442 195



AAAE9128976218923

а/а
подкласа 20
трајно

ПР-ЕНГ-01.18/01

Огранак Електродистрибуција Крушевац
Крушевац, Косанчићева 32

ГРАДСКА УПРАВА

ГРАД КРУШЕВАЦ

Наш број : 2460800 - Д.09.11. - 546576/2 –
2022

Одељење за урбанизам и
грађевинарство

Ваш број: 350-576/2020 од 14.12.2022.год.

ул. Газиместанска бр.1

Место, датум: Крушевац, 22.12.2022.год.

Крушевац

ПРЕДМЕТ: Израда Плана детаљне регулације „Лазарица 4А“ у Крушевцу, Град Крушевац

Увидом у приложену документацију, достављамо Вам следеће услове за потребе израде Плана детаљне регулације „Лазарица 4А“ у Крушевцу, Град Крушевац:

ПИСАРНИЦА ГРАДСКЕ УПРАВЕ

ПОСТОЈЕЋИ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ ОБЈЕКТИ

Електроенергетски објекти напонског нивоа 10 kV:

- Кабловски (подземни) вод 10 kV ТС 10/0,4 kV „Рубин 1“ – ТС 10/0,4 kV „Нада Марковић“
- Кабловски (подземни) вод 10 kV ТС 10/0,4 kV „Нада Марковић“ – ТС 10/0,4 kV „Бегово Брдо 1“
- Подземни део вод-а 10 kV ТС 10/0,4 kV „ЕПС складиште“ – ТС 10/0,4 kV „Рубин 1“
- ТС 10/0,4 kV „Рубин 1“
- ТС 10/0,4 kV „Нада Марковић“

Електроенергетски објекти напонског нивоа 1kV : Израдом Плана детаљне регулације „Лазарица 4А“ у Крушевцу, Град Крушевац обухваћена је и нисконапонска мрежа на овој територији – ваздушна и подземна.

Уколико постојећи електроенергетски водови буду угрожени изградњом нових саобраћајница и објеката, предвидети (уцртати) трасе за њихово измештање.

Потребно је обратити се „Електродистрибуцији Србије“ д.о.о. Београд, Огранку Електродистрибуције Крушевац – Служби за припрему и надзор инвестиције са захтевом за израду пројектне документације и склапање уговора за измештање истих, а чије ће трошкове сносити инвеститор.

У случају да постојећи електроенергетски објекти не могу задовољити енергетске потребе будућих корисника електричне енергије (непланирано повећање снаге), потребно је предвидети изградњу одговарајућег броја трафостаница ТС 10/0,4 kV типа МБТС или сличног, капацитета 1x630kVA или 2x630kVA или 1x1000kVA или 2x1000kVA или сличног, одговарајућег капацитета за потребе сваке локације на којој се граде објекти.

Израдом Плана детаљне регулације „Лазарица 4А“ у Крушевцу, Град Крушевац обавезно предвидети локације будућих трафостаница и обезбедити коридор за прикључне водове истих.

Избором локације нових ТС 10/0,4 kV морају бити обезбеђени услови за прилаз трафостаници теретним возилима са хидрауличном дизалицом, а због могућности интервенције на трансформатору. Тај пролаз (пасаж) мора да има минималне димензије: ширина 2,8m и висина 4,0m без икаквих препрека на путу. Такође оставити пролаз за провлачење 8 нисконапонских и два средњенапонска кабла без разбијања евентуално постављеног бетона, асфалта и сл.

Трасе подземних кабловских водова предвидети искључиво саобраћајницом или неким другим регулисаним простором. Тек по утврђивању локација будућих ТС 10/0,4 kV могуће је дати предлог траса подземних водова 10 kV између њих, као и веза са постојећим ТС 10/0,4 kV.

Генерално се условљава да се за полагање подземних електроенергетских водова предвиди један тротоар сваке улице, постојеће или нове.

За купце електричне енергије већих снага предвидети искључиво подземну мрежу – прикључке, а за купце електричне енергије из категорије „широка потрошка“ (појединачни стамбени и пословни простор) предвидети прикључке са надземне мреже изведене самоносивим кабловским снопом одговарајућег пресека.

Задржати трасе постојеће мреже ниског напона, на оба или на једном тротоару улице.

За изградњу надземне мреже ниског напона предвидети један тротоар сваке улице, постојеће или нове, као и за полагање подземних енергетских водова.

Приликом извођења радова, придржавати се у свему важећих закона, Техничких прописа и Техничких препорука Дирекције за дистрибуцију електричне енергије ЕПС-а.

Према важећем Закону о енергетици ("Сл. гласник РС" бр. 95/2018), у члану 218. се каже:

Енергетски субјект који обавља делатност преноса, односно дистрибуције електричне енергије дужан је да спроводи мере заштите у складу са овим законом и другим техничким прописима.

У заштитном појасу, испод, изнад или поред електроенергетских објеката, супротно закону, техничким и другим прописима не могу се градити објекти, изводити други радови, нити засађивати дрвеће и друго растиње.

Заштитни појас за надземне електроенергетске водове, са обе стране вода од крајњег фазног проводника, има следеће ширине:

- 1) за напонски ниво 1 kV до 35 kV:
 - за голе проводнике 10 метара, кроз шумско подручје 3 метра;
 - за слабо изоловане проводнике 4 метра, кроз шумско подручје 3 метра;
 - за самоносеће кабловске снопове 1 метар;
- 2) за напонски ниво 35 kV, 15 метара;
- 3) за напонски ниво 110 kV, укључујући и 110 kV, 25 метара;
- 4) за напонски ниво 220 kV и 400 kV, 30 метара.

Заштитни појас за подземне електроенергетске водове (каблове) износи, од ивице армирано-бетонског канала:

- 1) за напонски ниво 1 kV до 35 kV, укључујући и 35 kV, 1 метар;
- 2) за напонски ниво 110 kV, 2 метра;
- 3) за напонски ниво изнад 110 kV, 3 метра.

Заштитни појас за трансформаторске станице на отвореном износи:

- 1) за напонски ниво 1 kV до 35 kV, 10 метара;
- 2) за напонски ниво 110 kV и изнад 110 kV, 30 метара.

Оператор преносног, односно дистрибутивног система надлежан за енергетски објекат, дужан је да о свом трошку редовно уклања дрвеће или гране и друго растиње које угрожава рад енергетског објекта.

Власници и носиоци других права на непокретностима које се налазе у заштитном појасу, испод, изнад или поред енергетског објекта не могу предузимати радове или друге радње којима се онемогућава или угрожава рад енергетског објекта без претходне сагласности енергетског субјекта који је власник, односно корисник енергетског објекта.

Сагласност из става 7. овог члана издаје енергетски субјект на захтев власника или носиоца других права на непокретностима које се налазе испод, изнад или поред енергетског објекта, у року од 15 дана од дана подношења захтева и садржи техничке услове у складу са законом, техничким и другим прописима.

НАПОМЕНА :

Грађевинске радове у непосредној близини електроенергетских објеката вршити ручно, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите.

Најкасније осам дана пре почетка било каквих радова у близини електроенергетских објеката инвеститор је у обавезан да се у писаној форми обрати Служби за припрему и надзор инвестиције Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Крушевац у Крушевцу, у коме ће навести датум и време почетка радова, одговорно лице за извођење радова и контакт телефон.

Обавезује се инвеститор да уколико приликом извођења радова наиђе на подземне електроенергетске објекте, одмах обавести Службу за припрему и надзор инвестиције Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Крушевац у Крушевцу.

У случају потребе за измештањем електроенергетских објеката морају се обезбедити алтернативне трасе и инфраструктурни коридори уз претходну сагласност Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Крушевац. Трошкове постављања електроенергетског објекта на другу локацију, као и трошкове градње, у складу са чл.217. Закона о енергетици („Сл.гласник РС“ бр. 145/14), сноси инвеститор објекта због чије изградње се врши измештање.

За неуважавање било којег од наведених услова инвеститор сноси пуну одговорност.

Прилог:

- Скица електро - енергетских објеката ЕД Крушевац у Изradi Плана детаљне регулације „Лазарица 4А“ у Крушевцу, Град Крушевац

С поштовањем,

Доставити :

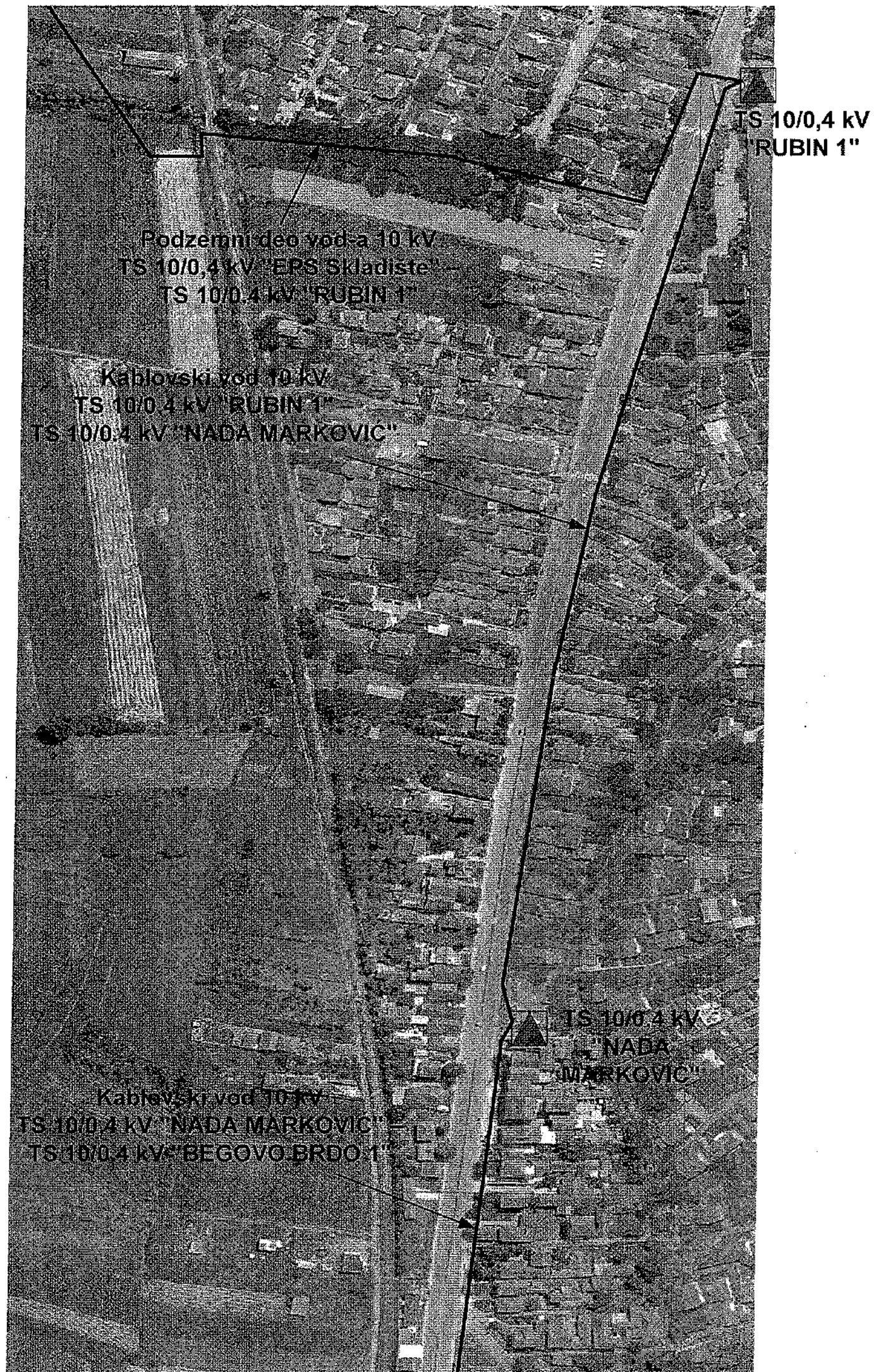
1. Наслову x 2
2. Служби за енергетику
3. Служби за припрему и надзор инвестиције
4. Архиви



Директор огранка

Саша Ђирић дипл. ек.

2. Лазарева





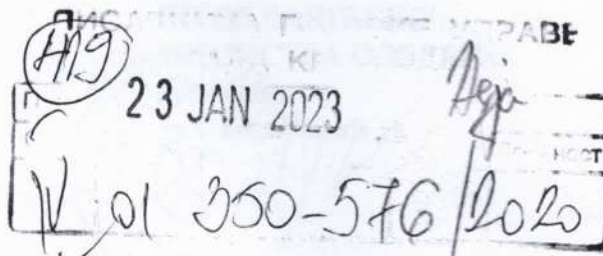
РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ
СЕКТОР ЗА МАТЕРИЈАЛНЕ РЕСУРСЕ
УПРАВА ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ

П број 23251-4/2022
17. JAN. 2023... године
БЕОГРАД

Условe и захтеве за израду ПДР-а
„Лазарица 4А“ у Крушевцу, доставља.

Чувати до 2028. године
Функција 34 ред. бр. 42
Датум: 16.01.2023. год.
Обрађивач: вс Б.Васовић

Б.Т.А.



ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА КРУШЕВЦА
Одељење за урбанизам и грађевинарство
ул. Газиместанска бр. 1, 37000 Крушевац

Веза: Захтев Одељења за урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Крушевца,
бр. 350-576/2020 од 14.12.2022. године

На основу вашег захтева, у складу са тачком 3. и 8. Одлуке о врстама инвестиционих објеката и просторних и урбанистичких планова од значаја за одбрану ("Службени гласник РС", број 85/15), постављају се услови и захтеви за прилагођавање Плана детаљне регулације „Лазарица 4А“ у Крушевцу (у даљем тексту План) потребама одбране:

1. У обухвату Плана налази се део заштитне зоне – зоне забрањене градње војног комплекса „Равњак“. Положај, графички приказ и величина заштитне зоне око војног комплекса у дигиталном облику (.dwg фајл) дати су у прилогу на CD-у.

Назив, статус и заштитне зоне око војног комплекса приказани су у табели:

Р.Б.	ИД	Назив	Статус	Зоне
1.	0674	„Равњак“	Перспективан	зона забрањене градње 50м од границе вк

2. Правилима уређења и изградње на предметном простору планирати:
- зону забрањене градње у којој је забрањена било каква изградња.
3. Сви елементи који имају карактер поверљивих података морају се обрадити у посебном прилогу који се односи на посебне мере уређења и припреме територије за потребе одбране земље као саставном делу Плана, и не могу бити доступни јавности.
4. На основу тачке 10. Одлуке о врстама инвестиционих објеката и просторних и урбанистичких планова значајних за одбрану земље ("Службени гласник РС", бр.85/15) обрађивач, односно носилац израде Плана је у обавези да после поступања по наведеним условима, а пре доношења плана, достави документацију о испуњености истих Министарству одбране, Сектору за материјалне ресурсе, Управи за инфраструктуру, Немањина 15, 11000 Београд.

страна 1 од 2



ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОвање
КРУШЕВАЦ

Пријемљено: 26.01.2023			
Орг. јед.	Број	Писмо	Вредност
1	188		

5. Ако Министарство одбране на основу документације оцени да је поступљено по наведеним условима и захтевима, обавестиће о томе инвеститора, односно обрађивача планске документације.

У даљој кореспонденцији, обавезно навести наш број предмета.

Прилог: Графички прилог на CD-у.

БВ 



Израђено у 1 (једном) примерку, умножено
у 1 (једном) примерку и достављено:

- Градска управа Града Крушевца, и
- а/а.



JAVNO KOMUNALNO PREDUZEĆE
ЗА ПРОИЗВОДЊУ И ДИСТРИБУЦИЈУ ТОПЛОТНЕ ЕНЕРГИЈЕ

B.T.A.

Градска топлана

37000 КРУШЕВАЦ, Мике Сојановића 13, Телефони: 037/426-482, Служба комерцијале и рачуноводства: 037/454-75

* Служба наплате: 037/441-255 * Текући рачун: * 200-2370510101019-86 *

Republika Srbija
Gradska uprava
Grad Kruševac
Odeljenje za urbanizam i
građevinarstvo

Наш знак 63/13 Ваш знак _____

Крушевац, 20.12.2022.

E-mail: jkptoplana@ptt.rs

МБР: 07279094

ПИБ: 0100319447

20 DEC 2022

PREDMET: Davanje prethodnih uslova za potrebe izrade Plana detaljne regulacije „Lazarica 4A“, u Kruševcu

Na vaš zahtev (vaš broj 350-576/2020, od 14.12.2022. god., naš broj 6273, od 16.12.2022. god.) za davanje prethodnih uslova za potrebe izrade Plana detaljne regulacije „Lazarica 4A“, u Kruševcu, a nakon uvida u dostavljenu grafičku dokumentaciju, dajemo vam

PRETHODNE USLOVE

za navedenu izradu Plana detaljne regulacije:

Obaveštavamo vas da JKP „Gradska toplana“ Kruševac ne poseduje i ne planira izgradnju instalacija gradskog toplifikacionog sistema na pomenutoj lokaciji.

Obradio:

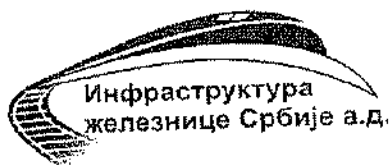
(G. Grujić, građ. tehničar)



Tehnički direktor:

(S. Stanojević, dipl. maš. inž.)

JAVNO PREDUZEĆE ЗА ПРОИЗВОДЊУ И ДИСТРИБУЦИЈУ ТОПЛОТНЕ ЕНЕРГИЈЕ	
24.12.2022	
1	3996



АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЗА УПРАВЉАЊЕ
ЈАВНОМ ЖЕЛЕЗНИЧКОМ ИНФРАСТРУКТУРОМ
„ИНФРАСТРУКТУРА ЖЕЛЕЗНИЦЕ СРБИЈЕ“
Београд
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР ЗА РАЗВОЈ, ИНВЕСТИЦИЈЕ И
ЗАЈЕДНИЧКЕ ПОСЛОВЕ

11000 БЕОГРАД, Немањина 6, МБ:21127094, ПИБ:109108420, Текући рачун: 160-438771-53, Поштански факс 166
Тел.: (381 11) 36 16 841, Жак: 336 Е-mail: milan.novovic@srbrail.rs

Број: 3/2022- 1954

Дана: 23.12.2022

Напомена: НАПОМЕНА ГРАДСКЕ УПРАВЕ

5106 ГРАДСКА УПРАВА 28065583036

ПРИМЛЈЕНО 27 DEC 2022

Орган

IV 01 350-576/2020 Нега

Градска управа

Град Крушевац

Одељење за урбанизам и грађевинарство
Ул. Газиместанска бр.1

37000 Крушевац

ПАК: 671605

ПРЕДМЕТ: Услови „Инфраструктура железнице Србије“ а.д. за потребе израде Плана детаљне регулације „Лазарица 4А“ у Крушевцу

У вези са вашим захтевом број: 350-576/2020 који смо примили 20.12.2022. године достављамо услове за израду Плана детаљне регулације „Лазарица 4“ у Крушевцу.

Основни циљ израде Плана је стварање планског основа за дефинисање детаљне намене, траса и капацитета саобраћајне и друге комуналне инфраструктуре и уређење јавних простора у стамбеној зони.

Подручје које се уређује Планом детаљне регулације налази се у западном делу града Крушевца на око 2 km од градског центра. Обухвата део стамбеног насеља „Лазарица“ формираног на потезу између Улице Наде Марковић (стари назив Цара Лазара) и железничке пруге Сталаћ – Краљево – Пожега.

„Инфраструктура железнице Србије“ а.д. у складу са Просторним планом Републике Србије од 2010. до 2020. године (Службени гласник РС, број 88/10), Законом о планирању и изградњи (Службени гласник РС број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/12-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и планираним развојем железничке инфраструктуре, издаје услове за израду Плана детаљне регулације „Лазарица 4“ у Крушевцу.

На основу разматрања расположивог и достављеног материјала на ЦД-у, текстуални део и графички прикази, констатовали смо да северну границу Плана чини регионална једноколосечна неелектрифицирана железничка пруга Сталаћ – Краљево – Пожега у дужини од око 863 m од око наспрам km 16+696 до око наспрам km 17+559, на којој је организован јавни путнички и теретни саобраћај.

Према Просторном плану Републике Србије од 2010. до 2020. године (Службени гласник РС, број 88/10) као и Нацртом Просторног плана Републике Србије од 2021. до 2035. године, који је прошао јавни увид планира се реконструкција и модернизација железничке пруге Сталаћ – Краљево – Пожега. Израђен је Генерални пројекат са Претходном студијом оправданости реконструкције и модернизације железничке пруге Сталаћ – Краљево – Рудница који је усвојен од стране Комисије за стручну контролу техничке документације надлежног министарства. У току је израда Идејног пројекта. У складу са постојећом ситуацијом на терену и даљом разрадом техничке документације очекује се повећање полупречника кривина услед повећања брзине возова, што за последицу може имати измену трасе пруге. Према израђеним варијантним решењима, на посматраном подручју на појединим деловима трасе јавила су се следећа одступања у односу на осовину пруге:

28.12.2022.	
1	4104

- **Варијантно решење S1.1** – Сталаћ-Краљево минимална допуштена брзина $V = 60 \text{ km/h}$, нема одступања у односу на осовину пруге.
- **Варијантно решење S1.2** – Сталаћ-Краљево минимална допуштена брзина $V = 80 \text{ km/h}$, нема корекције трасе пруге.
- **Варијантно решење S1.3** – Сталаћ-Краљево минимална допуштена брзина $V = 100 \text{ km/h}$, нема корекције трасе пруге.
- **Варијантно решење S1.4** – Сталаћ-Краљево минимална допуштена брзина $V = 120 \text{ km/h}$, одступање од постојеће трасе пруге је на локацији:
 - km 17+027 – km 20+150 (одступање од постојеће трасе до 225m)

Услови железнице за израду Плана детаљне регулације „Лазарица 4“ у Крушевцу

1 Општи услови

1. План изградити у складу са Просторним планом Републике Србије од 2010. до 2020. године (Службени гласник РС, број 88/10), Законом о планирању и изградњи (Службени гласник РС број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/12-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), Законом о железници (Службени гласник РС број 41/18), Законом о безбедности у железничком саобраћају (Службени гласник РС број 41/18) и Законом о интероперабилности железничког система (Службени гласник РС број 41/18).
2. Поједини изрази коришћени у овим условима имају следеће значење:
 - а) **железничко подручје** је земљишни простор на коме се налазе железничка пруга, објекти, постројења и уређаји који непосредно служе за вршење железничког саобраћаја, простор испод мостова и вијадуката, као и простор изнад трасе тунела.
 - б) **јавна железничка инфраструктура** обухвата целокупну железничку инфраструктуру која чини мрежу којом управља управљач инфраструктуре, искључујући пруге и споредне колосеке (индустријске пруге и колосеке), који су прикључени на мрежу. Железничка инфраструктура, састоји се од следећих елемената:
 - 1) пружни појас;
 - 2) колосек и подлога колосека, нарочито насип, усек, дренажни канали и ровови, зидани ровови, пропусти, обложени зидови, засади за заштиту бочних нагиба итд.; платформе за путнике и робу, укључујући и оне у путничким станицама и теретним терминалима; ивична стаза и пешачке стазе; преградни зидови, живе ограде, ограде; противпожарни појасеви; апарати за загревање скретница; прелази; застори за заштиту од снега итд.;
 - 3) грађевински објекти: мостови, пропусти и други надвожњаци, тунели, покривени усеци и други подвожњаци; потпорни зидови, структуре за заштиту од лавина, одрона итд.;
 - 4) путни прелази, укључујући средства за осигурање путних прелаза;
 - 5) горњи строј, а нарочито: шине, ујлебљене шине и заштитне шине; прагови и подужне везе, колосечни причврсни и спојни прибор, застор укључујући туцаник и песак; скретнице, прелази итд.; окретнице и преноснице (осим оних резервисаних искључиво за локомотиве);
 - 6) прилази за путнике и робу, укључујући друмски приступ и приступ за путнике који долазе или одлазе пешке;
 - 7) безбедносне, сигналне и телекомуникационе инсталације на отвореним пругама, у станицама и ранжирним станицама, укључујући постројења за стварање, трансформисање и дистрибуцију електричне енергије за сигнализацију и телекомуникације; зграде за такве инсталације или постројења; колосечне кочнице;
 - 8) инсталације за осветљења за потребе саобраћаја и безбедности;
 - 9) постројење за трансформацију и пренос електричне енергије за вучу возова: двофазни далеководи 110 kV, подстанции изузев разводног постројења 110 kV у тој подстанци, напојни каблови између подстанци и контактних водова, контактна мрежа и носачи, трећа шина са носачима;
 - 10) зграде које су у функцији управљања железничком инфраструктуром, укључујући део опреме за обрачун и наплату превозних цена.
 - в) **пружни појас** је земљишни појас са обе стране пруге, у ширини од 8m, у насељеном месту 6m, мерено управно на осу крајњих колосека, земљиште испод пруге и ваздушни простор у висини од

14m. Пружни појас обухвата и земљишни простор службених места (станица, стајалишта, распутница, путних прелаза и слично) који обухвата све техничко-технолошке објекте, инсталације и приступно-пожарни пут до најближег јавног пута.

г) **инфраструктурни појас** је земљишни појас са обе стране пруге, у ширини од 25m, мерено управно на осу крајњих колосека који функционално служи за употребу, одржавање и технолошки развој капацитета инфраструктуре.

д) **заштитни пружни појас** је земљишни појас са обе стране пруге, у ширини од 100m, мерено управно на осу крајњих колосека.

ђ) **развој железничке инфраструктуре** обухвата планирање мреже, финансијско и инвестиционо планирање, као и изградњу и модернизацију инфраструктуре.

е) **унапређење железничке инфраструктуре (модернизација)** обухвата радове великог обима на инфраструктури којима се побољшава њено целокупно функционисање.

II Посебни услови

При изради Плана детаљне регулације „Лазарица 4“ у Крушевцу, потребно је испоштовати следеће услове:

1. Приликом израде предметног Плана, железничко земљиште мора остати јавно грађевинско земљиште са постојећом наменом за јавни железнички саобраћај и реализацију развојних програма железнице, у складу са напред наведеном Техничком документацијом.
2. Могуће је планирати изградњу објекта (стамбених, пословних, комерцијалних, спорта и рекреације - затворени објекти) али на растојању већем од 25m, мерено управно на осу најближег колосека постојеће железничке пруге и ван границе земљишта чији је корисник "Инфраструктура железнице Србије" а.д.
3. У заштитном пружном појасу, на удаљености 50m од осе најближег колосека постојеће железничке пруге, не могу се планирати објекти у којима се производе експлозивна средства или складиште експлозивни производи и други слични објекти.
4. Сви планирани објекти не смеју својом изградњом нити експлоатацијом угрозити безбедност одвијања железничког саобраћаја, као ни безбедност постојећих објеката јавне железничке инфраструктуре.
5. Уколико се планира реконструкција или изградња друмске саобраћајнице паралелно са пругом, исту је могуће планирати ван земљишта чији је корисник железница, али тако да размак између железничке пруге и пута буде толики да се између њих могу поставити сви уређаји и постројења потребни за обављање саобраћаја на прузи и путу, с тим да износи најмање 8 m рачунајући од осовине најближег колосека предметне пруге до најближе тачке горњег строја пута. Уколико су и пруга и пут у насипу растојање између њихових ивица ножица насипа не сме бити мање од 1m, као ни мање од 2m од железничких подземних инсталација (каблова).
6. Приликом израде предметног Плана не планирати нове укрштаје друмских саобраћајница са постојећом железничком пругом у нивоу, већ саобраћајне токове усмерити на постојеће путне прелазе.
7. Заштитни зелени појас могуће је планирати на минималном растојању од 10m, мерено од границе пружног појаса, односно на минималном растојању од 16m у насељеном подручју, а 18m ван насељеног места, под условом да високо растине не смањује прегледност пруге, посебно у зони потребне прегледности путних прелаза.
8. Приликом уређења предметног простора не планирати формирање депонија отпада и слично, као и изливање отпадних вода у инфраструктурном појасу пруге. Не планирати постављање знакова, извора јаке светлости или било којих уређаја и справа које бојом, обликом или светлошћу смањују видљивост железничких сигнала или које могу довести у забуну раднике у вези значења сигналних знакова.
9. Одводњавање површинских вода са предметног простора мора бити контролисано и решено тако да се води на супротну страну од трупа постојеће железничке пруге.
10. У инфраструктурном појасу могу се постављати каблови, електрични водови ниског напона за осветљавање, телеграфске и телефонске ваздушне линије и водови, трамвајски и тролејбуски контактни водови и постројења, канализације и цевоводи и други водови и слични објекти и постројења на основу издате сагласности управљача инфраструктуре, која се издаје у форми решења.
Могуће је планирати паралелно вођење трасе комуналне инфраструктуре са трасом постојеће железничке пруге, али ван границе железничког земљишта.

Укрштај водовода, канализације, продуктовода и других цевовода са постојећом железничком пругом је могуће планирати под углом од 90°, а изузетно се може планирати под углом не мањим од 60°. Дубина уколавања испод железничке пруге мора износити минимум 1,80 m, мерено од које горње ивице прага до које горње ивице заштитне цеви, односно 1,2 m мерено од које околног терена до горње ивице заштитне цеви инсталације. Заштитне цеви у укрштају са железничком пругом морају се поставити испод трупа пруге у континуитету испод колосека.

11. На основу Закона о планирању и изградњи (Службени гласник РС број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/12-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) "Инфраструктура железнице Србије" а.д. као ималац јавних овлашћења, има обавезу утврђивања услова за изградњу објеката, односно издавање локацијских услова, грађевинске и употребне дозволе, услова за прикључење на инфраструктурну мрежу, као и за упис права својине на изграђеном објекту. У складу са тим, сви елементи за изградњу објеката, друмских саобраћајница као и за сваки продор комуналне инфраструктуре кроз труп железничке пруге (цевовод, гасовод, оптички и електроенергетски каблови и друго) ће бити дефинисани у оквиру посебних техничких услова "Инфраструктура железнице Србије" а.д. кроз обједињену процедуру.

Обавеза је обрађивача и доносиоца овог Плана да достави "Инфраструктура железнице Србије" а.д. коначан текст са графичким прилозима у одговарајућој размери из којих се може сагледати решење Плана детаљне регулације „Лазарица 4“ у Крушевцу, ради коначног усаглашавања.

ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР
ЗА РАЗВОЈ ИНВЕСТИЦИЈЕ
И ЗАЈЕДНИЧКЕ ПОСЛОВЕ
С. Савић
Милан Ђоновић
Београд-Савски Вок



Београд, Булевар краља Александра 282
208.

www.putevi-srbije.rs

ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА КРУШЕВЦА
Одељење за урбанизам грађевинарство

Б.Т.А.

Газиместанска бр. 1
37000 Крушевац

На основу вашег дописа број 350-576/2020 од 14.12.2022. године, наш број 953-27157 од 19.12.2022. године за издавање услова за израду Плана детаљне регулације „Лазарица 4А“ у Крушевцу, у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гл. РС", број 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/1, 31/19, 37/19- др. закон, 9/20. и 52/21) и Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гл. РС", број 32/19) обавештавамо вас следеће:

Достављена документација:

- Материјал за рани јавни увид (текст и графика).

Плански основ:

- План генералне регулације „Запад 1“ у Крушевцу („Сл. лист града Крушевца“ број 02/2020).

Граница плана оквирно је одређена ППР-ом „Запад 1“ у Крушевцу у северозападном делу и обухвата део опште стамбене зоне „Запад“ у делу урбанистичке целине 5.2. односно урбанистичку подцелину 5.2.1. и у непосредном контакту је са железничком пругом (Сталаћ-Краљево-Чачак).

План обухвата површину од око 7,0 ха од западне границе ППР-а (део КО Читлук), између Улице Наде Марковић (стари назив Улица цара Лазара) са југа и железничке пруге са севера, обухватајући део КО Лазарица према истоку до к.п. број 1025/2, односно до границе КО Лазарица и КО Крушевац.

У складу са Уредбом о категоризацији државних путева („Сл. гласник РС“, бр. 105/13, 119/13, 93/15) и пратећим Референтним системом мреже државних путева РС, јун 2022. године, у обухвату плана нема државних путева.

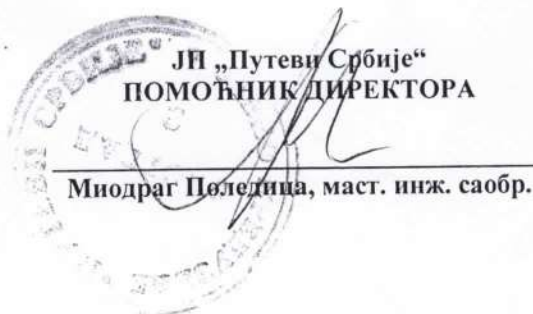
Контакт: Душица Богићевић, дипл. прост. планер 011 3040664, dusica.bogicevic@putevi-srbije.rs

Са поштовањем,

Обрадила:	
Душица Богићевић, дипл. простор. пл.	26
Контролисао:	
Вељко Бојовић, дипл. простор. план.	24

Достављено:

1. Наслову
2. Архиви
3. Одељењу за пројектну и планску документацију



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОвање КРУШЕВАЦ			
Примљено: 20.01.2023.			
Орг. јег.	Број	Предмет	Вредност
1	144		

Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације Србије

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: 13219/1-2023

ДАТУМ: 11.01.2023.

ИНТЕРНИ БРОЈ:

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 71

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

СЕКТОР ЗА МРЕЖНЕ ОПЕРАЦИЈЕ

СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ КРАГУЈЕВАЦ

Ул. Краља Петра Првог 28, 34000 Крагујевац



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ
КРУШЕВАЦ

Прихваћено: 13.1.2023.			
Орг. јед.	Број	Предмет	Вредност
1	95		

16.9
12.01 350-576/2020
12.01 2023
100%

ГРАД КРУШЕВАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам и грађевинарство

Ул. Газиместанска бр. 1

37000 Крушевац

ПРЕДМЕТ: Технички услови за израду Плана Детаљне регулације „Лазарица 4А“ у Крушевцу.

ВЕЗА : Ваш захтев број 350-576/2020 од 14.12.2022. године, је заведен у „Телеком Србија“ под бројем 519070/1-2022 од 16.12.2022. године.

Поштовани,

Податке о телекомуникационој (ТК) инфраструктури на подручју израде Плана Детаљне регулације „Лазарица 4А“ у Крушевцу, систематизовали смо у два дела:

1. Приказ постојећег стања
2. План развоја ТК инфраструктуре

1. Приказ постојећег стања

- 1.1 На подручју ПДР, телекомуникационе услуге се у фиксној телефонији реализују преко комутационог центра РДЛУ Лазарица и приступног уређаја ОЛТ Крушевац.

Комутациони центар је дигитална телефонска централа.

- 1.2 На наведеном подручју услуге мобилне телефоније су омогућене преко базне станице КС 48/КС Јасички пут, КС 47/Трг Мира.

- 1.3 На подручју ПДР-а постоји изграђена бакарна и оптичка дистрибутивна и разводна кабловска ТК мрежа.

- 1.4 ТК мрежа је крутог облика, звездасте структуре и реализована је кабловима са оптичким и бакарним проводницима. Дистрибутивна ТК мрежа (деоница претплатничке мреже од главног разделника до извода) је подземна (на приложеном графичком приказу учртана розе испрекиданом линијом), и

разводна ТК мрежа (деоница претплатничке мреже од извода до претплатника) је подземна и ваздушна (каблови су положени по стубовима).

- 1.5 У реону обухвата плана постоји кабловска ТК канализација у улицама Цара Лазара, Милетине Буне, Каницовој и Луја Пастера. Кабловска канализација је реализована кабловским ТК окнима која су повезана ПВЦ цевима Ø 110 мм, ПЕ цевима Ø 40 мм или бетонским кабловицама (на приложеном графичком приказу извештаја учртана љубичастом линијом)

2. План развоја ТК инфраструктуре

Једно од најважнијих стратешких опредељења Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. је реконструкција и доградња постојеће телекомуникационе инфраструктуре како би се постигла 100% дигитализација телекомуникационе мреже и обезбедила могућност пружања широкопојасних сервиса корисницима.

2.1 Приступни уређаји

У складу са стратешким опредељењем, а у циљу коришћења широкопојасних услуга од стране корисника, Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. се определило за развој пасивне оптичке приступне мреже у технологији ГПОН. Подручје обухвата ПДР припада области покривања уређаја ОЛТ Крушевац који је монтиран на локацији Крушевац HOST која се налази ван обухвата предметног плана.

2.2 Приступна мрежа (ПМ)

У складу са стратешким опредељењем, а у циљу омогућавања квалитетне реализације широкопојасних услуга, на подручју ПДР се планира доградња пасивне оптичке ТК мреже у оквиру пројекта ALL IP који подразумева стварање услова за постепени прелазак свих корисника на мрежу оптичких каблова.

2.2.1 Бакарна ПМ

У циљу испуњења горе наведених критеријума Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. одустаје од изградње и развоја бакарне ПМ подручју предметног ПДР.

2.2.2 Оптичка ПМ

На подручју предметног ПДР планира се проширење пасивне оптичке приступне мреже до свих стамбених и пословних објеката, новопланирани ОК ће да користе већ заузете коридоре (мрежу ПЕ цеви која је положена приликом изградње ПМ, за потребе КДС-а), а у деловима предметног подручја где није изграђена мрежа ПЕ цеви потребно је планирати изградњу исте у зони тротоара или слободне јавне површине.

2.2.3 Бежична ПМ

Позиције планираних базних станица нису фиксне с обзиром на то да ће њихова коначна локација бити дефинисана током процеса пројектовања и изградње, који још није започео, а зависи и од могућности закупа.

При одређивању макро и микро локације базних станица, узима се у обзир просторни распоред мобилних корисника и конкретне потребе. Тенденције развоја су, поред ширења покривености, и повећање капацитета на већ покривеној територији.

ПДР треба да омогући изградњу објеката мобилне телефоније и у ван грађевинској зони. Како базне станице мобилне телефоније често нису

уз рангиране саобраћајнице, потребно је узети у обзир потребу за изградњом оптичких приводних каблова до њихових локација.

Прогнозу за период дужи од три године у овом тренутку нисмо у могућности да доставимо. Ово је условљено чињеницом да је развој мобилне телефоније веома брз и да је сада незахвално прогнозировать каква ће тада бити стратегија покривања територије.

2.3 Транспортна мрежа

До новопланираних базних станица или ОЛТ уређаја потребно је планирати изградњу нових оптичких каблова (ОК).

Новопланирани ОК ће да користе већ заузете коридоре (мрежу ПЕ цеви која је положена приликом изградње ПМ, за потребе КДС-а, односно кабловску ТК канализацију), а у деловима предметног подручја где није изграђена мрежа ПЕ цеви потребно је планирати изградњу исте у зони тротоара или слободне јавне површине. Из наведених разлога новопланирани ОК нису уцртани на приложеном графичком приказу извештаја.

Закључак:

Телекомуникациони каблови се углавном полажу у зони регионалних и локалних путева, а на основу услова који прописују надлежне институције. Стога је потребно планирати телекомуникациони коридор уз све саобраћајнице на подручју које обухвата предметни ПДР без обзира на ранг пута.

Приликом планирања нових саобраћајних коридора планирати полагање одговарајућих цеви за накнадно провлачење ТК каблова Телекома у оквиру парцела у власништву имаоца саобраћајне инфраструктуре.

Потребно је планирати постављање ПВЦ цеви од Ø 110 мм на местима укрштања траса са коловозом, као и испод бетонских и асфалтних површина, на трасама каблова како би се избегла накнадна раскопавања.

Потребно је да се уз постојеће и планиране саобраћајнице предвиде и коридори за телекомуникациону мрежу како би се омогућило прикључење планираних објеката на телекомуникациону мрежу.

Телеком планира даље дугорочно инвестирање, а у складу са динамиком својих годишњих инвестиционих планова, на целокупном простору обухваћеном предметним Урбанистичком планом.

У циљу заштите постојећих и будућих ТК каблова потребно је пре почетка израде пројектне документације и било каквих радова на предметном подручју прибавити сагласност од „Телеком Србија“.

Додатне информације у вези са овим планом могу се добити од:

Одељења за планирање и изградњу мреже Крушевац – контакт особа је Александар Брајовић, дипл. инж. ел. (телефон 064/653-19-73, е-маил: aleksandarbraj@telekom.rs)

и

Службе за планирање и развој бежичне приступне мреже – контакт особа је М. Милосављевић, дипл. инж. ел. (е-маил: markomilo@telekom.rs).

С поштовањем,

ШЕФ СЛУЖБЕ:



Александар Сенић, дипл.инж.

Прилог:

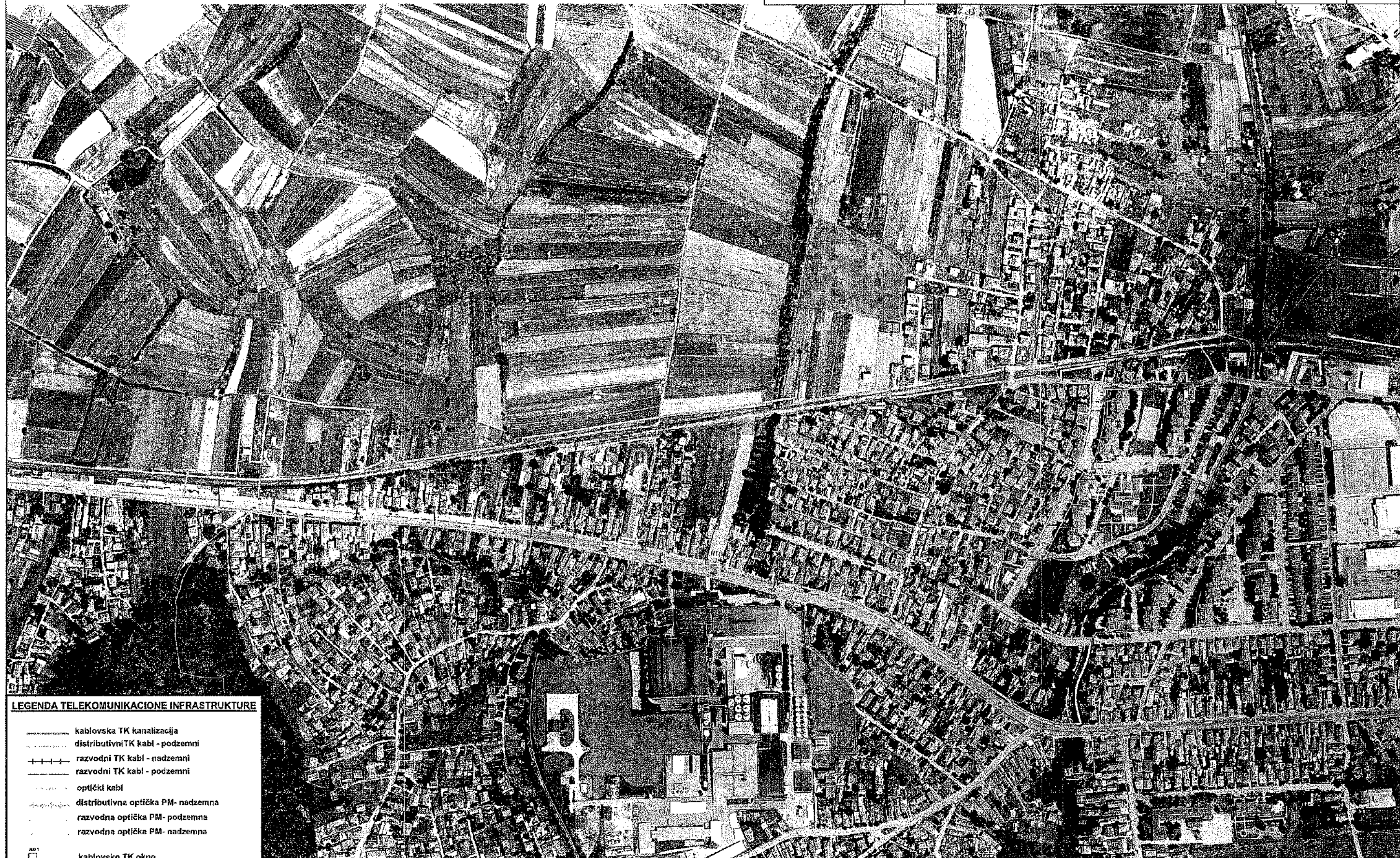
Карта подручја обухвата плана

Dragan Jovanović
200021298

Digitally signed by Dragan
Jovanović 200021298
Date: 2023.01.11 10:04:25
+01'00'

Доставити:

- Наслову
- Одељењу за планирање и изградњу мреже Крушевац



LEGENDA TELEKOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE

- kablovska TK kanalizacija
- distributivni TK kabl - podzemni
- razvodni TK kabl - nadzemni
- razvodni TK kabl - podzemni
- optički kabl
- distributivna optička PM- nadzemna
- razvodna optička PM- podzemna
- razvodna optička PM- nadzemna
- kablovsko TK okno
- unutrašnji izvodni ormarić
- samostojeći izvodni ormarić
- izvodni stub
- samostojeći optički distributivni ormar
- unutrašnji optički distributivni ormar

Dragan Jovanović
200021298
Digitally signed by Dragan Jovanović 200021298
Date: 2023.01.11 10:05:28 +01'00'

Јавно комунално предузеће за водовод и канализацију

ВОДОВОД КРУШЕВАЦ

Ул. Душанова 46. тел: 037/ 415-301; факс: 415-314

Број 337/2 30.12.2022. године

30 DEC 2022

01 350-576/2020

ГРАДСКА УПРАВА

ГРАДА КРУШЕВЦА

Одељење за урбанизам и

грађевинарство

Крушевац

Предмет: Претходни услови за заштиту, уређење и изградњу објекта у фази израде планског документа за потребе израде Плана детаљне регулације "Лазарица 4А" у Крушевцу.

У вези Вашег захтева бр. 350-576/2020 од 14.12.2022 ЈКП "Водовод-Крушевац" доставља вам следеће:

**Претходне услове
за заштиту, уређење и изградњу објекта у фази израде планског документа**

На достављеном ситуационом плану уцртана је постојећа градска водоводна и канализациона мрежа.

Приликом пројектовања других инсталација, теба водити рачуна о томе да:

- Није дозвољено паралелно вођење каблова или других водова, испод водоводних и канализационих цеви осим при укрштању;
- Приликом укрштања, кабл (или друга инсталација) може бити положен испод или изнад водоводне и канализационе цеви, и то на растојању од најмање 0,3м. Ако се размаци не могу постићи тада кабл провући кроз заштитну цев.
- На месту паралелног вођења и укрштања водоводних и канализационих са другим инсталацијама ров се копа ручно (без механизације);
- Хоризонтални размак других инсталација од водоводних и канализационих цеви треба да износи најмање 0,5 м;

Напомена: Достављамо вам Диск са уцртаним инсталацијама водоводне и канализационе мреже.

Претходни услови се издају у циљу израде предметног Плана детаљне регулације.

Крушевац, _____ 202__ год.

Руководилац тех.припр.

Јасмина Бањанин, дипл. инж. грађ.

Директор

Владимир Милосављевић, дипл. ещ.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ
НОВИ БЕОГРАД, Јапанска бр. 35
Тел: +381 11/2093-802; 2093-803;
Факс: +381 11/2093-867

136
b. GA
Re 056169184
ГРАДСКА УПРАВА
10 JAN 2023
V/d 350-576/2020

Завод за заштиту природе Србије, Београд, Ул. Јапанска бр. 35, на основу члана 9. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 – исправка, 14/2016, 95/2018-други закон и 71/2021) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018 - аутентично тумачење), поступајући по захтеву бр. 350-576/2020 од 14.12.2022. године, Градске управе града Крушевца, Одељења за урбанизам и грађевинарство, ул. Газиместанска бр. 1, Крушевац, за издавање услова заштите природе за израду Плана детаљне регулације „Лазарица 4А“ у Крушевцу, дана 09.01.2023. године под 03 бр. 021-4298/2 доноси

примљено: 11 JAN 2023

Орг. јес.	Број	Предмет	Предност
1	72		

РЕШЕЊЕ

- У обухвату Плана детаљне регулације „Лазарица 4А“ у Крушевцу (Одлука о изради Плана детаљне регулације „Лазарица 4А“ у Крушевцу, „Службени лист града Крушевца“, бр. 15/2/2020; даље у тексту: План) нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, еколошки значајних подручја и еколошких коридора еколошке мреже Републике Србије. Сходно томе, издају се следећи услови заштите природе:
 - ПРЕЛИМИНАРНОМ ГРАНИЦОМ предметног Плана обухватити подручје у складу са достављеним графичким прилогом, односно подручје од западне границе ППР-а (део К.О. Читлук), између Улице Наде Марковић (стари назив Цара Лазара) са југа и железничке пруге са севера, обухватајући део К.О. Лазарица према истоку до к.п. бр. 1025/2, односно до границе К.О. Лазарица и К.О. Крушевац;
 - Планиране намене површина у обухвату Плана морају бити усклађене са наменама одређеним планом вишег реда, односно Планом генералне регулације „Запад 1“ у Крушевцу („Службени лист града Крушевца“, бр. 2/2020);
 - Применити сва важећа општа правила и услове парцелације, регулације и изградње којима се одређују величина, облик, површина и начин уређења грађевинске парцеле, регулационе и грађевинске линије, правила изградње, одређивање положаја, висине и спољног изгледа објеката и друга правила изградње;
 - Планом предвидети изградњу објеката у складу са инжењерскогеолошким својствима терена у циљу обезбеђивања стабилности тла у току грађења и коришћења. Прилагодити диспозиције и габарите објеката локалним геотехничким условима, изабрати адекватан начин фундирања, заштитити објекте од неравномерног слегања и нивелисати слободне површине;
 - Функционалним планирањем намена површина и активним мерама заштите очувати и унапредити постојеће природне и полуприродне целине;
 - Планирати функционално озелењавање простора у складу са условима за уређење зелених површина Планом генералне регулације „Запад 1“ у Крушевцу („Службени лист града Крушевца“, бр. 2/2020);
 - Озелењавање дефинисати на савремен, стилски и функционалан начин, у складу са карактеристикама подручја. При избору биљног материјала обратити пажњу на микроклиматске и еколошке ефекте: хладовина, свежина, увећање влажности ваздуха и друго. У складу са наменом објеката, потребно је испоштовати одређену спратовност и ширину зеленог појаса;
 - У озелењавању примењивати врсте које су отпорне на градске услове, а по форми, колориту и другим особинама задовољавају естетске вредности. Предност дати

аутохтоним врстама отпорним на аерозагађење, које имају густу и добро развијену крошњу, а као декоративне врсте могу се користити и врсте егзота које се могу прилагодити локалним условима, а да при том нису инвазивне и алергене (тополе и сл.). Инвазивне (агресивне, алохтоне) врсте у Србији су: *Acer negundo* (јасенолисни јавор или негундовац), *Amorpha fruticosa* (багремац), *Robinia pseudoacacia* (багрем), *Ailanthus altissima* (кисело дрво), *Fraxinus americana* (амерички јасен), *Fraxinus pennsylvanica* (пенсилвански јасен), *Celtis occidentalis* (амерички копривић), *Ulmus pumila* (ситнолисни или сибирски брест), *Prunus padus* (сремза), *Prunus serotina* (касна сремза) и др.;

- 9) Планом уважити елементе реалног стања простора и обезбедити основ за организацију, коришћење и уређење целина са мешовитим функцијама, поштујући заштиту и даљи просторни развој у оквирима одрживости;
- 10) Применити одговарајућа техничка решења при осветљавању јавних површина у складу са функцијом локације и потребама јавних површина. Изворе светлости јавне расвете на зеленим површинама усмерити ка тлу;
- 11) Предвидети инфраструктурно опремање по високим еколошким стандардима. Изградњу комуналне инфраструктуре урадити на основу услова надлежних комуналних организација;
- 12) У оквиру стационарног саобраћаја планирати одговарајући паркинг простор, при чијој изградњи треба избећи формирање великих компактних асфалтних или бетонских површина садњом појединачних стабала и/или формирањем затрављених растер елемената (уз напомену да је при садњи обавезно применити мере, које ће истовремено омогућити очување кореновог система и спречавање денивелације паркинг подлоге);
- 13) Утврдити обавезу санације свих деградираних површина. Приликом грађевинских радова у границама Плана предвидети локације на којима ће се трајно депоновати неискоришћени грађевински и остали материјал настао приликом радова;
- 14) Предвидети све мере заштите од елементарних непогода и акцидентних ситуација;
- 15) Планом дефинисати да, уколико се током радова наиђе на геолошко-палеонтолошка документа или минералогско-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, извођач радова је дужан обавести Министарство заштите животне средине, као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка овлашћеног лица.

2. Ово решење не ослобађа подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.
3. Пре усвајања Плана, потребно је од Завода прибавити мишљење о испуњености услова из овог решења.
4. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог решења не отпочне радове и активности за које је ово решење издато, дужан је да поднесе захтев за издавање новог решења.
5. За све друге радове/активности на предметном подручју или промене планске документације, потребно је поднети нови захтев.
6. Подносилац захтева је ослобођен плаћања таксе за издавање овог решења у складу са чланом 4. став 1. тачка 2. Правилника о висини и начину обрачуна и наплате таксе за издавање акта о условима заштите природе („Службени гласник РС“, бр. 73/2011 и 106/2013).

Образложење

Завод за заштиту природе Србије примио је дана 20.12.2022. године Захтев заведен под бр. 021-4298/1, Градске управе града Крушевца, Одељења за урбанизам и грађевинарство, ул. Газиместанска бр. 1, Крушевац, за издавање услова заштите природе за израду Плана детаљне регулације „Лазарица 4А“ у Крушевцу.

На основу достављеног захтева и пратеће документације подносиоца захтева, утврђено је да се израђује План детаљне регулације „Лазарица 4А“ у Крушевцу, а на основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације „Лазарица 4А“ у Крушевцу („Службени лист града Крушевца“, бр. 15/2/2020). Плански основ за израду предметног Плана представља План генералне регулације „Запад 1“ у Крушевцу („Службени лист града Крушевца“, бр. 2/2020), у оквиру урбанистичке подцелине 5.2.1. за коју је утврђена обавеза израде плана детаљне регулације. Претежна планирана намена је породично становање тип ПС-01 и тип ПС-02 на парцелама које имају директан приступ на улицу или имају приступ преко прилазног пута. Као компатибилне намене планиране су комерцијалне и привредне делатности. Комерцијалне делатности (тип КД-02) подразумевају: трговину, угоститељство, објекте у функцији туризма, занатства, услуга, пословања и финансија, бирое, агенције и сл. Привредне делатности (тип ПД-03) подразумевају: занатску производњу, део објеката саобраћајне привреде (гараже и радионице, путне базе), сервисе, складишта и слично. За изградњу објеката комерцијалних и привредних делатности користе се урбанистички параметри дефинисани за намену урбанистичке целине у којој се објекти граде. Комерцијалне и привредне делатности морају еколошки и функционално бити примерене зони становања.

Предметним Планом је обухваћена површина од око 7,0 ха. Обухват Плана може се сматрати прелиминарним, док ће коначни обухват бити утврђен у фази припреме Нацрта Плана.

Општи циљеви израде Плана су стварање услова за реализацију планираних садржаја и усклађивање даљег урбаног развоја и уређења подручја плана са одредбама и елементима Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. Закон, 9/2020 и 52/2021), као и усклађивање организације, опремања и уређења простора и земљишта са потребама и критеријумима за заштиту животне средине и то путем:

- унапређења постојеће саобраћајне матрице и дефинисања дела трасе примарне саобраћајнице од значаја за шире подручје града;
- дефинисање површина јавне намене и елемената који чине предуслов за њихову реализацију;
- дефинисање правила уређења и грађења у складу са смерницама из плана вишег реда;
- утврђивање врсте и услова за реализацију недостајуће комуналне инфраструктуре.

Увидом у Централни регистар заштићених природних добара и документацију Завода за заштиту природе Србије, а у складу са прописима који регулишу област заштите природе, утврђени су услови заштите природе из диспозитива овог Решења. Предметно подручје се не налази унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, као ни у обухвату еколошке мреже Републике Србије.

Законски основ за доношење решења: Закон о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 – исправка, 14/2016, 95/2018-други закон и 71/2021); Закон о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/2004, 36/2009, 72/2009, 43/2011-Одлука УС, 14/2016, 76/2018, 95/2018-други закон и 71/2021); Одлука о изради Плана детаљне регулације „Лазарица 4А“ у Крушевцу („Службени лист града Крушевца“, бр. 15/2/2020); План генералне регулације „Запад 1“ у Крушевцу („Службени лист града Крушевца“, бр. 2/2020).

На основу свега наведеног, одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Подносилац захтева је ослобођен од плаћања таксе у складу са чланом 18. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003-исправка, 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 93/2012, 65/2013-др.закон, 83/2015, 112/2015, 113/2017, 3/2018-исправка, 95/2018, 86/2019, 90/2019-исправка, 144/2020 и Усклађени динарски износи из Тарифе републичких административних такси – 62/2021).

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству заштите животне средине у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје Заводу за заштиту природе Србије.

В. Д. ДИРЕКТОРА

Марина Шибалић



Достављено:

- Подносиоцу захтева
- Архиви x 2

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА

Сектор за ванредне ситуације
Одељење за ванредне ситуације у Крушевцу

09.17.1 број: 217-579/22

26.12.2022. године

Крушевац

Ул. Стевана Синђелића бр.1

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ
У КРУШЕВЦУ

Број:	09	Датум:	26.12.2022.
Подносилац:	1	Подносилац:	14
Предност:		Предност:	

ГРАДСКА УПРАВА

ГРАД КРУШЕВАЦ

Одељење за урбанизам и грађевинарство

КРУШЕВАЦ

01.350-576/2022

Предмет: Издавање услова за потребе израде Плана детаљне регулације „Лазарица 4А“ у Крушевцу

Веза: Захтев Градске управе Крушевац, Одељења за урбанизам и грађевинарство број: 350-576/20 од 14.12.2022. године

У вези захтева достављеним од стране Градске управе Крушевац број 350-576/20 од 14.12.2022. године који је упућен овом Одељењу, за издавање услова за потребе израде Плана детаљне регулације „Лазарица 4А“ у Крушевцу, у складу са одредбама чл. 29 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15 и 87/18), дајемо следеће мишљење:

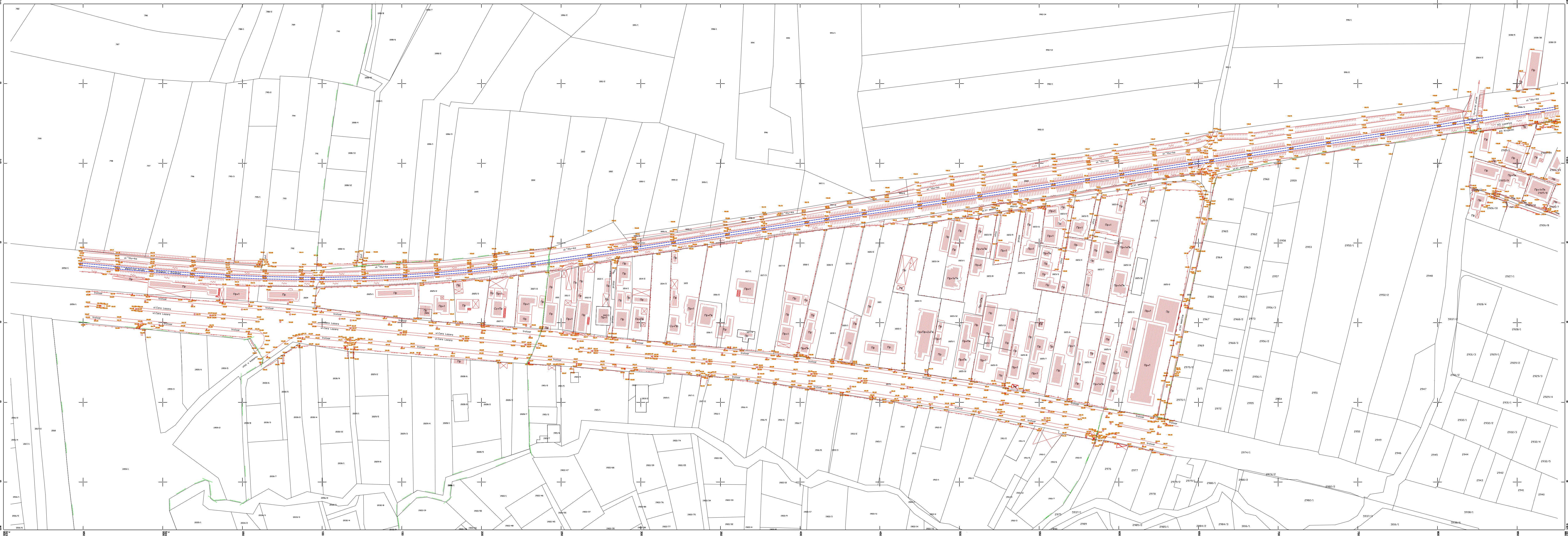
Напред наведени плански документ је неопходно израдити у складу са Законом о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15 и 87/18), Законом о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима („Сл. гласник РС“, бр. 54/15), као и важећим техничким прописима и српским стандардима којима је са аспекта заштите од пожара и експлозија уређена област планирања и изградње објеката, опреме, инсталације и уређаја који су у обухвату овог планског документа.

У случају да предметни плански документ представља основ за издавање локацијских услова за изградњу, доградњу и реконструкцију објеката који су у обухвату овог плана, обавештавамо вас да исти не садржи могућности, ограничења и услове за изградњу објеката са аспекта заштите од пожара и експлозија, па је потребно, пре издавања локацијских услова, прибавити посебне услове заштите од пожара у складу чл. 54. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр., 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. Закон, 9/20, 52/21) и чл. 20. Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 115/20).



НАПОМЕНА УПРАВЕ
ПОТПУКОВНИК ПОЛИЦИЈЕ
Александар Лазаревић

4. Прибављене подлоге за израду плана



5. Извештаји Комисије за планове

Република Србија
ГРАДСКА УПРАВА
ГРАД КРУШЕВАЦ
Комисија за планове града Крушевца
бр. 350-576/2020
од 27.01.2023. године

ЈАВНО ПИТАЊЕ
ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ
КРУШЕВАЦ

Пријављено: 14 FEB 2023

Орг. јед.	Број	Предмет	Вредност
1	390		

157/4

Б.Т.А.

На основу члана 45а, а у вези са чл.52 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 81/09-исправка, 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС и 50/2013 - одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др. Закон, 09/20, 52/21), чл.37. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл.гласник РС" бр.32/2019) и чл. 2 Одлуке о образовању Комисије за планове Града Крушевца ("Сл. лист града Крушевца", бр.5/15, 1/16, 9/19, 13/19, 14/19, 18/21), Комисија за планове Града Крушевца је на **157.** седници, дана 27.01.2023. године, по разматрању **4.** тачке дневног реда, усвојила :

ИЗВЕШТАЈ О ОБАВЉЕНОМ РАНОМ ЈАВНОМ УВИДУ

у материјал за израду Плана детаљне регулације „ЛАЗАРИЦА 4 А“ у Крушевцу

Комисија за планове Града Крушевца је на 93.седници, дана 03.09.2020. године, по 3./1.тачки дневног реда, дала позитивно мишљење на предлог Одлуке о изради Плана детаљне регулације „ЛАЗАРИЦА 4 А“ у Крушевцу .

Одлука о изради Плана детаљне регулације „ЛАЗАРИЦА 4 А“ у Крушевцу, донета је на Скупштини града Крушевца, дана 25.09.2020.год., под бр.350-750/2020.

Одлуку о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације „ЛАЗАРИЦА 4 А“ у Крушевцу , на животну средину, донела је Градска управа града Крушевца, дана 17.09.2020.год., под бр.350-693/2020.

Израда поменутог Плана поверена је: ЈП за урбанизам и пројектовање Крушевац, одговорни урбаниста Даница Дељанин, дипл.инж.арх.

Материјал за рани јавни увид, достављен је дана 08.12.2022.год.

Рани Јавни увид Плана детаљне регулације „ЛАЗАРИЦА 4 А“ у Крушевцу, обавио се у холу зграде Градске управе града Крушевца, ул.Газиместанска бр.1, као и у канцеларији бр.16, сваког радног дана у периоду од 07,30h-15,30h, од **13.12.2022.год.** до **27.12.2022.год.**

Сва заинтересована лица, могла су да изврше рани јавни увид, дају примедбе и сугестије у писаној форми, у пријемној канцеларији бр. 31, Градске управе града Крушевца, закључно са 27.12.2022. године.

Оглас о раном јавном увиду, објављен је у средствима медија: Радио телевизији Крушевац и на сајту Града Крушевца, у периоду од 13.12.2022.године до 27.12.2022.године.

У току раног јавног увида Плана , достављено је 2 примедбе :

1.999-3784/2022, од 27.12.2022.год., Пантелић Љиљана, ул.Цара Лазара бр.410, Лазарица, Крушевац ,
1.999-3788/2022, од 27.12.2022.год., Мирко Миловановић, ул.Цара Лазара бр.404, Лазарица, Крушевац

По завршеном раном јавном увиду у материјал за израду Плана детаљне регулације „ЛАЗАРИЦА 4 А“ у Крушевцу, одржана је дана 27.01.2023.године, **157.**седница Комисије. За четврту тачку дневног реда - Усвајање Извештаја о обављеном раном јавном увиду у материјал за израду Плана детаљне регулације „ЛАЗАРИЦА 4 А“ у Крушевцу, представник Одељења за урбанизам и грађевинарство – Данијела Јаковљевић, дипл.инж.арх., присутне је упознала са хронологијом израде Плана и обавестила их да је у току раног јавног увида Плана, који је трајао од 13.12.2022.год. до 27.12.2022.год., достављено 2 примедбе .

Потом је одговорни урбаниста, Даница Дељанин, дипл.инж.арх., присутнима образлагала наведени План.

Чланица Комисије, Тијана Аксентијевић Адамовић, дипл. инж.арх., изнела је следећу сугестију:

При изради Нацрта поступити по условима ЈП Железнице Србије који су у међувремену достављени обрађивачу планског акта.

Председник Комисије Војкан Тутулић, изјавио је да постојећи прелаз није безбедан и да би у плану требало укинути постојећи пешачки прилаз прузи тј. његов јавни карактер .

Члан Комисије, Игор Благојевић, дипл.инж.грађ., рекао је да је потребна пасарела или укидање прелаза. Тражити услове за пружни прелаз за пругу Сталаћ - Краљево...

Члан Комисије Светлана Чеперковић, дипл.пр.планер, рекла је да ће се кроз израду Просторног плана подручја посебне намене за пругу Сталаћ – Краљево (очекује се скоро израда истог), дефинисати сви елементи за неометан железнички саобраћај као и прелази преко трасе.

Члан Комисије, Душан Момчиловић, дипл.инж.арх., изнео је следеће:
4.1. Проверити компатибилност планираних намена („комерцијалне делатности“ и „индустрија и производња“) са претежном наменом из планског основа („становање“).

На затвореном делу **157.**седнице, од 27.01.2023.године, по разматрању **4.** тачке дневног реда - Усвајање Извештаја о обављеном раном јавном увиду у материјал за израду Плана детаљне регулације „ЛАЗАРИЦА 4 А“ у Крушевцу, Комисија за планове је донела следећи:

ЗАКЉУЧАК

I Усваја се Извештај о обављеном раном јавном увиду у материјал за израду Плана детаљне регулације „ЛАЗАРИЦА 4 А“ у Крушевцу и упућује се у даљу процедуру, **уз поступање по примедбама Комисије:**

- При изради Нацрта поступити по условима ЈП Железнице Србије који су у међувремену достављени обрађивачу планског акта.
- постојећи пешачки прелаз није безбедан и у плану га треба укинути као и његов карактер јавне намене.
- на парцели 2025/1 у прилогу бр.2 – План претежне намене површина, укинути комерцијалну намену и доделити нову намену која је у складу са условима ЈП Железнице Србије (који су у међувремену достављени обрађивачу планског акта)

II Закључак је донет једногласно.

Председник Комисије за планове

Војкан Тутулић, дипл.инж.арх.



169/3



Република Србија
ГРАД КРУШЕВАЦ
СКУПШТИНА ГРАДА КРУШЕВЦА
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ

број: 350 - 576 /2020
 датум: 24.05.2023.год.

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
 ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ
 КРУШЕВАЦ

Примљено: 05 JUN 2023

Орг. јег.	Број	Предмет	Вредност
1	1527		

На основу чл. 49. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС и 50/2013-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др.закон, 09/2020, 52/21) и чл.51, 53 Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС" бр.32/2019), КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ даје:

ИЗВЕШТАЈ О ОБАВЉЕНОЈ СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ

нацрта Плана детаљне регулације „ЛАЗАРИЦА 4 А“ у Крушевцу , пре јавног увида

I УВОДНИ ДЕО

Комисија за планове Града Крушевца је на 93.седници, дана 03.09.2020. године, по 3./1.тачки дневног реда, дала позитивно мишљење на предлог Одлуке о изради Плана детаљне регулације „ЛАЗАРИЦА 4 А“ у Крушевцу .

Одлука о изради Плана детаљне регулације „ЛАЗАРИЦА 4 А“ у Крушевцу, донета је на Скупштини града Крушевца, дана 25.09.2020.год., под бр.350-750/2020.

Одлуку о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације „ЛАЗАРИЦА 4 А“ у Крушевцу , на животну средину, донела је Градска управа града Крушевца, дана 17.09.2020.год., под бр.350-693/2020.

Израда поменутог Плана поверена је: ЈП за урбанизам и пројектовање Крушевац, одговорни урбаниста Даница Дељанин, дипл.инж.арх.

Материјал за рани јавни увид, достављен је дана 08.12.2022.год.

II ПОСТУПАК ОБАВЉАЊА ЈАВНОГ УВИДА

Рани Јавни увид Плана детаљне регулације „ЛАЗАРИЦА 4 А“ у Крушевцу, обавио се у холу зграде Градске управе града Крушевца, ул.Газиместанска бр.1, као и у канцеларији бр.16, сваког радног дана у периоду од 07,30h-15,30h, од **13.12.2022.год.** до **27.12.2022.год.**

Сва заинтересована лица, могла су да изврше рани јавни увид, дају примедбе и сугестије у писаној форми, у пријемној канцеларији бр. 31, Градске управе града Крушевца, закључно са 27.12.2022. године.

Оглас о раном јавном увиду, објављен је у средствима медија: Радио телевизији Крушевца и на сајту Града Крушевца, у периоду од 13.12.2022.године до 27.12.2022. године.



У току раног јавног увида Плана, достављено је 2 примедбе :
1.999-3784/2022, од 27.12.2022.год., Пантелић Љиљана, ул.Цара Лазара бр.410, Лазарица, Крушевац,
1.999-3788/2022, од 27.12.2022.год., Мирко Миловановић, ул.Цара Лазара бр.404, Лазарица

По завршеном раном јавном увиду у материјал за израду Плана детаљне регулације „ЛАЗАРИЦА 4 А“ у Крушевцу, одржана је дана 27.01.2023.године, **157.**седница Комисије. За четврту тачку дневног реда - Усвајање Извештаја о обављеном раном јавном увиду у материјал за израду Плана детаљне регулације „ЛАЗАРИЦА 4 А“ у Крушевцу, представник Одељења за урбанизам и грађевинарство – Данијела Јаковљевић, дипл.инж.арх., присутне је упознала са хронологијом израде Плана и обавестила их да је у току раног јавног увида Плана, који је трајао од 13.12.2022.год. до 27.12.2022.год., достављено 2 примедбе .

Потом је одговорни урбаниста, Даница Дељанин, дипл.инж.арх., присутнима образлагала наведени План.

Чланица Комисије, Тијана Аксентијевић Адамовић, дипл. инж.арх., изнела је следећу сугестију:

При изради Нацрта поступити по условима ЈП Железнице Србије који су у међувремену достављени обрађивачу планског акта.

Председник Комисије Војкан Тутулић, изјавио је да постојећи прелаз није безбедан и да би у плану требало укинути постојећи пешачки прилаз пружи тј. његов јавни карактер .

Члан Комисије, Игор Благојевић, дипл.инж.грађ., рекао је да је потребна пасарела или укидање прелаза. Тражити услове за пружни прелаз за пругу Сталаћ - Краљево...

Члан Комисије Светлана Чеперковић, дипл.пр.планер, рекла је да ће се кроз израду Просторног плана подручја посебне намене за пругу Сталаћ – Краљево (очекује се скоро израда истог), дефинисати сви елементи за неометан железнички саобраћај као и прелази преко трасе.

Члан Комисије, Душан Момчиловић, дипл.инж.арх., изнео је следеће:
4.1. Проверити компатибилност планираних намена („комерцијалне делатности“ и „индустрија и производња“) са претежном наменом из планског основа („становање“).

На затвореном делу **157.**седнице, од 27.01.2023.године, по разматрању **4.** тачке дневног реда - Усвајање Извештаја о обављеном раном јавном увиду у материјал за израду Плана детаљне регулације „ЛАЗАРИЦА 4 А“ у Крушевцу, Комисија за планове је донела следећи:

ЗАКЉУЧАК

I Усваја се Извештај о обављеном раном јавном увиду у материјал за израду Плана детаљне регулације „ЛАЗАРИЦА 4 А“ у Крушевцу и упућује се у даљу процедуру, **уз поступање по примедбама Комисије:**



При изради Нацрта поступити по условима ЈП Железнице Србије који су у међувремену достављени обрађивачу планског акта.

постојећи пешачки прелаз није безбедан и у плану га треба укинути као и његов карактер јавне намене.

- на парцели 2025/1 у прилогу бр.2 – План претежне намене површина, укинути комерцијалну намену и доделити нову намену која је у складу са условима ЈП Железнице Србије (који су у међувремену достављени обрађивачу планског акта)

II Закључак је донет једногласно.

Обрађивач плана, ЈП за урбанизам и пројектовање, Крушевац, доставио је нацрт Плана детаљне регулације „ЛАЗАРИЦА 4 А“ у Крушевцу, на стручну контролу, дана 19.05.2023.године.

III ПРИМЕДБЕ НА НАЦРТ ПЛАНА И ЗАКЉУЧЦИ КОМИСИЈЕ

На **169.** седници, одржаној дана 24.05.2023.год., **4.** тачка дневног реда била је - Стручна контрола нацрта Плана детаљне регулације „ЛАЗАРИЦА 4 А“ у Крушевцу .

Седници су присуствовали чланови Комисије:

1. Војкан Тутулић, дипл.инж.арх. - председник Комисије,
2. Сава Стојановић, дипл.инж.грађ. - заменик председника Комисије,
3. Тијана Аксентијевић Адамовић, дипл.инж.арх. – члан ,
4. Душан Момчиловић, дипл.инж.арх. – члан ,
5. Марина Мајдевац Карајовић, дипл.инж.арх. – члан ,
6. Гордана Марковић, дипл.инж.грађ. – члан ,
7. Игор Благојевић, дипл.инж.грађ. – члан ,
8. Весна Милановић, дипл.инж.арх. - секретар Комисије ,
Светлана Чеперковић, дипл.пр.планер – члан Комисије, није учествовала на седници.

ДНЕВНИ РЕД 169. седнице био је:

1. Усвајање Записника са 168. седнице Комисије за планове, одржане 16.05.2023. године ;
2. Усвајање Извештаја о обављеном Јавном увиду нацрта Плана детаљне регулације „УЈЕДИЊЕНЕ НАЦИЈЕ“ у Крушевцу (Извештац: ЈП за урбанизам и пројектовање Крушевац, одговорни урбанисти-Гордана Недељковић, дипл.инж.арх. и Лидија Богићевић, дипл.инж.арх.)
3. Стручна контрола нацрта Плана детаљне регулације „ЛАЗАРИЦА 4 А“ у Крушевцу, пре јавног увида (Извештац: ЈП за урбанизам и пројектовање Крушевац, одговорни урбаниста Даница Дељанин, дипл.инж.арх.) ;
4. Стручна контрола Урбанистичког пројекта за изградњу пословног објекта - складиште металне галантерије, спратности П, у оквиру постојећег индустријског комплекса, на кат. парц. бр.2894 К.О. Дедина (Извештац: „URBANPRO“ d.o.o. Крушевац, одговорни урбаниста Владица Аранђеловић, дипл.инж.арх.), инвеститор: COOPER TIRE & RUBBER COMPANY – Крушевац
5. Разно

За тачку 3 - Стручна контрола нацрта Плана детаљне регулације „ЛАЗАРИЦА 4 А“ у Крстевцу пре јавног увида, Представник Одељења за урбанизам и грађевинарство, Данијела Јаковљевић дипл.инж. арх., присутне је упознала са хронологијом израде Плана. Потом је одговорни урбаниста, Даница Дељанин, дипл.инж.арх., присутнима образлагала нацрт плана.



Чланица Комисије, Тијана Аксентијевић Адамовић, дипл.инж.арх., изнела је следеће **примедбе:**

1. Горње заглавље где се појављује назив Пакашница 1., исправити.

2. 4.1.2. Општи услови регулације, стр.51.

„Постојећи објекти стамбене намене који се делом налазе између регулационе и грађевинске линије задржавају се на постојећој грађевинској линији уз могућност извођења свих врста радова у складу са параметрима дефинисаним планом“.

„Постојећи објекти изграђени испред грађевинске линије у инфраструктурном појасу железнице могу се задржати у постојећем хоризонталном и вертикалном габариту, уз могућност извођења радова на одржавању, санацији и адаптацији под условом да се за ту врсту радова добије сагласност имаоца јавних овлашћења (ЈП Железнице Србије)“.

Наведене ставове брисати из текстуалног дела.

На место горе поменутих ставова навести став који гласи:

„Постојећи објекти стамбене намене који се делом налазе између регулационе и грађевинске линије задржавају се у постојећем хоризонталном и вертикалном габариту уз могућност извођења радова на одржавању, санацији и адаптацији, под условом да за ту врсту радова добије сагласност управљача железничке инфраструктуре“.

3. Нивелацију урадити детаљније.

Члан Комисије, Душан Момчиловић, дипл.инж.арх., изнео је следеће:

3.1. Текстуални део

Сугестија:

- Није довољно прецизно дефинисана обавеза израде УП, у одељку

5.2. Израда урбанистичких пројеката

Планом се одређује обавеза израде урбанистичких пројеката за изградњу објеката за које се установи потреба израде одговарајућих елабората заштите животне средине на основу претходно прибављеног мишљења надлежног органа.

Није јасно на који „одговарајући“ елаборат се односи исказ?

3.2. Графички део

Примедбе:

- Недостају елементи нивелације у телу карте (који су дати у легенди карте: апсолутна кота саобраћајнице; подужни нагиб саобраћајнице) на Листу бр. 3 – План саобраћајница и регулационо-нивелациони план.

- Нису сагласни прикази електроенергетске и комуникационе инфраструктуре на Листу бр. 7 и Листу бр. 9, као ни приказ гасне инфраструктуре на на Листу бр. 8 и Листу бр. 9; није истоветан симбол за „атмосферску канализацију – планирану“ на Листу бр. 6 и Листу бр. 9; треба проверити и усагласити све елементе графичког дела плана.



На затвореном делу **169**.седнице, од 24.05.2023.године, по разматрању **3.** тачке дневног реда - Стручна контрола нацрта Плана детаљне регулације „ЛАЗАРИЦА 4 А“ у Крушевцу, пре јавног увида, Комисија за планове је донела следећи:

ЗАКЉУЧАК

I Нацрт Плана детаљне регулације „ЛАЗАРИЦА 4 А“ у Крушевцу, упутити у процедуру јавног увида, после допуне и исправке по наведеним примедбама :

1. Исправити горње заглавље где се појављује назив Пакашница 1.

2. 4.1.2. Општи услови регулације стр.50-51.

"Постојећи објекти нестамбене намене који се налазе између регулационе и грађевинске линије планирају се за уклањање."

„Постојећи објекти стамбене намене који се делом налазе између регулационе и грађевинске линије задржавају се на постојећој грађевинској линији уз могућност извођења свих врста радова у складу са параметрима дефинисаним планом“.

„Постојећи објекти изграђени испред грађевинске линије у инфраструктурном појасу железнице могу се задржати у постојећем хоризонталном и вертикалном габариту, уз могућност извођења радова на одржавању, санацији и адаптацији под условом да се за ту врсту радова добије сагласност имаоца јавних овлашћења (ЈП Железнице Србије)".

Следеће ставове кориговати тако да гласе:

"Постојећи објекти нестамбене намене, изван и у инфраструктурном појасу железнице, који се делом или у целости налазе између регулационе и грађевинске линије планирају се за уклањање."

"Постојећи објекти стамбене намене, изван инфраструктурног појаса железнице, који се делом налазе између регулационе и грађевинске линије задржавају се на постојећој грађевинској линији уз могућност извођења свих врста радова у складу са параметрима дефинисаним планом."

„Постојећи стамбени објекти изграђени у инфраструктурном појасу железнице могу се задржати у постојећем хоризонталном и вертикалном габариту, уз могућност извођења радова на одржавању, санацији и адаптацији под условом да се за ту врсту радова добије сагласност **имаоца јавних овлашћења (ЈП Железнице Србије)**".

3. У тачки 4.1.1. додати " За сваку новоформирану грађевинску парцелу мора се поштовати грађевинска линија утврђена овим Планом."

4. У тачки 5.1. иза првог става додати " Забрањена је пренамена свих постојећих објеката нестамбене намене изграђених у појасу између грађевинске и регулационе линије у и изван инфраструктурног појаса железнице."

5. Нивелацију урадити детаљније.

6. Текстурални део

Сугестија:

- Није довољно прецизно дефинисана обавеза израде УП, у одељку

5.2. Израда урбанистичких пројеката

Планом се одређује обавеза израде урбанистичких пројеката за изградњу објеката за које се установи потреба израде одговарајућих елабората заштите животне средине на основу претходно прибављеног мишљења надлежног органа.

Није јасно на који „одговарајући“ елаборат се односи исказ?

7. Графички део

Примедбе:

- Недостају елементи нивелације у телу карте (који су дати у легенди карте: апсолутна кота саобраћајнице; подужни нагиб саобраћајнице) на Листу бр. 3 – План саобраћајница и регулационо-нивелациони план.

- Нису сагласни прикази електроенергетске и комуникационе инфраструктуре на Листу бр. 7 и Листу бр. 9, као ни приказ гасне инфраструктуре на на Листу бр. 8 и Листу бр. 9; није истоветан симбол за „атмосферску канализацију – планирану“ на Листу бр. 6 и Листу бр. 9; треба проверити и усагласити све елементе графичког дела плана.

II Закључак је донет једногласно .

Извештај о стручној контроли нацрта Плана детаљне регулације „ЛАЗАРИЦА 4 А“ у Крушевцу, пре јавног увида, урађен је на основу:

Записника са **157.**седнице, од 27.01.2023.године, по разматрању **4.** тачке дневног реда и Записника са **169.**седнице, од 24.05.2023.године, по разматрању **3.** тачке дневног реда, а који је саставни део овог Извештаја.

Војкан Туђић, дипл.инж.арх., председник Комисије



Весна Милановић, дипл.инж.арх., секретар Комисије

ЗАМЕНИК НАЧЕЛНИКА ГРАДСКЕ УПРАВЕ

Ивана Пајић, дипл.правник

6. Остало



Градска управа
Града Крушевца
Одељење за урбанизам и грађевинарство
Служба за обједињену процедуру и урбанизам
Бр.350-576/2023
Од 24.04.2023.године
Крушевац



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ
КРУШЕВАЦ

Примљено: 25 APR 2023			
Орг.јег.	Број	Предмет	Вредност
1	1145		

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ КРУШЕВАЦ

Крушевац

Ул. Косанчићева бр. 5

Веза: Ваш број: I-990 од 10.04.2023.год.

Предмет: Достава документације

У вези са Вашим захтевом бр. 350-576/2023 од 11.04.2023.године, којим сте тражили доставу документације односно издате информације о локацији, локацијске услове и грађевинске дозволе у обухвату Плана детаљне регулације „Лазарица 4А“ у Крушевцу, обавештавамо Вас:

У обухвату Плана детаљне регулације „Лазарица 4А“ у Крушевцу, Одељење за урбанизам и грађевинарство је издало следећа акта:

- Локацијске услове за извођење радова на реконструкцији постојећег пословног објекта, означен у копији плана бр. 1, спратности П са променом намене у пословни објекат –услугна делатност - перионица, спратности П, на кат. парцели бр. 2025/1 К.О. Читлук у ул.Цара Лазара, под бројем ROP-KRU-2142-LOC-1/2023,Заводни број: 350-61/2023 од 14.02.2023. године
- Решење о грађевинској дозволи за реконструкцију постојећег пословног објекта, означен у копији плана бр. 1, спратности П са променом намене у пословни објекат –услугна делатност - перионица, спратности П, на кат. парцели бр. 2025/1 К.О. Читлук у ул.Цара Лазара бр. 428, под бројем ROP-KRU-2142-CPI-2/2023,Заводни број: 351-288/2023 од 23.02.2023. године
- Измењено решење о грађевинској дозволи издато кроз ЦИС под бр. ROP-KRU-2142-CPI-2/2023 (у интерној евиденцији бр. 351-288/2023) дана 23.02.2023.године, под бројем ROP-KRU-2142-CPA-5/2023,Заводни број: 351-703/2023 од 20.04.2023 године.

Прилог:

- Локацијски услови број ROP-KRU-2142-CPI-2/2023,Заводни број: 351-288/2023 од 23.02.2023. године
- Решење о грађевинској дозволи број ROP-KRU-2142-CPI-2/2023,Заводни број: 351-288/2023 од 23.02.2023. године
- Измењено решење о грађевинској дозволи број ROP-KRU-2142-CPA-5/2023,Заводни број: 351-703/2023 од 20.04.2023 године.

Обрађивачи:

Ружица Петровић, грађ. тех.

Данијела Ђурђевић, дипл.инж.арх.



НАЧЕЛНИК ГРАДСКЕ УПРАВЕ
П.О. НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Милица Васић, дипл.инж.арх.

Република Србија

ГРАД КРУШЕВАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО

СЛУЖБА ЗА ОБЈЕДИЊЕНУ ПРОЦЕДУРУ И УРБАНИЗАМ

Број предмета: ROP-KRU-2142-LOC-1/2023

Заводни број: 350-61/2023

Датум: 14.02.2023. године

Газиместанска 1, Крушевац, Србија

Градска управа града Крушевца, Одељење за урбанизам и грађевинарство, Служба за обједињену процедуру и урбанизам, решавајући по захтеву инвеститора – Друштво са ограниченом одговорношћу Амигос-Кафа за производњу, промет и експорт-импорт Крушевац, са седиштем у Крушевцу, ул. Цанкарева бр. 53, поднетом преко пуномоћника Зорана Јаховић из Крушевца, ул. Саве Шумановића бр. 4/3, за издавање локацијских услова за извођење радова на реконструкцији постојећег пословног објекта, означен у копији плана бр. 1, спратности П са променом намене у пословни објекат – услужна делатност - перионица, спратности П, на кат. парцели бр. 2025/1 К.О. Читлук у ул. Цара Лазара, град Крушевац, на основу члана 53а. ст.5. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“ бр. 115/2020), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 68/2019), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (“Службени гласник РС” број 73/2019), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за извођење радова на реконструкцији постојећег пословног објекта (означен у копији плана бр.

1), спратности П са променом намене у пословни објекат – услужна делатност - перионица, спратности П у ул. Цара Лазара бр. 428, град Крушевац

1. ПОДАЦИ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ПАРЦЕЛИ И ЛОКАЦИЈИ:

Број катастарске парцеле и назив К.О.	2025/1 К.О. Читлук
Површина катастарске парцеле (утврђена у електроској бази података катастра непокретности)	1.165,00м ²
Место градње	Крушевац
Улица и број	Цара Лазара бр. 428

2. КЛАСА И НАМЕНА ОБЈЕКТА

Намена објекта	Пословни објекат - перионица
----------------	------------------------------

Класификациони број	127 420 – надстрешница на аутобским станицама.. перионице итд., са учешћем 100%
Категорија објекта	Б

Уз захтев за издавање локацијских услова достављено је Идејно решење за реконструкцији постојећег пословног објекта спратности П са променом намене у пословни објекат – услужна делатност - перионица спратности П на кат. парцели бр. 2025/1 К.О. Читлук у ул.Цара Лазара бр. 428, Крушевац, (у даљем тексту: ИДР), број техничке документације: главна севска и пројекат архитектуре бр. 07-01-23 од 27.01.2023. године, који је израдио Пројектни биро “Грађевински центар”, Таковска бр. 14, Крушевац, са одговорним лицем пројектанта и главним пројектантом – Зоран Јаћовић, дипл.грађ.инж., број лиценце 317 8360 04.

3. ПОВРШИНА ОБЈЕКТА

укупна бруто развијена грађевинска површина предметног објекта:	124,00м ²
Укупна нето изграђена површина предметног објекта :	109,67м ²

4. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ИЗ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА

4.1.ПЛАНСКИ ОСНОВ

План генералне регулације „Запад 1“ у Крушевцу (Сл. лист града Крушевца бр. 2/2020) - (у даљем тексту: План) и Правилник о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу (Сл. Гласник РС бр. 22/2015)

4.2.НАМЕНА ЗЕМЉИШТА

Катастарска парцела бр. 2025/1 К.О. Читлук се планом намене површина налази у урбанистичкој подцелини 5.2.1., чија је претежна намена становање: типа ПС-01, ПС-02, и допунска намена комерцијалне делатности типа КД-02.

Правила грађења

Правила грађења по намени и типологији објеката

Правила грађења представљају скуп урбанистичких услова парцелације, регулације и изградње који се односе на поједине намене простора, односно типове објеката.

Правила грађења објеката комерцијалних делатности

Комерцијалне делатности подразумевају обављање свих врста непроизводних делатности, чији су садржаји еколошки и функционално примерени зони становања или зони спорта и рекреације и који се по карактеру и капацитету могу организовати у оквиру планираних објеката и услова простора. Пословни садржаји не смеју угрожавати становање и спортске садржаје, посебно у погледу заштите животне средине, нивоа буке и аерозагађења.

Тип КД - 02

Подразумева комерцијалне делатности (трговину, угоститељство, објекте у функцији туризма, занатства, услуга, пословања и финансија, бирое, агенције и сл.) у функцији допунске (компатибилне) и пратеће намене у оквиру становања.

За изградњу објеката користе се урбанистички параметри дефинисани за претежну намену урбанистичке целине у којој се објекти граде.

У оквиру објеката комерцијалних делатности, може бити заступљено и становање.

Однос комерцијалних делатности према становању 80% : 20%.

Комерцијалне делатности морају еколошки и функционално бити примерене зони становања.

Правила грађења објеката породичног становања тип ПС-01 и ПС-02

Породични стамбени објекти су стамбени објекти са највише три стамбене јединице.

Урбанистички параметри

Тип	Спратност	Тип објекта	Макс. ПЗ (%)	Мин. П-парц. (м)	Мин. ширина фронта парц. (м)
ПС-01	До П+1+Пк	Слободностојећи	50	300	12
		Прекинути низ		250	10
		Двојни		2 x 250	2 x 10
		Непрекинути низ		200	6
ПС-02	П+2 П+2+Пк	Слободностојећи	50	300	12
		Прекинути низ		250	10
		Двојни		2 x 250	2 x 10
		Непрекинути низ		200	6

Изузетно, грађевинска парцела за изградњу породичног стамбеног слободностојећег објекта може бити минимално 250м², уколико је то катастарски затечено стање. Дозвољени урбанистички параметри су: минимална ширина фронта парцеле 10м, индекс заузетости 40%, са највише 2 стамбене јединице.

Минимални проценат уређених и зелених површина износи 30%

Општи услови изградње

Висина објекта

Висина објекта је растојање од нулте коте објекта до коте слемена (за објекте са косим кровом), односно до коте венца (за објекте са равним кровом).

Нулта (апсолутна) кота је тачка пресека линије терена и вертикалне осе објекта.

Објекти могу имати подрумске или сутеренске просторије ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе, тј. дубину и начин фундирања обавезно ускладити са карактером тла.

Релативна висина објекта је она која се одређује према другим објектима или ширини регулације. Релативна висина је:

- на релативно равном терену – растојање од нулте коте до коте слемена (за објекте са косим кровом), односно венца (за објекте са равним кровом),
- на терену у паду са нагибом према улици (навише), кад је растојање од нулте коте до коте нивелете јавног или приступног пута мање или једнако 2,0м - растојање од нулте коте до коте слемена, односно венца,
- на терену у паду са нагибом према улици (навише), кад је растојање од нулте коте до коте нивелете јавног или приступног пута веће од 2,0м - растојање од коте нивелете јавног пута до коте слемена (венца) умањено за разлику висине преко 2,0м,
- на терену у паду са нагибом од улице (наниже), кад је нулта кота објекта нижа од коте јавног или приступног пута - растојање од коте нивелете пута до коте слемена (венца),
- на стрмом терену са нагибом који прати нагиб саобраћајнице висина објекта се утврђује применом одговарајућих предходних тачака,
- кровни венци представљају основне елементе који дефинишу висинску регулацију објекта. У формирању низа обавезно водити рачуна о суседима и усаглашавању ових елемената на суседним објектима уз минимална одступања,
- висина венца новог објекта са венцем усклађује се по правилу са венцем суседног објекта,
- висина надзидка стамбене поткровне етаже износи највише 1,6м, рачунајући од коте готовог пода поткровне етаже до тачке прелома завршне кровне косине, а одређује се на месту грађевинске линије основног габарита објекта и као таква мора се појавити на најмање 50% дужине сваке фасаде објекта,
- висина новог објекта не сме бити већа од 1,5 ширине регулације улице, односно растојања до грађевинске линије наспрамног објекта, осим у већ изграђеним насељима (дефинисана регулација).

Услови за реконструкцију и доградњу постојећих објеката

Постојећи објекти, чији су параметри (индекс заузетости, индекс изграђености, спратност) већи од параметара датих овим планом, задржавају постојеће параметре без могућности увећавања.

Могуће је искључиво код породичних објеката, претварање таванског простора у простор чија намена одговара намени последње етаже објекта, без промене хоризонталног и вертикалног габарита објекта (висина кровног венца и слемена крова), промене кровних равни и са могућношћу осветљавања простора кровним бацама или кровним прозорима у оквиру кровних равни.

До привођења простора планираној намени, а ради стварања услова коришћења објеката дозвољена је: адаптација, санација, реконструкција (извођење радова у постојећем хоризонталном и вертикалном габариту објекта), инвестиционо и текуће (редовно) одржавање објекта.

Свака интервенција зависиће од фактичког стања и биће утврђена за сваки случај посебно уз обавезно поштовање параметара утврђених планом.

Свака интервенција на постојећем објекту мора бити изведена у складу са техничким прописима и на начин који ничим не угрожава стабилност постојеће конструкције односно стабилност објекта у непосредној близини.

За изграђене објекте чија су међусобна удаљења и удаљења од граница парцела мања од вредности утврђених овим планом, у случају реконструкције, на суседним странама није дозвољено постављање нових отвора.

Објекти се могу изградити до испуњења максимално дефинисаних урбанистичких капацитета локације и под условом да је могуће обезбеди одговарајући број паркинг места на сопственој парцели, и испоштовати све урбанистичке параметре овог Плана као и важеће прописе и мере заштите - уколико постоје за предметни простор.

Катастарска парцела бр. 2025/1 К.О. Читлук испуњавај услове за грађевинску парцелу.

У складу са достављеним ИДР-ом на кат. парцели 2025/1 К.О. Читлук планира се реконструкција постојећег пословног објекта означен у котлици плана бр. 1 са променом намене у пословни простор -- услужна делатност - периферија:

- Тип -- пословни објекат -- периферија, једна пословна јединица, слободностојећи објекат
- Спратност -- пословни објекат П, висина објекта износи 3,12м;
- Индекс заузетости = задржава се постојећи и износи 12,703% - индекс заузетости испоштовати у складу са чланом 2 тачка 33 Правилника о енергетској ефикасности зграда (Сл. Гласник РС број 6/11);
- Процент зелених површина = 30%

4.3. УСЛОВИ РЕГУЛАЦИЈЕ

4.3.1. Регулационе и грађевинске линије и положај према границама суседних парцела:

Регулационе линије

Објекти се постављају искључиво унутар сопствене грађевинске парцеле и не прелазе регулациону линију.

Грађевинске линије

Све грађевинске линије у границама парцеле морају бити постављене тако да:

- не ометају функционисање објекта на парцели,
- не ометају формирање инфраструктурне мреже на парцели и
- не угрожавају функционисање и статичку стабилност постојећих објекта на суседним парцелама.

Међусобна удаљеност породичних стамбених објеката - типови ПС-01, ПС-02, ПС-03

Међусобна удаљеност између објекта на суседним парцелама је минимум 4м.

Најмање дозвољено растојање новог објекта и линије суседне грађевинске парцеле је за:

- слободностојеће објекте на делу бочног дворишта северне оријентације је 1,5м (дозвољени су само отвори помоћних просторија и степеништа, мин. парапета 1,6м)
- слободностојеће објекте на делу бочног дворишта јужне оријентације је 2,5м
- за двојне објекте на делу бочног дворишта 4,0м

Изграђени објекти чије растојање од другог објекта високоградње износи мање од 3м у случају реконструкције и доградње, не могу имати на суседним странама отворе стамбених просторија.

За зоне изграђених објеката чије је растојање од границе грађевинске парцеле различито од утврђених вредности, нови објекти се могу постављати и на растојањима која су ранијим правилима утврђена и то:

- слободностојеће објекте на делу бочног дворишта северне оријентације је 1м (дозвољени су само отвори помоћних просторија и степеништа, мин. парапета 1,6м)
- слободностојеће објекте на делу бочног дворишта јужне оријентације је 3м

Изграђени објекти чије је растојање од линије суседне грађевинске парцеле мање у случају реконструкције и доградње, не могу имати на суседним странама отворе стамбених просторија.

Изграђени објекти на међи са суседном парцелом у случају реконструкције и доградње не могу имати отворе на тим фасадама.

У складу са достављеним ИДР задржавају се постојеће грађевинске линија објекта у односу на регулациону линију и у односу на суседну кат.парцелу бр. 2052/2 и 2052/1 обе К.О. Читлук и износи мин 2,48м, 2,69м.;

4.3.2. Кота приземља објекта:

Кота приземља објеката одређује се у односу на коту нивелете јавног или приступног пута, односно према нултој коти објекта и то:

- кота приземља нових објеката на равном терену не може бити нижа од коте нивелете јавног или приступног пута,
- кота приземља може бити највише 1,2м виша од нулте коте,
- за објекте на терену у паду са нагибом од улице (наниже), када је нулта кота нижа од коте нивелете јавног пута, кота приземља може бити највише 1,2м нижа од коте нивелете јавног пута,
- за објекте на терену у паду са нагибом који прати нагиб саобраћајнице кота приземља објекта одређује се применом одговарајућих тачака овог поглавља,

4.4.НАЧИН ОБЕЗБЕЂИВАЊА ПРИСТУПА ПАРЦЕЛИ

Приступ кат. парцели 2052/1 К.О. Читлук се остварује из ул. Цара Лазара.

4.5. ПАРКИРАЊЕ

Паркирање се обезбеђује на следећи начин:

- Паркирање се може организовати као партерно уколико то дозвољавају просторне могућности парцеле, у оквиру гаража и комбиновано.
- За паркирање возила за сопствене потребе власници објеката комерцијалних делатности обезбеђују простор на сопственој грађевинској парцели за смештај возила, како теретних, тако и путничких и то једно паркинг место или једно гаражно место на 70м² корисне површине пословног простора, осим за: пошту – једно ПМ на 150м² корисног простора, трговину на мало – једно ПМ на 100м² корисног простора, угоститељске објекте – једно ПМ на користан простор за осам столица, хотелијерску установу – једно ПМ на користан простор за десет кревета.

Гараже се планирају у објекту или ван објекта на грађевинској парцели.

Површине гаража објеката које се планирају надземно на грађевинској парцели урачунавају се при утврђивању индекса заузетости (ИЗ), односно индекса изграђености (ИИ).

Подземне гараже се не урачунавају у индексе.

Није допуштено привремено ни трајно претварање простора намењеног за паркирање или гаражирање возила у друге намене.

4.6. ОДВОДЊАВАЊЕ ПОВРШИНСКИХ ВОДА

Површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмеравати ка суседним грађевинским парцелама, већ према улици, односно регулисаној атмосферској канализацији.

4.7. АРХИТЕКТОНСКО ОБЛИКОВАЊЕ ОБЈЕКТА И АРХИТЕКТОНСКО ОБЛИКОВАЊЕ КРОВОВА

Архитектура нових објеката треба бити усмерена ка очувању и подизању амбијенталних вредности простора. Примењене урбане форме и архитектонско обликовање морају бити такве да доприносе стварању хармоничне слике насеља.

Врсту и облик крова прилагодити намени објекта и обликовним карактеристикама окружења.

Могуће је извести и реконструкцију крова без повећања корисног простора.

Није дозвољено да се, надзиђивањем постојећег или изградњом новог крова, формира поткровље у више нивоа.

Кровне баце могу заузимати највише 50% кровне равни у фронталној пројекцији.

Уколико се на поткровним етажама постављају вертикални кровни прозори - кровне баце, на једном објекту може се поставити само један ред кровних баца на истој висини. Максимална дозвољена чиста висина кровне баце је 2,6м од коте пода.

Мансардни кров пројектовати као традиционални мансардни кров. Мансардни кров обавезно је решити у једној етажи. Забрањују се препустити ван основног габарита објекта осим венца у форми фасадне пластике. Висина унутрашње преломне линије кровних равни мансардног крова, рачунајући од коте пода може бити максимално 2,2м.

Нагиби кровних равни мансардног крова су максимално 70° по обиму фасаде и максимално 30° за остали део крова.

Коси кровови могу бити максималног нагиба 45°.

Надградња крова, без поткровља, на објекту са равним кровом, у случају да коси кров нарушава карактер објекта као целине и да санација равног крова није могућа, допуштено је извођење косог крова, максималног нагиба 10°.

Кров се такође може извести и као зелени кров, односно раван кров насут одговарајућим слојевима и озелењен.

У складу са достављеним ИДР, нагиб крова објекта је 4,89%, материјализација крова – кровни сендвич панели, материјализација објекта – пластифицирани лим.

4.8. ПОСТАВЉАЊЕ КОНТЕЈНЕРА ЗА ОДЛАГАЊЕ СМЕЋА

Обезбеђивање контејнера за одлагање смећа реализовати у складу са нормативима и то:

- 1 контејнер на 500м² корисне површине пословног простора.

Контејнере сместити у оквиру грађевинске парцеле, у габариту објекта или изван габарита објекта.

4.9. Инжењерско геолошки услови за изградњу објеката

У фази израде техничке документације, а у зависности од врсте и класе објеката, израдити Елаборат о геотехничким условима изградње.

5. УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ И ДРУГУ ИНФРАСТРУКТУРУ

5.1.Услови „Инфраструктура железнице Србије“ ад.: при пројектовању поштовати Услове Акционарског друштва за управљање јавном железничком инфраструктуром „Инфраструктура железнице Србије“ Београд, број 3/2023-149 од 13.02.2023. године, који су саставни део ових Локацијских услова

5.2.Услови заштите од пожара: објекти морају бити реализовани у складу са Законом о заштити од пожара (“Службени гласник РС”, број 111/2009 и 20/2015).

5.3.Водоводна мрежа: за прикључење објекта на водоводну мрежу поштовати Услове за пројектовање прикључка унутрашњих инсталација водовода на градску водоводну мрежу ЈКП „Водовод Крушевац“ бр. 21/2 од 09.02.2023. године, који су саставни део ових Локацијских услова.

5.4.Канализациона мрежа: за прикључење објекта на канализациону мрежу поштовати Услове за пројектовање прикључка унутрашњих инсталација канализације на градску канализациону мрежу ЈКП „Водовод Крушевац“ бр. 21/2 од 09.02.2023. године, који су саставни део ових Локацијских услова.

5.5.Електроинсталације: достављеним Идејним решењем задржава се постојећи прикључак инсталација електродистрибутивне мреже

6. ПОСЕБНИ УСЛОВИ

6.1. Заштита животне средине: - за извођење радова на реконструкцији постојећег пословног објекта означен у копији плана бр. 1 спратности П са променом намене у пословни објекат – услужна делатност - перioniца спратности П на кат. парцели бр. 2025/1 К.О. Читлук у ул.Цара Лазара, град Крушевац,није потребно Решење о потреби процене утицаја на животну средину, у складу са Законом о процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије”, број 135/2004 и 36/09).

7. ИЗРАДА ПРОЈЕКТА ЗА ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ

На основу ових локацијских може се приступити изради пројекта за грађевинску дозволу и поднети захтев за издавање грађевинске дозволе, у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник Републике Србије”, број 72/09, 81/09-исправка, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21).

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе, потребно је приложити:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу израђен у складу са Правилником којим се уређује садржина техничке документације - Правилник о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (“Службени гласник РС” број 73/2019) и пројекат рушења;
2. Пројекат за грађевинску дозволу израђен у складу са Правилником којим се уређује садржина техничке документације;
3. Доказ о уплати администаривне таксе за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнаде за централну евиденцију,

и остале потребне доказе прописане чланом 16 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ бр. 68/19), зависно од класе, категорије и намене

објекта.

8. РОК ВАЖЕЊА ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА

Локацијски услови важе 24 месеца од дана издавања или до истека важења решења о грађевинској доволи, издатих у складу са овим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

9. ТРОШКОВИ ПОСТУПКА

ОБАВЕЗУЈЕ се подносилац захтева да трошкове РГЗ Крушевац и трошкове прибављања услова носиоцима јавних овлашћења уплати у законом прописаном року на жиро рачуне наведене у рачунима о наплати трошкова који су кроз ЦИС достављени директно подносиоцу захтева.

Износ накнада за пружене услуге од ималаца Јавних овлашћења које је инвеститор у обавези да сходно својој изјави приликом подношења захтева уплати, износи:

- од Републичког геодетског завода за издавање копије плана – 1.110,00 динара
- од ЈКП Водовод Крушевац, за издавање услова – 18.434,60 динара
- од „Инфраструктура железнице Србије“ а.д.Београд, за издавање услова – 20.400,00 динара

10. ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против ових услова може се поднети приговор Градском већу града Крушевац, у року од три дана од дана достављања локацијских услова. Приговор се предаје путем ЦИС-а таксиран са 150,00 динара административне таксе.

НАЧЕЛНИК ГРАДСКЕ УПРАВЕ

П.О. НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Милица Васић, дипл.инж.арх.

- свеска 1 – пројекат архитектуре;
- свеска 2/1 – пројекта конструкције;
- свеска 3 – пројекат хидротехничких инсталација;

3. Извештај о извршеној техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу, урађен од стране „URBANPRO“ D.O.O., Крушевац, Ул. Мајке Југовића 22/ЛЗ, под бр. 27/23 од 16.02.2023.године;

4. Доказијски услови Одељења за урбанизам и грађевинарство Градске управе града Крушевца издати кроз ЦИС под бр. ROP-KRU-2142-LOC-1/2023 (заводни број 350-61/2023) од 14.02.2023.године;

саставни су део овог решења.

Предрачунска вредност објекта, према подацима из извода из пројекта износи 2 436 865,70 динара.

Грађењу се може приступити на основу правноснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова из члана 148. Закона о планирању и изградњи.

Инвеститор може приступити грађењу и на основу коначног решења о грађевинској дозволи и пријави радова из члана 148. овог закона, на сопствени ризик и одговорност. Ако је странка покренула управни спор, а инвеститор из тог разлога не започне са грађењем објекта до правноснажности решења, инвеститор има право на накнаду штете и на изгубљену добит у складу са законом, ако се утврди да је тужба неоснована.

Извођач радова подноси овом органу изјаву о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу. Уз изјаву о завршетку израде темеља прилаже геодетски снимак изграђених темеља, а уз изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу прилаже геодетски снимак објекта у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова.

Ово решење о грађевинској дозволи престаје да важи, ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од три (3) године од дана правноснажности.

Инвеститор је у обавези да:

- органу који је издао грађевинску дозволу, пријави почетак грађења објекта, 8 дана пре почетка извођења радова, а на основу чл. 148. Закона о планирању и изградњи и да кроз тај поступак достави:
- Решење о верификацији (сагласност) на техничку документацију и складу са тачком 6 Техничких услова бр.3/2023-149 од 13.02.2023. издатих од стране Акционарског друштва за управљање јавном железничком инфраструктуром „Инфраструктура железнице србије“ Београд,
- доказ о плаћеној административној такси, као и друге доказе одређене прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре,

- сходно чл.97 Закона о планирању и изградњи, Одлуци о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл.лист града Крушевца" бр. 01/15, 07/15, 01/16, 11/17 и 16/19) уплати доприносе за уређивање грађевинског земљишта у једнократном износу од **0,00 динара** на рачун бр. 840-741538843-29, позив на број 97 39 052, у корист града Крушевца а на основу обрачуна доприноса за уређивање јавног грађевинског земљишта, издатог од стране Одељења за утврђивање, наплату и контролу јавних прихода бр. IV-05-404-149 од 22.02.2023.године.

У случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу прописаним правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је издао и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор према члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи.

Образложење

Инвеститор, Друштво са ограниченом одговорношћу Амигос-Кафа за производњу, промет и експорт-импорт Крушевац, са седиштем у Крушевцу, Ул. Цанкарева бр. 53, поднео је кроз ЦИС захтев заведен под бр. **ROP-KRU-2142-CPI-2/2023** (у интерној евиденцији бр. 351-288/2023) дана 17.02.2023.године, преко пуномоћника Зорана Јаћовића из Крушевца, Градској управи града Крушевца, Одељењу за урбанизам и грађевинарство - Служби за обједињену процедуру и урбанизам, за издавање решења о грађевинској дозволи за реконструкцију постојећег пословног објекта (означен у копији плана бр. 1), спратности П са променом намене у пословни објекат – услужна делатност - перионица, спратности П, на кат. парцели број 2025/1 К.О. Читлук, у Ул. Цара Лазара бр.428, град Крушевац.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе, инвеститор је приложио потребну документацију:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу урађен од стране Пројектног бироа „Грађевински центар“, Таковска бр. 14, Крушевац од 16.02. 2023. године, са одговорним лицем и главним пројектантом – Зоран Јаћовић, дипл.инж.грађ., лиценца бр. 317 8360 04, као и изјавом заступника вршиоца техничке контроле – Владица Аранђеловић, дипл.инж.арх., лиценца бр. 300 3306 03,
2. Пројектну документацију – пројекат за грађевинску дозволу урађен од пројекат за грађевинску дозволу урађен од стране Пројектног бироа „Грађевински центар“, Таковска бр. 14, Крушевац, под бр. 19-04-23 од 16.02.2023. године, са деловима:
 - свеска 0 - главна свеска;
 - свеска 1 - пројекат архитектуре, одговорни пројектант – Зоран Јаћовић, дипл.инж.грађ., лиценца бр. 317 8360 04;
 - свеска 2/1 – пројекат конструкције, одговорни пројектант – Зоран Јаћовић, дипл.инж.грађ., лиценца бр. 317 8360 04;
 - свеска 3 – пројекат хидротехничких инсталација, одговорни пројектант – Зоран Јаћовић, дипл.инж.грађ., лиценца бр. 317 8360 04;
3. Извештај о извршеној техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу, урађен од стране „URBANPRO“ Д.О.О., Крушевац, Ул. мајке Југовића 22/II, под бр. 27/23 од 16.02.2023.године, одговорни пројектант- Владица Аранђеловић, дипл.инж.арх., лиценца бр. 300 3306 03;

4. Локацијске услове Одељења за урбанизам и грађевинарство Градске управе града Крушевца издати кроз ЦИС под бр. ROP-KRU-2142-LOC-1/2023 (заводни број 350-61/2023) од 14.02.2023.године;
5. Пуномоћје за подношење захтева оверено од стране инвеститора,
6. Доказ о плаћеним таксама за подношење захтева и доношење решења и накнаде за ЦИС.

Решавајући по поднетом захтеву, а увидом у приложену документацију, ово Одељење је у складу са чл. 19 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 68/19) у претходном поступку, прибавило доказ о одговарајућем праву на земљишту који је предмет изградње, а сходно примени одредбе која се односи на прибављање листа непокретности у поступку издавања грађевинске дозволе и то:

- Препис листа непокретности број 1797 К.О. Читлук за кат. парцелу бр. 2025/1 К.О. Читлук и том приликом утврђено је да инвеститор поседује потребно право.

Како је инвеститор, уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднео сву потребну документацију прописану чл. 135 Закона о планирању и изградњи, чл. 3, 16, 19, 20 и 21 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС" бр. 68/19) и како је доставио пројекат за грађевинску дозволу и потребну документацију у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС" бр. 73/2019), то је на основу свега напред изнетог и чл.136. Закона о општем управном поступку ("Сл. Гласник РС" бр. 18/16), решено као у диспозитиву решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Рашки управни округ Краљево, у року од 8 дана од дана његовог пријема, која се предаје преко овог органа, електронским путем кроз ЦИС. Жалба се таксира са републичком административном таксом у износу од 490,00 динара и градском административном таксом у износу од 150,00 динара.

НАЧЕЛНИК ГРАДСКЕ УПРАВЕ

П.О. НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Милица Васић, дипл.инж.арх.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД КРУШЕВАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО
СЛУЖБА ЗА ОБЈЕДИЊЕНУ ПРОЦЕДУРУ И УРБАНИЗАМ
Број предмета: ROP-KRU-2142-CPA-5/2023
Заводни број: 351-703/2023
Датум: 20.04.2023. године
Газиместанска 1, Крушевац, Србија

Градска управа града Крушевца, Одељење за урбанизам и грађевинарство, Служба за обједињену процедуру и урбанизам, Начелник Одељења Милица Васић, решавајући по захтеву инвеститора - Друштво са ограниченом одговорношћу Амигос-Кафа за производњу, промет и експорт-импорт Крушевац, са седиштем у Крушевцу, за измену правноснажног решења о грађевинској дозволи, а по измењеној документацији, на основу чл. 142. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/12, 42/13, 50/13, 54/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 9/20 и 52/21), чл. 24, 25 и 27 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 68/19) и чл. 136 Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС" бр. 18/16, 95/18), по решењу Начелника Градске управе града Крушевца IV бр. 016-79/2022 од 26.08.2022. године, доноси:

РЕШЕЊЕ

I МЕЊА СЕ правноснажно решење о грађевинској дозволи издато кроз ЦИС под бр. ROP-KRU-2142-CPI-2/2023 (у интерној евиденцији бр. 351-288/2023) дана 23.02.2023.године, од стране Градске управе града Крушевца, Одељења за урбанизам и грађевинарство, Службе за обједињену процедуру и урбанизам, инвеститора Друштва са ограниченом одговорношћу Амигос-Кафа за производњу, промет и експорт-импорт Крушевац, МБ 17616790, са седиштем у Крушевцу, ул. Цанкарева бр. 53, тако што се:

Став 2. диспозитива се мења и допуњује у тачкама 1, 2 и 3:

1. **Извод из сепарата измене пројекта за грађевинску дозволу** урађен од стране Пројектног бироа „Грађевински центар“, Таковска бр. 14, Крушевац од 06.04.2023. године, са одговорним лицем и главним пројектантом – Зоран Јаћовић, дипл.инж.грађ., лиценца бр. 317 8360 04, као и изјавом заступника вршиоца техничке контроле – Владица Аранђеловић, дипл.инж.арх., лиценца бр. 300 3306 03;
2. **Сепарат измене пројекта за грађевинску дозволу**, урађен од стране Пројектног бироа „Грађевински центар“, Таковска бр. 14, Крушевац, под бр. 38-03-23 од 06.04.2023. године, са деловима:
 - свеска 0 - главна свеска;
 - свеска 1 - пројекат архитектуре;
3. **Извештај о извршеној техничкој контроли сепарата измене пројекта за грађевинску дозволу** урађен од стране „URBANPRO“ D.O.O., Крушевац, Ул. Мајке Јутовића 22/Л3, под бр. 67/23 од 06.04.2023.године;

који су саставни део решења.

II. Остали део решења остаје непромењен.

Образложење

Инвеститор, Друштво са ограниченом одговорношћу Амигос-Кафа за производњу, промет и експорт-импорт Крушевац, са седиштем у Крушевцу, ул. Цанкарева бр. 53, поднео је преко пуномоћника Зорана Јаћовића из Крушевца, кроз ЦИС, Одељењу за урбанизам и грађевинарство – Служби за обједињену процедуру и урбанизам, захтев заведен под бр. ROP-KRU-2142-CPA-5/2023 дана 18.04.2023. године (у интерној евиденцији бр. 351-703/2023) за измену правноснажног решења о грађевинској дозволи, издатог кроз ЦИС, под бр. ROP-KRU-2142-CPI-2/2023 (у интерној евиденцији бр. 351-288/2023) дана 23.02.2023. године, од стране Градске управе града Крушевца, Одељење за урбанизам и грађевинарство, Служба за обједињену процедуру и урбанизам, а по измењеној техничкој документацији.

Уз захтев за измену решења инвеститор је приложио:

1. Извод из сепарата измене пројекта за грађевинску дозволу урађен од стране Пројектног бироа „Грађевински центар“, Таковска бр. 14, Крушевац од 06.04.2023. године, са одговорним лицем и главним пројектантом – Зоран Јаћовић, дипл.инж.грађ., лиценца бр. 317 8360 04, као и изјавом заступника вршиоца техничке контроле – Владица Аранђеловић, дипл.инж.арх., лиценца бр. 300 3306 03;
2. Сепарат измене пројекта за грађевинску дозволу, урађен од стране Пројектног бироа „Грађевински центар“, Таковска бр. 14, Крушевац, под бр. 38-03-23 од 06.04.2023. године, са деловима:
 - свеска 0 - главна свеска;
 - свеска 1 - пројекат архитектуре, одговорни пројектант – Зоран Јаћовић, дипл.инж.грађ., лиценца бр. 317 8360 04;
3. Извештај о извршеној техничкој контроли сепарата измене пројекта за грађевинску дозволу урађен од стране „URBANPRO“ D.O.O., Крушевац, Ул. Мајке Југовића 22/ЛЗ, под бр. 67/23 од 06.04.2023. године, одговорни пројектант - Владица Аранђеловић, дипл.инж.арх., лиценца бр. 300 3306 03;
4. Доказ о плаћеним таксама за подношење захтева и доношење решења и накнаде за ЦИС.

Увидом у техничку документацију, надлежни орган је утврдио да су измене настале у току грађења објекта, а које се према наводу пројектанта односе на:

„Новим решењем мења се грађевинска дозвола без промене висине слемена, габарита и бруто површине објекта.

Промена се односи на новопроектоване темељне траке унутар објекта, које се сужавају на 25cm са претходно пројектованих 80cm, док ободне темељне траке постојећег објекта који се реконструише остају непромењене. Овом изменом долази до редукције корисних површина боксова за прање аутомобила, са претходно пројектованих 109,67m² на 115,39m².

Пројекат конструкције остаје у свему према датом пројекту.“

Решавајући по поднетом захтеву, а увидом у приложену документацију, ово Одељење је утврдило да су измене могуће с обзиром на то да су испуњени услови за издавање измењеног решења за изградњу по измењеној техничкој документацији, а на основу чл. 142. Закона о планирању и изградњи, чл. 24., 25. и 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 68/19) и чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. Гласник РС" бр. 18/16, 95/18) па је одлучено као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Рашки управни округ Краљево, у року од 8 дана од дана пријема истог, која се предаје преко овог органа, електронским путем кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре. Жалба се таксира са републичком административном таксом у износу од 490,00 динара и градском административном таксом у износу од 150,00 динара.

НАЧЕЛНИК ГРАДСКЕ УПРАВЕ

ПО НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Милица Васић, дипл. инж. арх